



**PLANBESTÄMMLER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Gällande användningsgräns
- - - Utgående användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- - - Utgående egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- P-PLATS Parkering
- PARK Anlagd park

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder
- B<sub>1</sub> Studentbostäder
- BH<sub>1</sub> Bostäder, handel får anordnas i bottenvåning
- E<sub>1</sub> Närlösstation
- K Kontor
- KH<sub>1</sub> Kontor, handel eller verksamheter får anordnas i bottenvåning
- P Parkering
- Q Kulturresevat
- S Skola, barnstuga

**UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

- +0,0 Gällande höjd över nollplanet
- gång Gångväg
- gc-väg Gång- och cykelväg
- plant Plantering skall utföras på båda sidor om körbanan

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>1</sub> 000 Största bruttoarea i kvadrater ovan mark

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- u Marken får inte bebyggas
- u Marken får byggas över med körbart och planterbart bjälklag
- x Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x<sub>1</sub> Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- x<sub>2</sub> Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

**MARKENS ANORDNANDE**

- n<sub>1</sub> Befintliga träd får inte fällas
- lek Lekplats skall finnas
- parkering Parkeringsplats får anordnas
- U<sub>1</sub> Utifart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- II, VI Höjd över nollplanet, ovanför vilken fast föremål inte får hindra flygtrafik
- Högsta antal våningar
- II, VI Fasaden skall utföras så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus inte överstiger 40 dB(A)
- p-däck Friskluftsintag får inte anordnas i fasaden
- f<sub>1</sub> Parkeringsdäck
- f<sub>1</sub> I bostadslägenhet skall minst hälften av böningsrummen ha en ljudnivå utanför fasad som understiger 55 dB(A)
- q<sub>1</sub> Byggnad får inte rivras. Byggnads exteriör får inte förvanskas
- q<sub>2</sub> Tillbyggnad skall anpassas till befintlig, kulturhistorisk värdefull byggnad
- q<sub>3</sub> Parkmiljön skall bevaras och underhållas
- r Reklamskyltar mot E<sub>1</sub> får ej placeras över takhöjd och skall begränsas i storlek, ljusstyrka m m av hänsyn till trafik och parklandskap
- s Sophus eller annan komplementbyggnad får anordnas på gård

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER**

Genomförandefristen är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje

Detaljplanen berör även kv Duvstaget, Hilton, Kansliet, Lilla Frösunda och Speldosan

**Grundkarta**

Koordinatsystem ST 74  
Höjdsystem RH 00  
Måtklass II

Grundkartan upprättad av stadsingenjörskontoret 1999-11-02.  
Reviderad med avseende på fastighetsindelning 2000-03-29

Kjell Blomberg  
Stadsingenjör

**BETECKNINGAR**

- Traktgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för servitutsområde
- Fastighetsbeteckningar
- 0,0 ±0,0 Avvägd höjd. Höjd enligt detaljplan
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av hustav
- + Rullnätspunkt

Ed JA 56/1

P00/0614/1

<p>Detaljplan för</p> <p><b>KV LOGFYRKANTEN m fl</b> inom stadsdelen Järva</p> <p>upprättad i juni 2000</p> <p>Per Linder stadsarkitekt Greta Bagewitz planarkitekt</p>		<p><b>ANTAGANDEHANDLING</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Beskrivning</li> <li>■ Genomförande-beskrivning</li> <li>□ Samrådsredogörelse</li> <li>□ Illustrationskarta</li> <li>■ Fastighetsförteckning</li> <li>■ Utåtande</li> </ul>
<p>Skala 1:1000</p> <p>0 10 20 30 40 50 100 150</p>	<p>Beslutsdatum In godkännande</p> <p>Antagande BN 2000-06-14</p> <p>Lagratiffrimärke 2000-07-12</p>	<p>Sign</p> <p>17.3.</p> <p>17.3.</p>