



Samrådsredogörelse

Detaljplan för del av kv. Triangeln m. fl. inom stadsdelen Bergshamra, upprättad i maj 2020

Innehåll

1. Bakgrund
2. Sammanfattning
3. Yttranden
 - remissinstanser
 - sakägare enligt fastighetsförteckningen och boende
4. Samrådsmöte
5. Förändringar efter samrådet

1. Bakgrund

Byggnadsnämnden beslutade den 14 juni 2018, § 80, att planförslaget skulle ligga till grund för samråd.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av cirka 70 lägenheter med underliggande garage genom att ersätta befintligt parkeringsgarage. Bockholmsvägen får en förhöjd standard med gångbana på båda sidor, en angöringsficka samt trädplantering längst med gatan mot den nya bebyggelsen.

Länsstyrelsen, kommunens förvaltningar, sakägare och andra berörda har beretts tillfälle att lämna synpunkter på förslaget. Handlingarna har visats på biblioteket i Solna Centrum och vid Solna forum i Solna stadshus under tiden **21 juni – 23 september 2018**. Ett allmänt samrådsmöte hölls den 12 september i ”Kapellet”, Himla-backen 2, Bergshamra.

2. Sammanfattning

Yttranden i korthet

Länsstyrelsen Stockholms län

Länsstyrelsen bedömer att riksintresset för Nationalstadsparken kan skadas på grund av att den nya föreslagna bebyggelsen förändrar landskapets siluett och påverkar vyer från delar av Tivoliparken negativt så att dalstråket kring Ålkistan blir mindre tydligt avläsbart i landskapet. Vidare bedömer Länsstyrelsen att förslaget inte är tillräckligt anpassat till omgivningen då huskroppen blir relativt hög i förhållande till trädhöjden och då bebyggelsen blir synlig ovan den gröna landskapsvägg som präglar Brunnsviksstranden. Förslaget behöver bearbetas så att en påverkan på riksintresset för Nationalstadsparken kan undvikas.

Länsstyrelsen delar inte kommunens bedömning för två av de särskilda skäl som har åberopats gällande upphävande av strandskydd för området. Motivering av särskilda skäl behöver ses över och förtydligas. Vidare framför Länsstyrelsen att kommunen behöver säkerställa att förslagen bebyggelse är lämplig med hänsyn till hälsa och säkerhet genom att förtydliga frågor gällande farligt gods, geoteknik, säkerhetsavstånd till tunnelbanan, översvämning och markföroreningar.

Lantmäteriet

Lantmäteriet framför att plankarta gällande den administrativa bestämmelsen betecknat t och att genomförandebeskrivning behöver förtydligas gällande genomförande av fastighetsbildning och genomförande av eventuella ledningsomläggningar.

Trafikverket

Trafikverket framför att samordning med planerade investeringsprojekt för Roslagsvägen/E18 som bland annat innebär en föreslagen breddning av vägen behöver ske i planarbetet. Vidare framförs att bebyggelse intill infrastruktur behöver klara riktvärde för vibrationer och stömljud samt att utredningar behöver utgå från Trafikverkets basprognoser för år 2040.

Stockholms läns landsting, trafikförvaltningen

Trafikförvaltningen framför att körbanebreddden på Bockholmsvägen inte uppfyller kraven för framkomlighet för bussar. Bullerutredningen behöver kompletteras gällande stömljud och vibrationer från tunnelbanan och maximal vibrationsnivå i bostadsrum behöver regleras i plankartan. Säkerhetsavståndet till likriktarstationen behöver vara minst 10 meter och planbestämmelsen om lägsta nivå för schaktning behöver förtydligas på plankartan.

Storstockholms brandförsvaret

Storstockholms brandförsvaret önskar ett tydligare resonemang om risken för att brännbara vätskor rinner ner från vägen mot bebyggelsen samt eventuella skyddsåtgärder som behövs för att förhindra det. Utrymningsväg bort från Roslagsvägen bör finnas från varje lägenhet och utrymmet mellan Roslagsvägen och bebyggelsen bör ej utformas för stadigvarande vistelse.

Ellevio AB

Ellevio framför att en ny markförlagd högspänningsledning planeras längst Roslagsvägen och vidare österut längst Bosckholmsvägen som behöver beaktas i planarbetet med hänsyn till magnetfältpåverkan från ledningen i bostäderna.

Norrenergi AB

Norrenergi meddelar att de har en befintlig värmeledning i anslutning till planområdet.

Telia Sonera Skanova AB

Skanova meddelar att de har flera markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet som de så långt som möjligt önska behålla i nuvarande läge.

Naturskyddsföreningen Solna-Sundbyberg

Naturskyddsföreningen avstyrker detaljplanen med hänvisning till bullernivåerna, höga nivåer av hälsofarliga luftföroreningar samt ingreppen i nationalstadsparkens strandskyddade område.

Förbundet för Ekoparken, Haga-Brunnsvikens vänner och Kommittén för Gustavianska parken

Förbundet för Ekoparken, Haga-Brunnsvikens vänner och Kommittén för Gustavianska parken är positiva till de nya bostäderna som ger möjlighet att i framtiden utveckla parkstråket längs kanalen på ett bra sätt men avstyrker förslaget i nuvarande utformning och anser att den föreslagna bebyggelsen blir för hög och att garagesockeln mot strandpromenaden behöver studeras om.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Miljöövervakningsenheten anser att samtliga lägenheter bör vändas bort från Roslagsvägen och fönster inte bör placeras i fasad mot Roslagsvägen för att skapa en god boendemiljö på den bullerutsatta tomt.

Solna Vatten AB

Solna vatten framför att de har en befintlig ledning för dagvatten i planområdet som kommer att behöva flyttas.

Sakägare och boende

Statens Fastighetsverk anser att förslaget dominerar i det känsliga kulturlandskapet och att det bör anpassas till intilliggande byggnader och landskap.

Solna båtsällskap motsäger sig förslaget och önskar en dialog med staden kring hur båtklubben påverkas och hur de bättre kan involveras för att hitta bra lösningar för projektet.

Boende framför bland annat att den föreslagna bebyggelsen inte passar in i området. Byggnaderna är inte anpassad till befintlig bebyggelse och blir för stora. Vidare framförs en oro över ökad trafik till området och frågor om parkeringsplatser som

försvinner. Ett flertal frågar hur parkeringsplatser ska lösas under byggtiden och bättre trafiklösning i området efterfrågas.

Förvaltningens kommentarer i korthet

Till granskningen har bebyggelseförslaget omarbetats efter inkomna synpunkter under samrådet. Förslaget har framförallt anpassats för att minska påverkan på landskapsbilden och Nationalstadsparken. Bland annat har hushöjderna sänkts och taklandskapet omarbetats för att bättre anpassas till landskapets naturliga siluett. Vidare har volymerna omarbetats i skala och proportion och fasadutformningen och taklutningar har bearbetats för att bättre ansluta och anpassas till omgivande bebyggelse i kv. Sfären. Huskroppen mot Roslagsvägen delas visuellt in i två mindre volymer genom ett indrag i fasaden för att förstärka området karaktär av hus i park i stadsbilden. Naturvärden har vidare beaktats och ny växtlighet föreslås att planteras i samband med genomförande av planen för att förbättra naturmiljön och förstärka de gröna sambanden i området.

En dialog med Trafikverket har förts angående framtida planer på att bredda Roslagsvägen med ytterligare ett körfält. Den föreslagna bebyggelsen har flyttats längre bort från Roslagsvägen för att möjliggöra den föreslagna framtida breddningen av vägen.

Trafik- och parkeringssituationen har utretts i en trafikutredning. En ny utformning av Bockholmsvägen har föreslagits för att förbättra framkomligheten i området och parkeringssituationen har utretts som visar att antalet parkeringar i området kommer att minska men att det fortsatt kommer att finnas god möjlighet för boende i området att hyra en parkeringsplats. Ett antal mobilitetsåtgärder har föreslagits för att sänka parkeringsbehovet och uppmuntra till mer hållbart resande.

Markföroreningar har vidare undersökts och ytterligare prover har utförts för att undersöka föroreningar från båtuppställningsplatsen. Markens beskaffenhet och stabilitet har studerats vidare och ingen problematik för ras och skred inom området har bedömts föreligga vid färdig konstruktion.

Plankartan har kompletterats med nya planbestämmelser efter framförda synpunkter.

3. Yttranden

Remissinstanser

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har under samrådsskedet framfört följande synpunkter på förslaget:

Nationalstadsparken

Detaljplanen är belägen inom riksintresset Nationalstadsparken. Länsstyrelsen bedömer att den sammantagna effekten av den föreslagna kan komma att skada Nationalstadsparkens värden.

