



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- TORG Torg.

#### Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum.
- P Parkering.
- (P<sub>1</sub>) Parkering i garage under TORG med överkant konstruktion om max +24,9 meter. Avgränsning nedåt till max +17 meter.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

#### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 46 meter över angivet nolplan
- $h_2$  Högsta totalhöjd är 59 meter över angivet nolplan
- $h_3$  Högsta nockhöjd är 55 meter över angivet nolplan
- $h_4$  Högsta nockhöjd är 32,5 meter över angivet nolplan
- $h_5$  Högsta nockhöjd är 36 meter över angivet nolplan
- $h_6$  Högsta nockhöjd är 29 meter över angivet nolplan

#### Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

#### Stängsel, utfart och annan utgång

- $j_1$  Ufart för fordonstrafik får endast anläggas mot Ankdammgatan

#### Utformning

- $f_1$  Fasadmateriäl ska huvudsakligen utföras i tegel
- $f_2$  Balkong får inte uppföras utanför fasadliv
- $f_3$  Fasad ska huvudsakligen utföras i genomsiktligt glas
- $f_4$  Tekniska installationer på tak ska placeras minst 3 meter från fasadliv och får som högst uppföras 1 meter ovan angiven nockhöjd
- $f_5$  Lanterniner för ljusinsläpp ska placeras minst 3 meter från fasadliv och får som högst uppföras 50 centimeter ovan angiven nockhöjd

- $f_6$  Inglasning av balkonger ska utföras på ett enhetligt sätt med profilösa glas/ramlöst inglasningssystem

#### Utförande

- $b_1$  Max 50 % av marken får hårdgöras

#### Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största totala bruttoarea för samtliga egenskapsområden  $e_1$  är 6300 kvm exklusive inglasade balkonger

#### Ändrad lovplikt

- $a_1$  Marklov krävs även för fällning av träd med en stamomkrets som mäter minst 95 cm 1,3 meter ovan mark.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

#### Skydd mot störningar

Vibrationer från tunnelbana och järnväg får inte överskrida 0,4 mm/s i bostadsrum.

Byggnader ska grundläggas och utformas så att maximal stornljusnivå inte överstiger 30dB (A) Slow vid tågpassage.

För ny bostadsbebyggelse inom 50 meter från närmsta spårmit vid utbyggd järnväg med totalt 4 spår gäller följande:

- Från samtliga utrymmen för stadigvarande vistelse ska det finnas åtminstone en utrymningsväg som mynnar bort från järnvägen.
- Friskluftsintag till utrymmen för stadigvarande vistelse ska placeras mot en trygg sida, d.v.s. bort från järnvägen alternativt på byggnadernas tak.
- Fasader som vetter direkt mot järnvägen ska utföras i obrännbart material alternativt med konstruktion som motsvarar lägst brandteknisk klass EI 30.
- Fönster i fasader som vetter direkt mot järnvägen ska utföras så att de klarar minst 300 grader i 30 minuter. Fönster tillåts vara öppningsbara.

#### Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för markätgärder som kan förändra markens hårdgöringsgrad.

### Genomförandetid

- $A_1$  Genomförandetid är 5 år från laga kraft datum
- $A_2$  Genomförandetid är 15 år från laga kraft datum

### UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen (2010:900) med stöd av Boverkets Planbestämmelsekatalog version 2020-10-01.

### BETECKNINGAR

- Trakt Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Använd Kvartersgräns
- Järnväg
- Ledningstunnel
- 9:1 Gemensamhetsanläggning
- serv Gräns för servitutsområde
- Lr Gräns för ledningsrätt
- 4:13 Fastighetsbeteckningar
- Mark/gatuhöjd
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av husliv

### Grundkarta

Koordinatsystem Sweref 99 18.00  
Höjdsystem RH2000  
Mätclass II

2022-09-20  
Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens boskarta

Niklas Vevle  
Kart & Mätningensingenjör

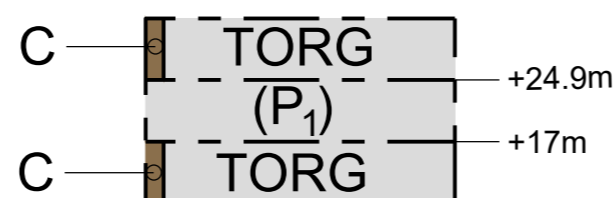
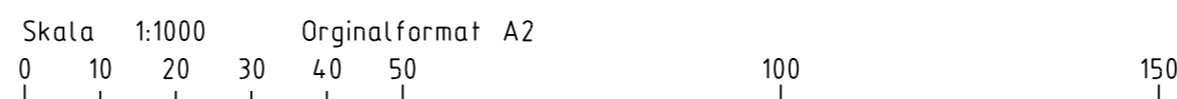
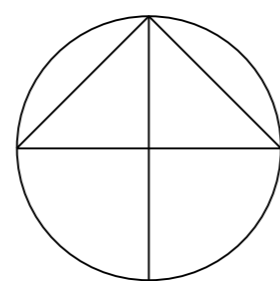


Illustration - Principsektion A, torg, centrum och parkering under mark  
Skala 1:500 (A2)



SOLNA STAD

Detaljplan för  
del av kv. Albygård m.fl.  
Stadsdelen Skytteholm

Antagandehandling  
juni 2023

Standardförfarande

Alexander Fagerlund  
Plan- och geodatachef

Miranda Boëthius  
Planarkitekt

Godkänd	BN 2023-04-05
Antagen	KF 2023-05-29
Laga kraft	2023-06-24
Ärendebeteckning	PLAN.2020.168
Plannummer	P23/3