

§ 110

Detaljplan för kvarteret Gelbgjutaren med flera (BND/2019:46)

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen och ger förvaltningen i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra tät blandad stadsbebyggelse i direkt anslutning till den sydöstra uppgången för den kommande tunnelbanestationen Södra Hagalund.

Stationsentrén ligger på Gelbgjutarevägen, där även ett torg ska anläggas.

Tillkommande byggnader håller en lägre höjd mot Industrivägen för att släppa ner ljus och ge ett gott lokalklimat. Mot järnvägen tillåts något högre våningsantal, bland annat för att stänga ute buller.

Inom kvarteret Gelbgjutaren möjliggörs cirka 350 lägenheter samt förskola för cirka 100 barn. På fastigheten Instrumentet 5 möjliggörs en kontorsbyggnad om cirka 20 000 m².

Detaljplanen var på samråd under maj-juli 2021. Under samrådet inkom 22 yttranden varav 16 med synpunkter på förslaget. Synpunkterna var varierade, men berörde i stora delar frågor om vatten, buller och riskhänsyn. Förvaltningen har beaktat synpunkterna, och en del förändringar av planförslaget har gjorts.

Både bostadskvarter och kontor har fått stå tillbaka för att möjliggöra ett större torg vid tunnelbaneentrén. Vidare har bland annat dagvatten- och skyfallshantering förtydligats, så också bedömningen av buller och risk kopplat till Ostkustbanan.

Efter förändringarna är nu planförslaget färdigt för granskning.