Den nya bebyggelsen kommer att bli synlig ovan den gröna landskapsvägg som präglar östra Brunnsviksstranden.

Länsstyrelsen bedömer att bebyggelsen från Roslagsvägen upplevs som massiv och släcker delvis ut bakomvarande bebyggelses karaktär av hus i park då denna inte blir tydligt avläsbar. Bebyggelsefrontens möte med Nationalstadsparkens naturmark vid Ålkistan och Norra djurgården söder härom inte är anpassat till omgivningen då huskroppen blir relativt hög i förhållande till trädhöjd.

Sammanfattningsvis anser Länsstyrelsen att den föreslagna bebyggelsen behöver bearbetas så att en påverkan på riksintresset för Nationalstadsparken kan undvikas. Förslaget behöver bearbetas vad gäller bebyggelsens höjd och täthetsgrad så att bebyggelsen får en mindre påverkan på landskapets avläsbarhet och siluett.

Strandskydd

Vidare delar Länsstyrelsen kommunens bedömning att båtuppställningsplatsen behöver ligga i anslutning till hamnen och att 7 kap. 18 c § punkt 3 MB därför är tillämpligt, även om kommunen i det kommande planarbetet behöver komplettera redogörelsen med en lokaliseringsprövning för alternativa placeringar av båtuppställningsplatsen. Finns andra möjliga placeringar för båtuppställningen som inte hamnar i konflikt med strandskyddet ser Länsstyrelsen att en sådan plats ska väljas.

Länsstyrelsen delar inte kommunens bedömning att 7 kap. 18 c § punkt 2 MB är tillämpligt i detta fall eftersom kommunen inte redogör för på vilket sätt området skulle vara avskilt från strandlinjen. Kommunen behöver utveckla detta resonemang för att detta särskilda skäl ska kunna vara användbart.

Länsstyrelsen delar vidare inte kommunens bedömning att 7 kap. 18 c § punkt 5 är tillämpligt. Länsstyrelsen anser inte att resonemanget att miljö kvalitetsnormerna ska uppfyllas kan anses vara ett sådant allmänt intresse som lagtexten och gällande praxis syftar till och anser därför att denna punkt inte går att tillämpa i detta fall. Kommunen bör därför fokusera på andra, tillämpliga, skäl för att upphäva strandskyddet.

Farligt gods

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen har reglerat ett antal skyddsåtgärder genom planbestämmelser samt att stadigvarande vistelse inte avses mot Roslagsvägen. Länsstyrelsen anser dock att det saknas en reglering om att utrymning ska kunna ske bort från Roslagsvägen/Norrtäljevägen vilket kommunen behöver komplettera med inför nästa planskede.

Geoteknik

Den södra delen av planområdet ligger inom aktsamhetsområde för skred. Det ska i detaljplanen vara klarlagt om markanvändningen är lämplig utifrån geotekniska aspekter och kommunen behöver därför utreda markens lämplighet utifrån bland annat risken för ras och skred inför nästa planskede. I detaljplanehandlingarna ska även redovisas vilka restriktioner som krävs och vid behov regleras detta i plankartan.

Översvämning

I planbeskrivningen anges att underjordsgaraget riskerar att översvämmas på grund av att det hamnar under grundvattennivå och att grundläggning därför bör konstrue-

ras för att tåla ett vattentryck motsvarande upp till det av Länsstyrelsens lägsta rekommenderade grundläggningsnivå + 2,70 m. Länsstyrelsen anser att kommunen inför nästa planskede behöver reglera detta även i plankartan.

Tunnelbanan

Kommunen har i plankartan och planbeskrivningen angivit att maximalt djup för schaktning är +0,0 meter med hänsyn till säkerhetsområdet för tunnelbanan som går under området. Det anges dock inte hur kommunen har kommit fram till att detta är en tillräcklig begränsning. Inför nästa planskede ska det framgå hur det säkerställs att schaktdjupet är tillräckligt för att inte påverka tunnelbanans säkerhetsområde.

Förorenade områden

Eftersom det har hittats flyktiga föroreningar på fastigheten anser Länsstyrelsen att det krävs en bedömning av riskerna för ånginträngning i byggnader och om det eventuellt finns behov av fler åtgärder än de som nämns ska vidtas inför masshanteringen.

Vidare finns uppgifter i Länsstyrelsens databas för potentiell förorenade områden (EBH-stödet) om att en båtuppställningsplats finns i direkt anslutning öster om planområdet. Detta innebär att kan finnas en risk för förekomst av föroreningar från bottenfärger och dess nedbrytningsprodukter samt andra föroreningar. Detta har inte undersökts eller bedömts i den översiktliga miljötekniska markundersökningen från Geosigma eller i övriga planhandlingar. Länsstyrelsen anser dock att detta behöver beaktas i det kommande detaljplanarbetet.

Länsstyrelsen ser att kommunen bör införa en planbestämmelse om att startbesked ej får ges innan markens lämplighet är säkerställd för sitt ändamål ur ett föroreningsperspektiv (eller annan lydelse med motsvarande innebörd) för att försäkra sig om att marken är lämplig för sitt ändamål.

Buller

Den nya huskroppen kommer att dämpa bullret på östra sidan av bron men på grund av att ljud kan studsas från huskroppen finns det risk för att bullernivåerna på den västra sidan, det vill säga vid koloniträdgårdarna, i stället ökar. Länsstyrelsen anser att kommunen inför kommande planarbete bör se över hur föreslagen bebyggelse påverkar bullersituationen i stort i Nationalstadsparken samt vilka eventuella åtgärder som kan vidtas för att bullret inte ska öka.

Plankarta

Bestämmelser avseende skydd av träd samt bullerskydd bör ses över så att de inte motsäger varandra.

Miljö- och byggnadsförvaltningens kommentar: Efter samrådet har planförslaget omarbetats och för att minska påverkan på Nationalstadsparken och landskapsbilden. Huskroppen mot Roslagsvägen har minskat i både höjd och volym och utformats med en tydligare avtrappning mot Ålkistan som följer landskapets dalgång och förtydligar Ålkistans läge i landskapet. Huskroppen mot Roslagsvägen delas visuellt in i två mindre volymer genom ett indrag i fasaden för att förstärka området karaktär av hus i park i stadsbilden. Den nya bebyggelsen har även anpassats till kv. Sfärens bebyggelse i skala och proportion. Sett från vyn i Tivoliparken har innebär detta att den nya bebyggelsen följer kv. Sfärens rytm och proportion i landskapet och behåller karaktären av hus i park. Vidare förstärks karaktären av hus i park

genom att huskroppen mot Roslagsvägen har utformats med ett tydligt indrag för att förstärka intrycket av två separata huskroppar. Vid den nya bebyggelsen föreslås en komplettering av växtlighet och lövträd (särskilt ädellövträd) för att ytterligare bädda in husen i landskapet och förstärka det gröna landskapet både sett från Tivoliparken men även från Bockholmen och Lilla Värtan. Tillkommande växtligheter och träd bedöms även kunna höja naturvärden på platsen som idag bedöms som låga.

Taklandskapen på den nya bebyggelsen har bearbetats för att i större grad anpassas till landskapets siluett. Taklandskapet har brutits upp med mindre volymer med varierande höjder som möjliggör en sänkning av höjden och samtidigt klara bullerkraven. Det omarbetade taklandskapet bidrar till att förtydliga avtrappningen mot vattnet och Ålkistan. Taklandskapet har även försetts med sluttande tak som skapar en mjukare övergång mellan bebyggelsen och landskapet samt samspelar med taklandskapen i kv. Sfären. Fasaderna föreslås att samstämmigt utformas i en ljus, varm kulör som knyter an till bebyggelsen i kv. Sfären.

Förbättringarna som gjorts när det gäller hushöjd, täthet, avtrappning och gestaltning bedöms ge en öppnare bebyggelse som är mer anpassad till landskapets siluett och befintlig bebyggelse och ger en större kontinuitet i landskapet. Det bearbetade förslaget bedöms bidra till att karaktären av hus i park bibehålls. Trots att bebyggelsen kommer att synas ovan den gröna landskapsväggen längst östra Brunnviksstranden bedöms den inte utmana landskapets dominans i vyn utan. Bebyggelsen följer landskapets naturliga dalgång och läses som en naturlig fortsättning av kv. Sfärens bebyggelse.

Planbeskrivningen har kompletterats med en lokaliseringsprövning som utreder alternativa placeringar av båtuppställningsplatsen. Tillämpning av 7 kap. 18 c § punkt 2 och 5 har utgått ur resonemang av särskilda skäl för upphävande av strandskyddet.

