

**Byggnadsnämnden****§ 41****Detaljplan för del av Bagartorp 17 och Tunet 1 m fl.
(BND/2020:191)****Beslut**

Förvaltningen får i uppdrag att påbörja detaljplanearbete i enlighet med miljö- och byggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Fastigheterna inom markområdet ägs av Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna och Solna stad. Staden, Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna och Wählin Fastigheter AB skall tillsammans verka för att området planläggs för ny bebyggelse omfattande cirka 140 lägenheter för bostadsändamål, varav 25 procent ska vara fyra rum och kök eller mer. Bostäderna som uppförs av Signalisten skall upplåtas med hyresrätt, de som uppförs av Wählin kan upplåtas med bostadsrätt eller äganderätt. Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna utvecklar bostäder inom egen och mark staden anvisar mark till Wählin Fastigheter AB.

Ambitionen är att tillkommande bebyggelse skall skapa förutsättningar för ett livskraftigt centrum i anslutning till Ulriksdals pendeltågsstation. Exploatörerna kommer vidare att erlægga exploateringsbidrag för allmänna anläggningar.

Yttrande

Björn Bränngård (V) lämnar yttrande enligt *bilaga 1*.



Solna den 19 maj 2021
Byggnadsnämnden
Ärende 5 Detaljplan för del av Bagartorp 17 och Tunet 1 m fl

Yttrande

Det har tidigare påpekats att bostäders upplåtelseformer ej kan regleras i detaljplan. Men i tjänsteskrivelsens sammanfattning står att Signalistens bostäder skall upplåtas med hyresrätt, medan Wåhlins kan upplåtas med bostadsrätt eller äganderätt.

Eftersom Wåhlin bygger på mark som tillhandahålls av staden kan och bör vi kräva att det blir hyresbostäder.

Björn Bränngård