



PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av
kv Banken

inom stadsdelen Skytteholm i Solna, upprättad i februari 1997

HANDLINGAR

Till förslaget hör plankarta med bestämmelser, illustration, samt denna plan- och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planförslaget syfte är att möjliggöra anordnande av ett gatukök i och framför de gamla toalettutrymmena i stemmuren mot busstorget.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget mellan södra tunnelbaneuppgången Solna Centrum och apotekshuset.

Areal

Planområdets areal uppgår till ca 270 m².

Markägoförhållanden

Fastigheterna Skytteholm 2:6 och 2:3 ägs av Solna stad. Kv Banken 11 ägs av Fastighets AB Solna Centrum.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I översiktsplanen för Solna, antagen av kommunfullmäktige 1991, ingår området inom "befintlig utbyggnad med mindre kompletteringsmöjligheter".

Detaljplaner

För området gällande planer är fastställda av länsstyrelsen den 10 oktober 1975 och den 21 augusti 1986.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Befintlig bebyggelse

Befintliga toaletter och förråd i stenvuren mot parken är uppförda på område som i gällande plan är allmänt område (A-område). Toaletterna har sedan några år varit stängda. Tillsammans med de stora infartsportarna intill apotekshuset ger de stängda dörrarna idag ett trist och schabbigt intryck och i fickan mellan trappan från parken och apoteket samlas löv och skräp.

Planerad bebyggelse, vegetation

Framför stenvuren föreslås en uppglasad gatuköksbyggnad, som genom sin höjd och genomsiktighet fortfarande skall låta den vackra stenvuren synas. De gamla toalettutrymmena får användning som förråds- och beredningsutrymmen. Slänten och några lägre stenvurspartier närmast trappan tas bort och ger mellan trappan och gatuköksbyggnaden en liten trevlig ficka med plats för några bord med utservering. En toalett kan nå utifrån denna ficka och därigenom vara tillgänglig för allmänheten men med övervakning från gatuköket.

Byggnadens placering förutsätter att de två inre av fyra vackra lindar flyttas. De placeras utanför de två kvarstående och bildar så en fyrkant, genom vilken gångströmmarna till T-banan naturligt rör sig.

Gatuköksbyggnaden föreslås med platt tak uppbyggt av fyra pelare påminnande om de fyra trädstammarna. Ovanpå taket kläs nödvändiga fläktar och filter m m in med en distinkt rund cylinderform med en tydlig ventilations skorsten överst. Takframkant och andra synliga metall delar målas svarta och kommer att samspela med T-baneuppgångens arkitektur. Gatukökets eventuella skylt bör utföras i neon.

Hela toalettdelen och marken framför ligger som nämnts på mark som i gällande plan är A-område, vilket också omfattar ca 2,5 meter av fastigheten Banken 11. Det högra förrådet och en markyta framför om ca 40 m² borde alltså tidigare inlöstas av kommunen, vilket inte skett, men som nu blir nödvändigt.

GATOR OCH TRAFIK

Trafik och parkering

Gatuköket föreslås få leveranser till en inlastningsdörr mot garageportarna intill, vilket förutsätter tillfart över såväl kommunens torgyta som sådan tillhörande Banken 11. Praktiskt är detta ingen störning för garagedriften, som används sällan. Då antalet leveranser endast är någon eller några per dag bedöms inte heller gångtrafiken störas nämnvärt. Skulle ändå störningar visa sig kan leveranserna begränsas i tiden. Alternativt kan varorna kärras från en lastficka med pollare utefter gatan. Detta skulle även kunna lösa inlastningen till både gatukök, pressbyrå, torghandel och till apoteket. Lastfickan kan lösas inom gällande plan för Centralvägen.

Någon parkering förutsätts inte då gatuköket vänder sig till de gående till och från T-bana och buss. Utmed gatan framför torget är redan idag stoppförbud och pollare vid körbanekant.

STÖRNINGAR

Immisioner

Fläkt- och reningssystemet på gatukökets tak förutsätts klara lukt- och avgasproblem.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Vatten och avloppsledningar finns i omedelbar anslutning. Det nya läget för två träd kan medföra att någon ledning kan behöva läggas om i begränsad omfattning.

Avfall

Soputrymme ordnas i befintliga murutrymmen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Detaljplanens genomförandetid skall vara 5 år från den dag då planen vinner laga kraft.

GENOMFÖRANDE

För att genomföra detaljplanen erfordras att en del av fastigheten Banken 11, som i gällande plan är dels A-område och dels allmän plats/torg, men som nu föreslås utgöra kvartersmark för gatuköket, överförs till kommunens fastighet Skytteholm 2:3. Detta sker genom fastighetsreglering. Banken 11 ägs av Fastighets AB Solna Centrum.

Avtal skall träffas med den som skall uppföra och driva gatuköket. Avtalet skall bl a reglera upplåtelse eller försäljning av mark.



Per Linder
stadsarkitekt



Inga Borja
plantekniker