Planbestämmelse om att varje lägenhet ska ha tillgång till en utgång som vetter bort från Roslagsvägen i de byggnader som ligger i anslutning till vägen har lagts till på plankartan.

Enligt den markteknisk undersökningsrapport (Geosigma, 2020-04-27) och tekniskt PM geoteknik (Geosigma, 2020-04-27) som har tagits fram bedöms marken vara lämplig att bebyggas utifrån geotekniska aspekter. Stabilitetsberäkningar har gjorts för att bedöma risken för ras och skred. De geotekniska sonderingarna som utförts i området påvisar friktionsjordar med endast mindre inslag av lera under de översta 5 meters djup.

Vid färdig konstruktion finns ingen bedömd problematik med ras och skred vilket baseras på att grundläggning utförs på packad sprängbotten till följd av att schaktdjup ligger på nivå -1,45. Eventuella lerlager kommer att skiftas ur till följd av grundläggningsdjupet. Risk för ras och skred kan uppstå vid schaktning varför spont erfordras under byggskedet. Ingen påverkan sker utanför fastighetsområdet.

Planbestämmelse om att grundläggning ska konstrueras för att tåla ett vattentryck motsvarande lägsta rekommenderade grundläggningsnivå + 2,7 meter har lagts till på plankartan.

Maximalt djup för schaktning har ändrats till - 1,45 för att säkerställa marginal för grundläggningen som planeras att hamna på nivå +/- 0. Trafikförvaltningen har meddelat (samrådsyttrande Trafikförvaltningen, 2018-09-21) att tunnelbanans skyddszons övre nivå ligger på -3 (RH00) och bergets överyta ligger på nivå mellan +/-0 och -3. Schakt och borrhning i berg får därför inte utföras djupare än skyddszonens övre nivå -3 (RH00). Tunnelbanans skyddszons övre nivå -3 är angiven i höjdsystemet RH00 vilket omvandlas till -2,475 i höjdsystemet RH2000. Den angivna höjden för maximalt djup för schaktning (-1,45) kommer därmed inte utföras djupare än skyddszonen övre nivå på -2,475.

Den miljötekniska markundersökningen (Geosigma, 2020-04-09) har kompletterats med provtagning av yttlig jord (0-0,15 meter) för att utreda eventuella föroreningar i marken i anslutning till båtuppställningsplatsen. Undersökningen visade att Bly och PAH med hög molekylvikt har uppmätts i halter över riktvärdet för KM (känslig markanvändning) norr om båtuppställningsplatserna. Innan eller i samband med efterbehandlingsåtgärderna rekommenderas kompletterande provtagningar för att avgränsa föroreningarna horisontellt och vertikalt för att säkerställa att åtgärdsmålen uppfylls. En stor andel av jorden inom fastigheten kommer att transporteras bort för att möjliggöra nybyggnationen vilket innebär att de förorenade massorna kommer att avlägsnas från platsen. Eventuell jord som avses lämnas kvar ska provas och klassificeras för att verifiera att inga föroreningshalter över uppsatta åtgärds-mål lämnas kvar.

Utifrån uppmätta halter i jorden bedöms det inte föreligga någon risk för ånginträngning i byggnader men då föroreningssituationen under garagebyggnaden inte är undersökt behöver kompletterande provtagning utföras efter att garagebyggnaden har rivits.

Administrativ bestämmelse om att startbesked inte får meddelas förrän markföroreningar avhjälpes har införts på plankartan.

Bullerutredningen (Åkerlöf Hallin Akustik, 2020-04-24) har kompletterats med bedömning om hur den nya huskroppen påverkar bullret i hela området och hur det påverkar området väster om Roslagsvägen. Den nya bebyggelsen kan innebära att vägbullret reflekteras till motsatt sida av Roslagsvägen till nuvarande kolonilotter. Reflexljudet blir dock betydligt lägre än direktljudet och de maximala bullernivåerna påverkas inte. Påverkan på/ökningen av de ekvivalenta ljudnivåerna blir försumbar mindre än 0,5 dB(A).

Formulering för bestämmelse gällande bevarande av skyddsvärda träd har tagits från tilläggsplan (0184-P15/1) för skydd av träd inom nationalstadsparken som vann lagakraft 2015-01-09. Förvaltningen ser gärna att formuleringen och utformningen av skyddsbestämmelserna följer de som även finns i tilläggsplanen. Bestämmelse för tillåtande av bullerskydd har förtydligats.

Lantmäteriet

Lantmäteriet skriver att plankarta och genomförandebeskrivning behöver förtydligas enligt följande:

- Den administrativa bestämmelsen t är inte avgränsad med administrativa gränser i plankartan.
- Triangeln S:1 är inte en fastighet utan en marksamfällighet vilket är ett markområde som hör till flera fastigheter gemensamt.
- Det framgår inte vem som ska ansöka om fastighetsbildning eller att fastighetsreglering aktualiserar frågan om ersättning.
- Eventuella ledningsomläggningar är sparsamt beskrivna och behöver förtydligas med beskrivning om vem som ska betala en eventuell ledningsflytt, markåtkomst och ersättning för ledningsflytt.

Miljö- och byggnadsförvaltningens kommentar: Plankarta och planbeskrivning med genomförandedel har reviderats för att förtydliga förutsättningarna i samband med genomförandet. Plankartan har kompletterats med en administrativ gräns för den administrativa bestämmelsen t. Planbeskrivningen har förtydligats med att exploitören ansöker om fastighetsbildning samt bekostar ledningsflytt. Exploateringsavtal tas fram inför antagande. Inför antagande förtydligas frågor gällande genomförande ytterligare.

Trafikverket

Trafikverket klargör att de underliggande utredningarna för buller och vibration, risk och luft behöver utgå ifrån Trafikverkets basprognoser för år 2040 för att kunna bedömas. Gällande vibrationer och stomljud ska riktvärdet 0,4 mm/s vägd RMS klaras vid nybyggnad av bostäder. Trafikverket framför att förslaget behöver ta hänsyn till framtida planerade investeringsprojekt. Avståndet mellan föreslagen bebyggelse och befintlig väg understiger 20 m vilket inte är kan accepteras. Vidare framför Trafikverket att planförslaget bör invänta Trafikverkets planering av kommunikationsstråkens behov av utrymme för att därefter anpassa planområdets utformning efter det.

Miljö- och byggnadsförvaltningens kommentar: Utredningar gällande buller, risk och luft har uppdaterats efter Trafikverkets basprognoser för 2040. Plankartan har kompletterats med en planbestämmelse om att byggnader ska grundläggas och utformas så att komfortvägd vibrationsnivå i bostadsrum ej överskrider 0,4 mm/s vid tågpassage. Bebyggelsen har flyttats längre bort från Roslagsvägen för att möjliggöra utbyggnad av vägen med ytterligare ett körfält. Avståndet mellan en föreslagen framtida utbyggda vägs körkant och bostadsbyggnad blir 25 meter. En dialog har förts med Trafikverket angående framtida breddning av Roslagsvägen där förvaltningen har presenterat en föreslagen lösning. Förvaltningen anser att det inte är rimligt att projektet ska invänta Trafikverkets framtida planering av vägens utbyggnad och bedömer att ovannämnda förändringar i förslaget har beaktat Trafikverkets synpunkter och framtida planer.

Stockholms läns landsting, trafikförvaltningen

Stockholms läns landsting, trafikförvaltningen upplyser att körbanebreddens på Bockholmsvägen inte uppfyller trafikförvaltningens krav. De anser att bullerutredningen inte har utrett stomljud och vibrationer ordentligt i och med att det endast görs en jämförelse med en mätning på ett annat ställe i Stockholms tunnelbanesystem. Förutsättningarna för just denna plats behöver klargöras. Trafikförvaltningen föreslår att en planbestämmelse som reglerar komfortvägd vibrationsnivå i bostadsrum till max 0,4 mm/s läggs in på plankartan. Avståndet mellan föreslagen bebyg-

gelse och den intilliggande likriktarstationen är för kort, det behöver vara minst 10 m.

Schakt och borrhning i berg får inte utföras djupare än tunnelbanans skyddszonens övre nivå -3 (RH00), Vid vibrationsalstrande arbete inom 50 meter från tunnelbanan ska tekniska bestämmelserna i SSÄ TEB-0345 följas.

