

## § 167

### Principöverenskommelse för detaljplan 7 med Järvastaden AB (KS/2023:331)

#### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner för sin del föreliggande principöverenskommelse med Järvastaden AB avseende utveckling av del av fastigheten Järva 2:41 och ger byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja detaljplanearbete i enlighet med principöverenskommelsen och tjänsteskrivelse daterad 2023-12-04.

#### Sammanfattning

Staden och Järvastaden AB träffade 2004 en principöverenskommelse om utveckling av Västerjärvaområdet baserad på den fördjupade översiktsplanen för området. Med anledning av att staden inte valde att aktualitetsförklara den fördjupade översiktsplanen 2016 träffades ett tillägg till den ursprungliga överenskommelsen avseende den fortsatta utvecklingen av de kvarvarande utbyggnadsetapperna 5 till 9 inom Västerjärva. Stadsledningsförvaltningen och Järvastaden AB har nu förhandlat fram en principöverenskommelse som reglerar planeringen för och genomförandet av utbyggnadsetapperna 7 och 8.

Järvastaden och staden ska tillsammans verka för att området planläggs för ny bebyggelse omfattande 800-900 lägenheter i flerbostadshus. Av bostäderna ska minst 15 % vara 4 rum och kök och minst 10 % vara 5 rum och kök. En viss andel av lägenheterna med 4 rum och kök ska ha en boendeyta på 100 kvm eller större och en viss andel av lägenheterna med 5 rum och kök ska ha en boendeyta på 110 kvm eller större.

Principöverenskommelsen anger vidare att en ny skolbyggnad för årskurs 4-6 ska planeras. Skolan planeras att byggas i anslutning till den befintliga skolan, belägen inom fastigheten Skogsstjärnan 2, eller som en utökning av denna förutsatt att skolbyggnaderna kan sammanbyggas. Användningen inom Skogsstjärnan 2 ska ändras till skola. Skolan ska inrymma parallella klasser à 25 elever (totalt 350 elever), idrottshall (40 \* 20 meter) samt tillhörande skolgård.

Principöverenskommelsen anger även att Järvastaden ska inrymma 10 LSS-lägenheter, sociala lägenheter eller motsvarande typ av boende, om staden så begär.

Av vad som framgår av den ursprungliga principöverenskommelsen har Järvastaden AB ansvaret för och skall bekosta samtliga bygg- och anläggningsåtgärder samt eventuella erforderliga efterbehandlingsåtgärder inom de delar som planläggs som allmän platsmark. Allmän platsmark skall vederlagsfritt överlåtas med äganderätt till staden.

#### Yrkanden

Sara Kukka-Salam (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Samuel Klippfalk (KD) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag med tillägg enligt *bilaga 4*.

**Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut, nämligen förvaltningens förslag, samt ett tilläggsförslag till förvaltningens förslag enligt *bilaga 4*.

Ordförande frågar först om kommunstyrelsen kan besluta enligt förvaltningens förslag och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt det.

Ordförande frågar därefter om kommunstyrelsen kan besluta enligt tilläggsförslaget och konstaterar att kommunstyrelsen avslår tilläggsförslaget.

**Reservation**

Samuel Klippfalk (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.