

§ 95

Detaljplan för kvarteret Albydal med flera (BND/2018:122)

Beslut

Byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra samråd om detaljplanen. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Planområdet omfattar cirka 3,6 hektar och ligger mellan Solnavägen, Sundbybergsvägen och Hedvigsdalsvägen. Området är bebyggt med tre kontorslameller i uppemot 10 våningar. Öster om kontorskomplexet ligger en relativt stor markparkering. Mot delar av Solnavägen, mot Sundbybergsvägen samt väster om kontorshusen finns grönytor.

Planens syfte är att möjliggöra förtätning och stadsutveckling genom en ny, stadsmässig struktur. Planområdet ligger vid en tunnelbaneentré till Södra Hagalund.

Kollektivtrafikläget motiverar en hög exploateringsgrad för området. I planområdet föreslås totalt cirka 120 000 kvm BTA kunna uppföras, inklusive den befintliga bebyggelse som sparas. 140 till 280 nya lägenheter föreslås. Huvuddelen av planen utgörs dock av arbetsplatser, främst kontor. Hotell och restaurang är andra möjliga användningar. Aktiva bottenvåningar med handel och service är också viktiga för att skapa en levande stad under en stor del av dygnet.

Söder om föreslagen bebyggelse föreslås Hedvigsdalsvägen förlängas österut och kopplas ihop med Solnavägen. Två bilfria torg, sammanlänkade med tre nya lokalgator, föreslås. Gatumiljön mellan torgen utformas som ett grönskande gångfartsområde där gångtrafikanter ska kunna röra sig i en så bilfri miljö som möjligt.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Samråd har skett med länsstyrelsen, som delar stadens bedömning. Någon strategisk miljöbedömning görs inte. De miljöfrågor som har betydelse för planen studeras, beskrivs och regleras i planarbetet.