Miljö- och byggnadsförvaltningens kommentar: Körbanebredden på Bockholmsvägen har utökats till 6,5 meter vilket har godkänts av trafikförvaltningen (i mail, 2020-04-03). Bullerutredningen har kompletterats med utredning av stömljud och vibrationer på platsen. Plankartan har kompletterats med planbestämmelse om att byggnader ska grundläggas och utformas så att komfortvägd vibrationsnivå i bostadsrum ej överskrider 0,4 mm/s vid tågpassage. Avståndet mellan bostadsbebyggelsen och likriktarstationen har utökats till cirka 12 meter. För det underbyggda garaget under entrétorget blir avståndet minst 5 meter till likriktarstationen.

Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet för schaktning, borrhning, pålning, sprängning eller andra ingrepp har ändrats till -1,45 meter i plankartan vilket ligger ovanför skyddszonens övre nivå för tunnelbanan.

Storstockholms brandförsvaret

Storstockholms brandförsvaret önskar att riskutredningen för ett tydligare resonemang kring hur höjdskillnaderna mellan farligt gods-leden och planområdet påverkar risken för bl.a. brandfarliga vätskor rinner ner mot byggnaden. Om det finns behov av skyddsåtgärder för att förhindra det ska det föreslås. Plankartan behöver kompletteras med en planbestämmelse som reglerar att minst en entré ska mynna bort från Roslagsvägen. Brandförsvaret avstyrker att planförslaget möjliggör balkonger mot Roslagsvägen. Räddningsvägar och uppställningsplatser för räddningstjänstens utrustning måste säkerställas.

Miljö- och byggnadsförvaltningens kommentar: Riskutredningen har reviderats med resonemang kring hur höjdskillnaderna mellan farligt gods-leden och planområdet påverkar risken för bland annat brandfarliga vätskor rinner ner mot byggnaden. Med hänsyn till vägens lutning, samt skyddande trottoarkant, är det osannolikt att centrum av varje pölbrand ska hamna vid vägkanten närmast planområdet. Pölen kommer i de flesta fall istället att rinna söderut längs vägbanan på grund av vägens lutning. Inga ytterligare åtgärder bedöms krävas med hänsyn till de höjdskillnader som finns mellan Roslagsvägen och planerad bebyggelse då spill förväntas rinna bort från den planerade bebyggelsen och trottoarkanten skyddar initialt från att spill ska rinna ner direkt mot bebyggelsen. Projektet ska säkerställa räddningsvägar och uppställningsplatser under vidare process.

Plankarta har kompletterats med bestämmelse om att varje lägenhet ha tillgång till en utgång som vetter bort från Roslagsvägen, i de byggnader som ligger i anslutning till Roslagsvägen.

Ellevio AB

Ellevio AB framför att det pågår planering och projektering för en ny markförlagd högspänningsledning längsmed Roslagsvägen och vidare österut längs Bockholmsvägen. Sträckningen av ledning är inte fastställd men hänsyn till den kommer att

behöva tas i planering av bebyggelsen. Magnetfält från ledningen får inte överstiga ett årsmedelvärde om 0,4 mikrotlesa i byggnader där människor vistas varaktigt. Ellevio har uppmärksammat att det i miljökonsekvensbeskrivningen inte har tagits upp något om den kommande högspänningsledningen, detta behöver således göras till nästa skede i planprocessen.

Miljö- och byggnadsförvaltningens kommentar: *Efter samtal med planhandläggare på Ellevio (2020-04-30) har det framkommit att högspänningsledningens placering ännu inte är fastställd vilket gör det svårt att utreda högspänningsledningens påverkan på planförslaget. Vidare dialog med Ellevio gällande högspänningsledningen ska föras efter granskningsskedet och inför antagande av detaljplanen.*

Norrenergi AB

Norrenergi AB upplyser om att de har en värmeledning i anslutning till planområdet och att hänsyn behöver tas till den i planeringen.

Miljö- och byggnadsförvaltningens kommentar: *Synpunkterna tas med i den fortsatta planeringen och ledningssamordningen.*

Telia Sonera Skanova AB

Telia Sonera Skanova AB upplyser om att den har ledningar i och i anslutning till planområdet samt att de så långt som möjligt önskar att de ligger kvar. Om en flytt blir nödvändig ska den bekostas av exploatören.

Miljö- och byggnadsförvaltningens kommentar: *Synpunkterna tas med i den fortsatta planeringen och ledningssamordningen.*

Naturskyddsföreningen Solna-Sundbyberg

Naturskyddsföreningen Solna-Sundbyberg avstyrker detaljplanen och de anledningarna de framför är bullernivåer, höga nivåer av luftföroreningar och påverkan på det strandskyddade området.

Långvarig exponering för buller kan leda till sjukdomar. Förslaget är beroende av speciallösningar för att klara de uppsatta bullerriktvärdena vid fasad. Naturskyddsföreningen vill varna för att luftkvaliteten i de nya bostäderna riskerar att bli hälsokadliga i och med närheten till en hårt trafikerad väg.

Naturskyddsföreningen är negativa till att bygga på strandskyddad mark och de hävdar att aktuellt område inte alls är ianspråktaget. Naturvärden och allmänhetens tillgång till strandområde skulle försämrats jämfört med dagens situation. Föreningen anser att skäl till att motivera upphävandet av strandskyddet med skäl 3 (att båtuppläggningsbehöver ligger vid vattnet) inte är underbyggda, en utredning som stödjer det behöver tas fram. Att träd tas ner för att skapa större utrymme för båtklubben är oacceptabelt. Strandskyddet bör ligga kvar inom området för båtuppläggning och om något behöver göras där så får det lösas med en separat dispens.

Det idag utpekade svaga ekologiska sambandet som finns inom området behöver stärkas. Planförslaget riskerar att försämra sambandet ytterligare.

Miljö- och byggnadsförvaltningens kommentar: Den föreslagna bebyggelsen har placerats och utformats för att skapa en så bra boendemiljö som möjligt med god ljudkvalitet. Bullerutredningen (Åkerlöf Hallin Akustik, 2020-04-24) som har tagits fram visar att god ljudkvaliteten uppnås om föreslagna bullerdämpande åtgärder vidtas. Det föreslagna bullerdämpande åtgärderna säkerställs genom planbestämmelser i plankartan eller genom ett miljöprogram som kopplas till exploateringsavtalet.

Luftutredningen (SLB-analys, 2020-05-04) visar att halterna för både partiklar och kvävedioxid med föreslagen bebyggelse hamnar under miljökvalitetsnormen vilket är kravet vid planläggning. Vid fasaden mot Roslagsvägen ökar både PM10-halterna samt NO₂-halterna i jämförelse med nollalternativet (framtidsscenario där förslaget inte uppförs) år 2040 vilket beror på att den nya bebyggelsen kommer att försämra utvädringen av luftföroeningarna. Dock hamnar nivåerna fortfarande under miljökvalitetsnormen och bedöms därför vara godtagbara. En planbestämmelse om att friskluftsintag ska riktas bort från Roslagsvägen har införts i plankartan. Terrassen mot Roslagsvägen utformas för att inte uppmuntra till stadigvarande vistelse.

Idag finns inget strandskydd inom området då det sedan tidigare är upphävt. Strandskyddet återinträder i samband med ny planläggning varför frågan om upphävande av strandskydd för området åter aktualiseras. Förvaltningens bedömning är att föreslagen bebyggelse inte försämrar allmänhetens tillgång till strandområdet då den nya bebyggelsen i huvudsak uppförs på den mark där det idag finns en garagebyggnad. Strandpromenaden kommer fortsatt att vara tillgänglig för allmänheten. En lokaliseringsprövning har gjorts för att utreda alternativa platser för den föreslagna tillkommande ytan för båtuppställningsplatsen. Inom Bergshamra finns två planlagda båtuppställningsplatser där en utökning i båda fallen aktualiserar frågan om strandskydd. Förvaltningen gör i detta fall bedömningen att den föreslagna utökningen intill en befintlig båtuppställningsplats är att föredra jämfört med att skapa en ny båtuppställningsplats i området och att den föreslagna platsen är mest lämplig för åtgärden. Skyddsvärda träd skyddas genom tilläggsplan P15/01 som syftar till att skydda kulturhistoriskt och ekologiskt värdefulla träd av de flesta trädslag i Nationalstadsparken. Skyddsbestämmelserna införs även i denna detaljplan för att säkerställa bevarandet av träden.

