



Byggnadsnämnden

§ 29

Detaljplan för kvarteret Krossen med flera, Järva (BND/2018:53)

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner utlåtandet efter granskning samt detaljplanen och överlämnar planen till kommunfullmäktige för antagande.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av en ny idrottsplats med huvudsakligen tre fotbollsplaner och tillhörande funktioner. Förslaget innebär att en idrottsplats får uppföras. Inom idrottsplatsen ryms tre fotbollsplaner; en fullstor 11-spelsplan, en 9-spelsplan och en 7-spelsplan. Detaljplanen möjliggör även en huvudbyggnad och ny entré till naturreservatet. En ny gångväg genom skogsområdet som ligger utanför planområdet planeras också.

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen har samråtts med länsstyrelsen, som delar stadens bedömning. Någon miljökonsekvensbeskrivning upprättas därför inte.

Yttrande

Torsten Svenonius (M), Anders Ekegren (L), Bernhard Huber (MP), Olle Nykvist (C) och Kent-Rune Sjöholm (KD) lämnar gemensamt yttrande enligt *bilaga 1*.

Yrkande

Torsten Svenonius (M) föreslår att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut, nämligen förvaltningens förslag samt att byggnadsnämnden beslutar enligt det.

Yttrande

Vi välkomnar förslaget på en ny idrottsplats i norra Solna till gagn för både boende och idrottsföreningar. Vi ser att kv Krossen kan bli en mötesplats i Järvastaden, särskilt med tanke på vilka möjligheter idrottsplanerna i kombination med aktivitetsytorna och närheten till skolan och naturreservatet med dess motionsspår ger.

Den i gestaltungsprogrammet beskrivna huvudbyggnaden är enkel och innehåller basfunktioner som omklädningsrum, domarrum, vaktmästarrum, teknikutrymme och en liten kafeteria. Vi ser gärna att byggnaden och särskilt serveringen och ytan utanför gestaltas på ett omsorgsfullt sätt så att det blir en trevlig och inbjudande mötesplats. Så som dagens idrottsliv fungerar kommer barn och föräldrar tillbringa åtskillig tid på idrottsplatsen och då fyller byggnaden en viktig funktion.

Det är allmänt önskvärt att ljusföroreningar (light pollution) hålls på en så låg nivå som möjligt. Ljusföroreningar har visat sig vara ett underskattat miljöproblem som bl a har en effekt på många arters överlevnad. Det är därför utmärkt att det finns en bestämmelse på plankartan som reglerar detta. Härmed understryks vikten av att belysningen utformas så att den inte stör trafiken (E4:n, stambanan), boende i kv Grankällan samt djur och växtlivet i naturreservatet.

Inför bygglov ska en redovisning göras av vilken teknisk lösning som väljs och vilken omgivningspåverkan de valda ljuskällorna får. Vi förutsätter att detta redovisas tydligt till nämnden.

Torsten Svenonius (M)

Anders Ekegren (L)

Bernhard Huber (MP)

Olle Nykvist (C)

Kent-Rune Sjöholm (KD)