I naturvärdesinventeringen (Enetjärn natur, 2014-10-30 uppdaterad av Tyréns, 2018-04-25) anges att området är kraftigt påverkat av exploatering och att naturvärden inom planområdet idag är låga. Av de skyddsvärda träd som finns inom planområdet kommer en storvuxen tall vid Bockholmsvägen behöva fällas för att möjliggöra den planerade bebyggelsen. Planförslaget avser att kompensera för det träd som behöver tas ner samt höja naturvärden på platsen genom att en komplettering av växtlighet och lövträd (särskilt ädellövträd). Även föreslagna dagvattenåtgärder kan bidra till att höja naturvärden. En åtgärd- och planteringsplan ska tas fram inför antagande för att tydliggöra och säkerställa den tillkommande plantering som föreslås.

Det biologiska viktiga sambandet som finns utpekad i Översiktsplanen har efter inventering bedömts vara svaga. Den kompletterande inventeringen (Tyréns, 2018-04-25) visar dock att området har karaktären av återvändsgränd, med Roslagsvägen och Roslagsbanan som kraftiga barriärer i väst, och kanalen Åkistan i söder. Detta innebär att i nord-sydlig riktning tar sig bara djur som kan flyga, och djur som är villiga att simma. Stranden på motstående sida är dessutom mycket brant och utgörs

delvis av en mur. I öst-västlig riktning med största sannolikhet endast djur som kan flyga och simma längre sträckor. Bedömningen är därför att det i dagsläget inte finns något fungerande grönt samband i området och att detaljplanen inte bedöms försämra sambandet.

Förbundet för Ekoparken, Haga-Brunnsvikens vänner och Kommittén för Gustavianska parken

Förbundet för Ekoparken, Haga-Brunnsvikens vänner och Kommittén för Gustavianska parken har synpunkter på byggnadernas höjd och form, de är för höga och kantiga. Förslaget ska formmässigt följa de befintliga husen och sänkas med två våningar. Förbundet kan inte acceptera planen i sin nuvarande utformning, den övriga miljön runt Ålkistan bör också tas med för att säkerställa ett bra promenadstråk längs stranden.

De föreslagna byggnaderna behöver omstuderas för att underordna sig landskapet. Brunnsviken utgör ett av Nationalstadsparkens viktigaste landskapsrum och byggnader i anslutning till Brunnsviken får inte innebära så stor påverkan som samrådsförslaget gör. Husen behöver sänkas med två våningar och förses med sadeltak så att det historiska landskapets natur- och kulturvärden inte skadas.

Förbundet ser positivt på att området runt Ålkistan ”städas” upp, dock anser det att den nedersta delen av fasaden mot kanalen utgörs av en hög sockel med parkeringsgarage. Denna del av byggnaden behöver studeras om. Planen behöver säkerställa trappförbindelsen mellan förslaget och bron.

Miljö- och byggnadsförvaltningens kommentar: *Förslaget har bearbetats med hänsyn till framförda synpunkter. I det nya förslaget har byggnaderna sänkts och takutformningen bearbetats för att bättre anpassas till omkringliggande bebyggelse och landskapet. Huskropparna har sänkts med cirka 3 meter i den högsta punkten mot norr och cirka 6 meter i den lägsta punkten mot söder och Ålkistan jämfört med samrådsförslaget. Vidare har takutformningen bearbetats och brutits upp för att minska volymerna och taken har fått en lutning för att bättre samspela med landskapet och bebyggelsen i kv. Sfären. Trappförbindelsen mellan förslaget och bron har planlagts som PARK vilket säkerställer trappförbindelsen mellan förslaget och bron.*

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Miljöövervakningsenheten anser att alla lägenheter i byggnad mot Roslagsvägen bör vändas mot tyst sida så att inga lägenheter har fönster mot Roslagsvägen. Allmänna utrymmen som trapphus och hisschakt samt bostadsfunktioner som inte kräver fönster kan istället mot Roslagsvägen. Vidare framförs att ljudklass A för inomhusmiljö bör tillämpas (högst 22 dBA ekvivalent och högst 37 dBA maximal ljudnivå) samt att det bör säkerställas att byggnaderna konstrueras på ett sådant sätt att vibrationerna inte kommer att överstiga 0,1 mm/s i bostäderna. Projektet bör uppnå ett ljudkvalitetsindex på mer än 2,0 och bör sträva efter ett ljudkvalitetsindex på cirka 3,0.

Balkonger bör inte placeras mot Roslagsvägen och luftintag bör placeras på delar av byggnaderna där luftkvaliteten är som bäst.

Infarten till garaget bör konstrueras på sådant sätt att dagvatten inte rinner in i garaget, och torrsopning av garage förordas. Biokol bör ingå i anläggandet av reningsdiken för dagvattenrening.

När befintligt garage har rivits bör ytterligare provtagning genomföras av ytan under parkeringshuset och provtagningsplaner bör samrådask med miljöskydds-enheten.

Då årsmedelvärdet för elektromagnetisk strålning för planförslaget beräknas till 0,12–0,14 μT i de närmaste bostadsytorna, vilket är något över bakgrundsvärdet, kan försiktighetsprincipen i det här fallet uppfyllas genom att sovrum inte placeras vid fasad närmast likriktarstationens hörn.

Miljö- och byggnadsförvaltningens kommentar:

I framtagen bullerutredning (Åkerlöf Hallin Akustik, 2020-04-24) har bedömningen gjorts att god ljudkvalitet kan uppnås genom att samtliga lägenheter får högst 55 dB(A) utanför minst hälften av boningsrummen, vilket motsvarar kravet i avstegsfall B i Infrastrukturpropositionen 1996/97:53. Detta säkerställs genom en planbestämmelse på plankartan. I bullerutredningen har ljudklass B i lägenheterna föreslagits vilket ger ett ljudkvalitetsindex (beräknat enligt den metod som beskrivs i "Trafikbuller och Planering IV") på 1,1 för projektet. Ljudkvalitetsindex blir högre än minimikravet 1,0 vilket bedöms vara godtagbart. Förvaltningen bedömer att förutsättningar för bostäder med god ljudkvalitet finns och att ingen risk för människors hälsa bedöms föreligga.

En planbestämmelse om att balkonger inte får uppföras mot Roslagsvägen har införts på plankartan. Biokol har föreslagits ingå i anläggandet av reningsdiken för dagvattenrening och ytterligare provtagningar ska genomföras under parkeringshuset efter rivning.

I den framtagna utredningen för elektromagnetisk strålning (Sweco, 2018-06-04) utgås från att värdet inte ska överstiga den rekommenderade nivån på 0,2 μT . I det nya förslaget har bostadsbyggnaderna flyttats längre bort från likriktarstationen och avståndet blir som närmast cirka 12 meter. Då det tidigare uppmätta värdet vid 7 meters låg under rekommenderade nivåer bedöms även det nuvarande förslaget ligga under rekommenderade nivåer för elektromagnetisk strålning.

Solna Vatten AB

Solna Vatten AB har en befintlig ledning för dagvatten som ligger i konflikt med planerad bebyggelse. Denna ledning behöver flyttas till ett läge utanför planområdet på exploatörens bekostnad. Ett avtal ska föregås av denna åtgärd. De framför att det inte är acceptabelt att leda dagvattnet från garagedfarten till spillvattenledning så som planförslaget föreslår. Förbindelsepunkt för spillvatten är en markerad med röd cirkel i bilden nedan.

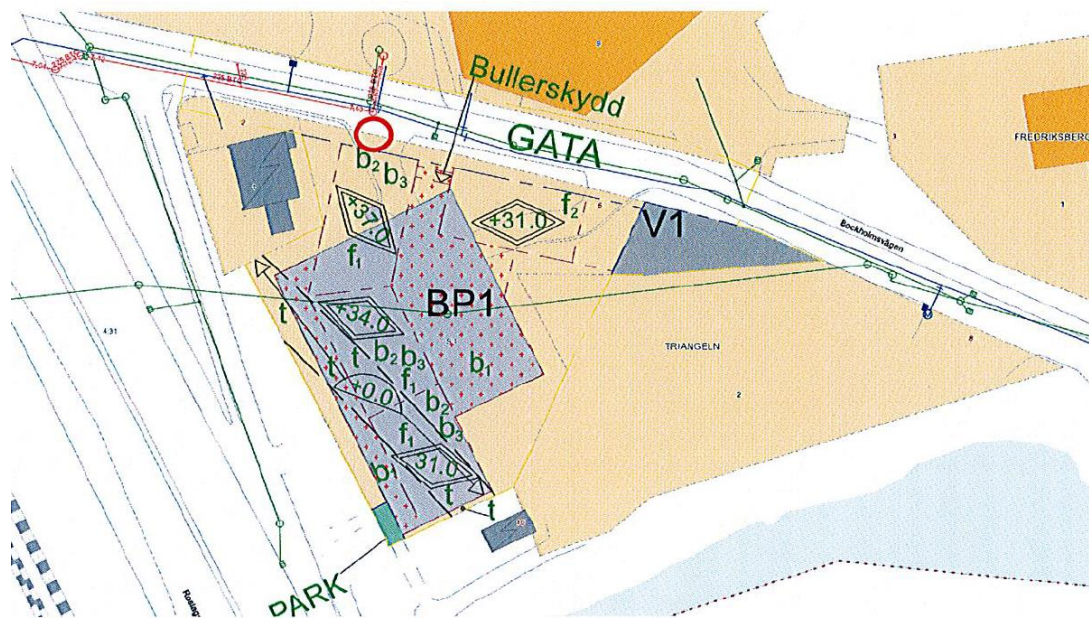


Bild från Solna Vattens yttrande

Miljö- och byggnadsförvaltningens kommentar: Avtal mellan Solna vatten och exploitör om flytt av ledningen ska upprättas innan detaljplanen antas. I dagvattenutredningen (Geosigma, 2020-04-30) framgår att dagvatten från garagedriften planeras ledas ner i garaget. Då dagvattnet från nedfarten inte får kopplas till spillvattenledningen ska en separat avledning anläggas för det.

Remissinstanser som inte har någon erinran mot planen:

- Svenska kraftnät
- Förpacknings- och tidningsinsamlingen, FTI
- Stockholm Exergi
- Sveriges Geologiska Undersökning, SGU
- Norrvatten
- Luftfartsverket

Remissinstanser som inte har svarat på remissen:

- Vattenfall Eldistribution AB
- Polismyndigheten Region Stockholm
- Fastighetsägareföreningen
- Försvarmakten
- Statens Geologiska Institut
- Stockholms stad
- Solna hembygdsförening
- Stockholms läns landsting, tillväxt- och regionplaneförvaltningen
- Kommunstyrelsen
- Stokab
- Tekniska nämnden
- Rådet för funktionshinderfrågor (RFF)
- Miljö- och byggnadsförvaltningen, Kart- och mät
- Stadsledningsförvaltningen, Exploatering

- Tekniska förvaltningen, Stadsmiljö

Sakägare enligt fastighetsförteckningen och boende

Statens fastighetsverk anser att förslaget bör överensstämma med intilliggande byggnaders höjder, fasader och tak. Det är även viktigt att byggnaderna gestaltas på ett sätt så att de harmoniserar med landskapet, Ålkistan, Torphagen och Fridhem, i söder. De framför också att det är viktigt att stärka den rekreativa och gröna korridoren längs Ålkistan.

***Miljö- och byggnadsförvaltningens kommentar:** Förslaget har bearbetats med hänsyn till framförda synpunkter. I det nya förslaget har byggnaderna sänkts och takutformningen bearbetats för att bättre anpassas till omkringliggande bebyggelse och landskapet. Huskropparna har sänkts med cirka 3 meter i den högsta punkten mot norr och cirka 6 meter i den lägsta punkten mot söder och Ålkistan jämfört med samrådsförslaget. Vidare har takutformningen bearbetats och brutits upp för att minska volymerna och taken har fått en lutning för att bättre samspela med landskapet och bebyggelsen i kv. Sfären. Fasaderna föreslås att utformas med tegelfasader i en ljus och varm färgskala som knyter an till naturen och den angränsande bebyggelsen. Den rekreativa och gröna korridoren bedöms kunna stärkas genom att den nya bebyggelsen skapar en tryggare strandpromenad med fler ögon på platsen och med tillkommande växtligheter och grönska.*

Solna Båtsällskap efterlyser en bra dialog med Solna stad och Stena Fastigheter för att hitta lösningar, dock får det inte ske till priset av att båtklubbens verksamhet begränsas. Båtklubben anser att sättet som de framställs i planhandlingarna inte ger känslan att någon dialog ska ske. Båtklubben motsätter sig förslaget.

***Miljö- och byggnadsförvaltningens kommentar:** Förvaltningen har efter samrådet bjudit in Solna Båtsällskap för en bättre dialog kring planprocessen. Sättet på vilket båtklubben framställs i handlingarna har setts över. Planförslaget avser inte att begränsa båtklubbens verksamhet och förvaltningen ser gärna att en fortsatt dialog förs genom processen.*

Bräcke Diakoni

Goda parkeringsmöjligheter inom rimligt avstånd måste finnas för patienter som besöker rehabcentret samt god tillgänglighet för taxi, sjukresor och färdtjänst samt för ambulans/utryckningsfordon vid akut hjälp vid entrén till Bockholmsvägen 1. Det måste finnas handikapparkering max 25 meter från entrén till Bockholmsvägen 1 vilket är ett krav för verksamheten i avtalet med landstinget. Buller och damm under byggtiden kan påverka verksamheten.

***Miljö- och byggnadsförvaltningens kommentar:** Entrén till det nya garaget kommer att vara längre än 25 meter från entrén till Bockholmsvägen 1. En ny handikapparkeringsplats planeras därför att anläggas vid entrén till Bockholmsvägen 1.*

Miljö- och byggnadsförvaltningens kommentarer på följande synpunkter redovisas sammanställt på sidan 22.

Å.B.

Är emot bygget.

K.B.

Läget är ovärdigt för människoboende. Är emot bygget.

J.H., M.H.

Förslaget är ett allvarligt ingrepp i NSP. Det medför en kraftig försämring av parkeringsmöjligheterna för de boende inom Sfären. Tunneln under Roslagsbanan är redan idag en flaskhals, hur ska det bli med mer tillkommande trafik. De anser att utseendet på de planerade husen inte harmoniserar med Sfären. Vad kommer hända under byggskedet när det gäller tillfälliga ersättningsparkeringar, byggtrafik och för de boende inom Sfären. De hoppas att planerna läggs ner!

A.J.

Hon anser att husen är för höga och fula. De nya husen kommer att påverka de boende inom Sfarens utsikt med Ålkistan och delar av Brunnsviken. Bildanalyserna behöver även se över närmiljön. Protesterar mot att antalet parkeringsplatser kraftigt reduceras.

S.S.

Säger nej till förslaget.

A.B.

Framför att det inte är tillåtet att bygga i NSP. Fågellivet måste värnas. Passagen under viadukten är ett stort hinder, hur blir det under byggskedet.

K.Z., C.Z.

De är i princip inte emot förslaget, men parkeringsfrågan måste lösas först. Ställer sig frågande till om det är värt att bygga 80 lägenheter när konsekvenserna blir så stora för NSP.

K.K.

Hur ska alla befintliga parkeringsplatser ersättas, både tillfälligt och på lång sikt. Bebyggelseförslaget påverkar landskapsbilden negativt för många boende inom Sfären som mister sin utsikt. Arkitekturen i förslaget bryter kraftigt mot den befintliga bebyggelsen. Varför måste det byggas så stora och höga hus?

G.W.

Motsätter sig starkt nybyggnation i Triangeln 1 och ifrågasätter byggande i Nationalstadsparken – Är det ett allmänt intresse att bygga på platsen?

Ställer sig frågande till om det är Solna stad som kan upphäva strandskyddet. Anser att det är helt oförsvarligt att placera bostäder på föreslaget avstånd till Roslagsvägen med tanke på buller och luft. Arkitekturen på de föreslagna husen passar varken in i NSP eller bland de befintliga husen på Himlabacken. Trafik- och parkeringssituationen måste utredas och klargöras.

I.T.

Se svar på G.W.

M.L.

Vet kommunen var de befintliga boenden ska parkera när bygget är klart?

S.U.

De föreslagna bostäderna kommer att skymma utsikten, förstöra området estetiskt och minska värdet på området i och med att den vackra naturen och havsutsikten ändras. Är orolig för att möjligheten att ta sig någonstans med buss och bil kommer påverkas gravt då större delen av parkeringsplatserna kommer försvinna och hon antar att busshållplatsen kommer påverkas så att de boende blir tvungna att ta sig till T-banan istället vilket i så fall kommer att ställa till det för många av de boende inom Sfären. Bevara detta, ett av fåtal områden i Stockholm där man kan få lugn och utsikt över vattnet.

C.N.

Förslaget påverkar landskapsbilden och utsikten för boende inom Sfären negativt. Arkitektoniskt passar inte förslaget in bland befintlig bebyggelse. Vill veta vart boende och besökande ska parkera under byggtiden. Med tanke på de höga bullernivåerna så borde en annan plats för bebyggelse finnas. Det finns en risk för att föroreningar kan komma att spridas i samband med hantering av massor.

A-C. K.

Förslaget bygge bör inte genomföras, spar den lilla natur som finns kvar och bygg någon annan stans. Fler lägenheter kommer innebära ett ökat tryck på biltrafik och miljöförstöring.

M.K.

Hur ska alla få plats i det nya garaget? Idag finns inga lediga platser längs Bockholmsvägen. Oroar sig för otrygghet när den nya bebyggelsen är på plats.

P.E.

Minska antalet lägenheter och hus som smälter in i Sfarens miljö. Viktigast att lösa är parkeringsfrågan, både under och efter byggnation. Befintliga boende ska ha en plats. Vägen under viadukten bör planeras om både vad gäller bil och cykel.

A.H.

Ställer sig undrande till vad som händer med de 260 p-platser som idag hyrs ut. Föreslagna byggnader kommer att ta bort solljus och utsikt för boende närmast bygget. Planförslaget avviker från nuvarande bebyggelse och kommer därmed förfula området.

A.S., Sö.S.

De anser att det inte ska byggas i området. Atmosfären skulle försvinna, lika så utsikten åt söder samt solljuset. Ställer sig frågan till hur parkeringen ska lösas under byggtiden och hur transporter till ska ta sig till platsen för byggnation.

J.J., M.O.

De efterfrågar svar på flera frågor som de anser inte framkommit. Hur ska byggandet ske rent praktiskt och hur ska parkeringsplatserna för boende, äldreboende, förskola och flera företag bibehållas. Busstrafiken i området måste ges möjlighet att fortsätta trafikera för att det finns många som är beroende av den. Vad kommer hända med fisk- och fågellivet i Ålkistan?

T.K.

Det poängteras att när området Sfären planerades skulle bilarna placeras i parkeringshuset och att området i övrigt skulle vara bilfritt. Parkeringshuset har fortsatt en viktig funktion och hur försörjningen av parkeringsplatser ska lösas är något som måste redovisas.

Jo.H.

Platsen är inte lämplig för bostäder. Det är viktigt att behålla promenad- och joggingstråket mot vattnet och trappan upp till motorvägen. Nya hus på platsen får inte vara högre än de som redan står där.

J-Å.A.

Är negativ till förslaget.

M.G., R.G.

Avfärdar förslaget. Det påverkar Nationalstadsparken och parkeringsmöjligheterna.

I.V.

Framför att de planerade huskropparnas arkitektur är i en helt avvikande stil och så höga att de skymmer utsikten över parker och sjöar för boende och besökare. Synpunkter gällande ökat buller, sämre luftkvalitet och mer trafik, dels på grund av det planerade utökade körfältet på Roslagsvägen. Förslag om bullerskydd framförs. Parkeringsmöjligheter både under och efter byggandet försämras kraftigt. För många äldre och handikappade som kommer till Bräcke Diakoni är det viktigt att parkering ligger nära Sfären.

Mo.K.

Frågar om kommunen är i behov av hyresrätter och om kommunen har ställt behovet till Stena. Trafiken till och från Himlabacken kommer att öka markant under och efter byggtiden. Har kommunen begärt att Stena redovisar beräkningar som visar påverkan på befintlig väg? Hur många tillfälliga parkeringsplatser kommer att finnas under byggtiden och var kommer de att placeras. Har kommunen underrättat/informerat villaägareföreningen om den påverkan de kan drabbas av förslaget.

M.W., J.E.

Är emot byggprojektet då det kommer att påverka djurliv och natur och därmed försämra boendemiljön för de boende i Sfären. En stor rektangulär byggnad som planeras kommer att utgöra en för stor kontrast mot naturen och de byggnader som redan finns. Äldre boende på äldreboendet är de som skulle drabbas hårdast av byggprojektet med stress i form av buller och kraftigt försämrad utsikt.

E.E.

Önskar en översyn av trafiken i hela södra Bergshamra och framförallt påfarten till Bergshamravägen.

Anonym

- Ser bra ut. Efterfrågar en gång- och cykelbana mellan Himlabacken och Stocksundstorp för att bl. a. skapa en genare väg till tunnelbanan.
- Hur ska parkeringsfrågan lösas? Hur ska förslaget påverka friluftsområdet här i Nationalstadsparken?
- Detta är ett intrång i parklandskapet. Anser att det inte finns något undantag i strandskyddslagen för att kunna genomföra förslaget.

Miljö- och byggnadsförvaltningens kommentar:**Bebyggelseförslag**

Förslaget har bearbetats med hänsyn till framförda synpunkter i samrådet. I det nya förslaget har byggnaderna sänkts och takutformningen bearbetats för att bättre anpassas till omkringliggande bebyggelse och landskapsbilden. Huskropparna har sänkts med cirka 3 meter i den högsta punkten mot norr och cirka 6 meter i den lägsta punkten mot söder och Ålkistan jämfört med samrådsförslaget. Vidare har takutformningen bearbetats och brutits upp för att minska volymerna och taken har fått en lutning för att bättre samspela med landskapet och bebyggelsen i kv. Sfären. Fasaderna föreslås att utformas med tegelfasader i en ljus och varm färgskala för att harmonisera med bebyggelsen i kv. Sfären.

Parkering

Parkeringsituationen i området har utretts för både nuvarande situation och framtida situation i en trafikutredning (Tyréns, 2020-04-28). I det befintliga parkeringsgaraget finns 248 parkeringsplatser där 141 är uthyrda till boende i kv. Sfären. Av dessa är minst 16 dubbeluthyrningar (fler parkeringsplatser uthyrda av boenden på samma adress). I det framtagna förslaget föreslås uthyrningen att begränsas till en parkeringsplats för varje bostad vilket innebär ett behov av minst 125 parkeringsplatser.

I det planerade parkeringsgaraget kommer 156 parkeringsplatser att inrymmas. 35 av dessa kommer att tillgodose parkeringsbehovet för de nya bostäderna vilket innebär att boende i de befintliga bostäderna kommer att ha tillgång till 121 parkeringsplatser i det nya garaget. Utöver garaget planeras även 10 parkeringsplatser att anläggas längst Himlabacken vilket innebär att totalt 131 parkeringsplatser planeras för att försörja parkeringsbehovet för de befintliga bostäderna. 20 av dessa platser föreslås att samnyttjas som boendeparkering, besöksparkering samt parkering för verksamheter. Det innebär att parkeringstillstånden utformas och begränsas tidsmässigt så att fler kan nyttja samma parkeringsplats på ett mer effektivt sätt. Med detta förslag bedöms samtliga som hyr en parkeringsplats idag även kunna hyra en parkeringsplats i framtiden med begränsningen att varje bostad endast får hyra en parkeringsplats.

Som kompensation för de minskade antalet parkeringsplatser föreslås ett antal mobilitetsåtgärder för att uppmuntra till ett mer hållbart resande. Bland mobilitetsåtgärderna föreslås en bilpool vilket innebär att fler hushåll kan nyttja samma bil vilket minskar behovet av parkeringsplatser samtidigt som det får en positiv påverkan på miljön.

Trafik

I detaljplanearbetet har trafiksituationen längst med Bockholmsvägen utretts och ett nytt förslag på utformning av Bockholmsvägen har tagits fram i en trafikutredning (Tyréns, 2020-04-28). Det nya förslaget innebär en förhöjd standard av Bockholmsvägen med trottoarer på båda sidor av vägen. Körbanebredder kommer att breddas vilket förbättrar framkomligheten för kollektivtrafiken. Busshållplatsen på norra sidan av Bockholmsvägen kommer att behållas i samma läge som tidigare medan busshållplatsen på södra sidan av Bockholmsvägen kommer att flyttas västerut för att skapa en bättre trafiklösning och en säkrare avstigningsplats. Träd kommer att planteras längst med Bockholmsvägens södra sida vilket kommer öka inslaget av grönska på Bockholmsvägen. Under Roslagsvägen föreslås gångbanan att göras om till en gång- och cykelbana för att få en säkrare trafiksituation. Det smala körfältet

under Roslagsvägen är svårt att bredda på grund av Roslagsvägen och Roslagsbanans infrastruktur. Då antalet parkeringsplatser sammantaget kommer att minska bedöms trafikmängden till och från området att minska.

Naturmiljö

I framtagna naturvärdesinventeringen (Enetjärn natur, 2014-10-30 uppdaterad av Tyréns, 2018-04-25) anges att området är kraftigt påverkat av exploatering och att naturvärden inom planområdet idag är låga. Planförslaget bedöms inte påverka djurlivet på platsen negativt. Av de skyddsvärda träd som finns inom planområdet kommer en storvuxen tall vid Bockholmsvägen behöva fällas för att möjliggöra den planerade bebyggelsen. Planförslaget avser att kompensera för det träd som behöver tas ner samt höja naturvärden på platsen genom att en komplettering av växtlighet och lövträd (särskilt ädellövträd). Även föreslagna dagvattenåtgärder kan bidra till att höja naturvärden. En åtgärd- och planteringsplan ska tas fram inför antagande för att tydliggöra och säkerställa den tillkommande plantering som föreslås.

Strandskydd

Idag finns inget strandskydd inom området då det sedan tidigare är upphävt. Strandskyddet återinträder i samband med ny planläggning varför frågan om upphävande av strandskydd för området åter aktualiseras. Förvaltningens bedömning är att föreslagen bebyggelse inte försämrar allmänhetens tillgång till strandområdet då den nya bebyggelsen i huvudsak uppförs på den mark där det idag finns en garagebyggnad. Strandpromenaden kommer fortsatt att vara tillgänglig för allmänheten.

Trygghet

De nya bostäderna innebär fler människor som kommer att röra sig i området vilket bedöms medföra positiva effekter i frågan om trygghet i området och längst med strandpromenaden. Allmänhetens tillgång till strandpromenaden påverkas inte och med ögon från de boende mot strandstråket, tillkommande växtligheter och ett mer välvårdat intryck av platsen bedöms förutsättningar för att de som rör sig längs vattnet ska uppleva en mer omhändertagen och tryggare känsla än i befintlig situation.

Buller- och luftkvalitet

Buller och luftkvalitet har utretts i en bullerutredning (Åkerlöf Hallin Akustik, 2020-04-24) och i en luftutredning (SLB-analys, 2020-05-04). Förslaget har utformats med hänsyn till bullernivåer i området för att skapa en boendemiljö med god ljudkvalitet. I bullerutredningen görs bedömningen att god ljudkvalitet kan erhållas med föreslagen byggnadsutformning och lägenhetsplanlösningar. I luftutredningen framgår att miljö kvalitetsnormerna klaras för partikel- och koldioxidhalter i område. Vid en ny planläggning får miljö kvalitetsnormerna inte överstigas. Utöver miljö kvalitetsnormerna har regeringen tagit fram miljö kvalitetsmål som en riktlinje för att skapa bättre miljöer för människors säkerhet och hälsa. Miljö kvalitetsmålet överskrids endast mot Roslagsvägen och där har bebyggelsen utformats för att inte uppmuntra stadigvarande vistelse. För övriga ytor bedöms luftkvaliteten förbättras då bebyggelsen ageras som en skärm mot Roslagsvägen.

Parkeringsplatser under byggtiden

Under byggtiden planeras båtuppställningsplatsen att användas för att anlägga tillfälliga parkeringsplatser. På båtuppställningsplatsen bedöms 85 parkeringsplatser kunna anläggas. Utöver dessa planeras även de föreslagna 10 parkeringsplatserna

längst med Himlabacken att kunna användas under byggtiden. Det innebär att det i nuläget finns möjlighet att anlägga 95 parkeringsplatser i nära anslutning till kv. Sfären. Målet är dock att samtliga som ska hyra en parkeringsplats i framtiden även ska kunna göra det under byggtiden vilket innebär att fler parkeringsplatser under byggtiden kommer att behöva anläggas. Stena fastigheter kommer att vidare utreda fler möjliga platser för att anlägga de tillfälliga parkeringsplatserna.

Boendemiljö under byggtiden

För att minimera störningar för boende under byggtiden ska exploatören upprätta ett kontrollprogram enligt miljöbalken, för den miljö- och omgivningspåverkan som kan uppkomma under byggtiden. Programmet ska även innehålla åtgärder för att minimera dessa störningar. Kontrollprogrammet ska tas fram i samråd med kommunens miljö- och hälsoskyddsförvaltning och ska vara fastställt av miljö- och hälsoskyddsnämnden senast två månader före byggstart.

4. Samrådsmöte

Ett allmänt samrådsmöte hölls 2018-09-12 i ”Kapellet”, Himlabacken 2 med cirka 70 närvarande. De frågor och synpunkter som framfördes handlade framför allt om framtida parkeringsmöjligheter, trafiksituation, gestaltning samt strandskydd. Även frågor rörande hur området kommer att påverkas under byggskedet samt hur parkeringsplatser ska lösas under byggtiden.

5. Förändringar efter samråd

- Sakägarkretsen har utökats och fastighetsförteckningen har kompletterats med fastigheterna Bergshamra 2:3, Laveringen 2, Sfären 1, Sfären 7 och Sfären 10.
- Planområdet har justerats och utökats med cirka 0,5 meter längst Bockholmsvägen mot norr och 0,6 meter längst Bockholmsvägens bredd mot öster för att möjliggöra en bättre trafiklösning. Planområdet har minskat med cirka 0,5 meter längst Bockholmsvägens södra sida vid likriktarstationen för att undvika att gatan kommer i konflikt med likriktarstationen.
- Bebyggelseförslagets placering och utformning har bearbetats:
 - Bebyggelseförslaget har förskjutits 1,5 meter mot öst, parallellt med Roslagsvägen, för att öka säkerhetsavståndet till Roslagsvägen och beakta en föreslagen framtida breddning av vägen.
 - Avståndet mellan bostadsbyggnader och likriktarstation har utökats till cirka 12 meter.
 - Ett större mellanrum mellan kv. Sfären och den nya bebyggelsen har skapats genom att huskroppen mot Roslagsvägen har förkortats. Det har även skapat ett nytt entréorg mot Bockholmsvägen.
 - Huskroppen mot Roslagsvägen har minskats i både höjd och volym. Antal våningar har minskats till 7 våningar mot norr och 4 våningar mot söder för att anpassas till landskapet och förtydliga avtrappningen mot Ålkistan. Huskroppen mot Roslagsvägen delas visuellt in i två mindre volymer genom ett indrag i fasaden för att förstärka området karaktär av hus i park i stadsbilden.

- Huskroppen mot Bockholmsvägen har omarbetats för att bättre anpassas till landskapet genom att låta volymen trappas av mot öst.
 - Taklandskapet har bearbetats för sänka byggnadsvolymer och bättre anpassas landskapet. Taket har brutits upp i mindre volymer och fått en taklutning som skapar en mjukare och mer naturlig siluett i landskapet.
 - Fasadutformning och material har bearbetats för att bättre anpassas till området och befintlig bebyggelse. De två huskropparna har fått en genomgående samstämmig gestaltning med material och kulör i ljusa varma toner som samspelar med bebyggelsen i kv. Sfären. Indragna volymer på tak och mot Roslagsvägen föreslås att gestaltas med kontrasterande, mörkare kulör för att förtydliga och separera volymerna visuellt.
 - Balkonger mot Roslagsvägen har utgått.
 - Avståndet mellan huskropparna har minskat och möjlighet att angöra med bil på gården har tagits bort.
- Följande planbestämmelser har ändrats efter samråd:
 - Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet för schaktning, borrhning, pålning, sprängning eller andra ingrepp har ändrats från - 0,0 till -1,45 meter för att säkerställa marginal för grundläggning.
 - Högsta totalhöjder har ändrats efter nytt bebyggelseförslag.
 - Sektionsritningar tillhörande bestämmelse om att takutformning ska följa princip i angiven sektion har bytts ut efter nytt bebyggelseförslag.
- Följande planbestämmelser har tillkommit efter samråd:
 - Bestämmelse om taktutning har lagts till för att säkerställa takutformningen.
 - Bestämmelse (f1) om att balkonger inte får uppföras mot Roslagsvägen har lagts till på huskroppen mot Roslagsvägen.
 - Bestämmelse (f2) om att balkonger inte får uppföras utanför fasadliv på gavelfasad mot söder.
 - Bestämmelse (f3) om att räcke får anordnas utöver angiven totalhöjd på den planerade takterrassen.
 - Balkonger ska anordnas med frihöjd om minst 3 meter och kraga ut maximalt 1,6 meter utanför fasadliv.
 - Bestämmelse om att grundläggning ska konstrueras för att tåla ett vattentryck motsvarande grundläggningsnivå + 2,7 meter.
 - Bestämmelse om att komfortvägd vibrationsnivå i bostadsrum ej överstiger 0,4 mm/s vid tågpassage.
 - Bestämmelse om att varje lägenhet ha tillgång till en utgång som vetter bort från Roslagsvägen, i de byggnader som ligger i anslutning till Roslagsvägen.

Synpunkter som inte har tillgodosetts.

- Att projektet inväntar planeringen av Roslagsvägens utbyggnad.

Marcus Schramm
Planchef

Lamija Perenda
Planarkitekt

