

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvarteregräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Kvarteregräns
- 4:1 3 Fastighetsbeteckningar
- +0.00 Mark/gatuhöjd
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av fakkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av husliv
- + Rutnätskryss

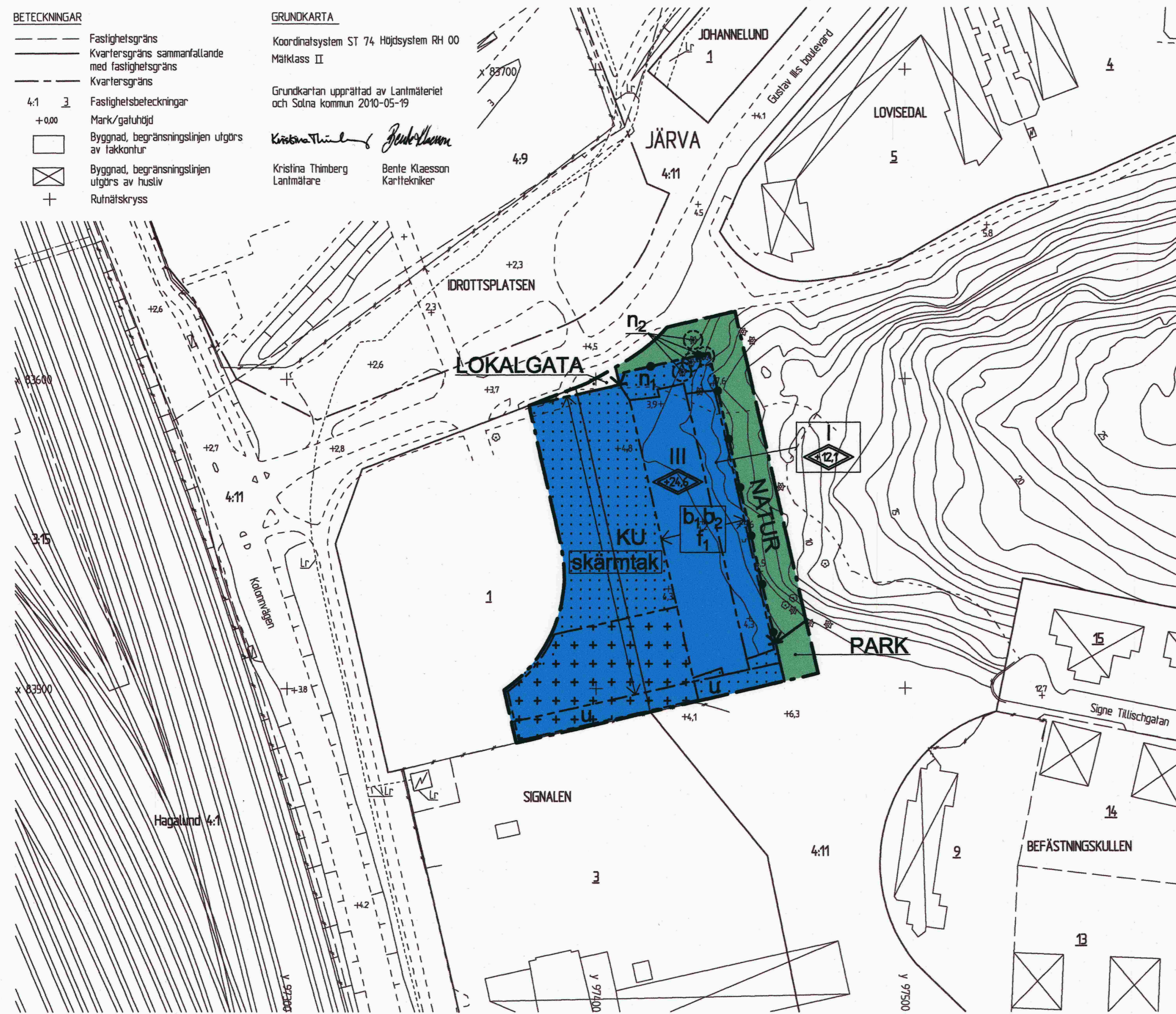
GRUNDKARTA

Koordinatsystem ST 74 Höjdsystem RH 00
Mätklass II

Grundkartan upprättad av Lantmäteriet och Solna kommun 2010-05-19

Kristina Thimberg
Lantmätare

Bente Klaesson
Karttekniker



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde

Kvarteretsmark

- KU Kontor och lager

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Kallager får uppföras till en största öppenarea/bruttoarea av 750 m² och en högsta totalhöjd av 12,1 meter över nollplanet. Inom område med beteckning u skall grundläggning och konstruktion medge åtkomst, reparation och underhåll av allmänna underjordiska ledningar.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Markens höjd får inte ändras
- n₂ Trädet får inte fällas
- skärmtak Skärmtak får anordnas på prickmark och plusmark i anslutning till huvudbyggnadens entréer
- ←→ Stängsel får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- I-III Högsta antal våningar

Utseende (ny bebyggelse)

- f Byggnaden skall utformas med tegelfasader

Byggnadsteknik

- b Friskluftsintag skall placeras på sida som inte vetter mot väster
- b Fönster skall anordnas på varje våningsplan i byggnadens samtliga fasader mot väster och öster till minst 25 % av fasadernas respektive längd.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för trädffällning

Upprättad i juli 2010

- Program
- Redogörelse efter program
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utåtande efter utställning

**Detaljplan för
Signalen 1 m fl
Stadsdelen Järva i Solna stad**

Beslutsdatum	Sign
Godkänd	
SBN 2010-08-18	
Antagen	
KF 2010-09-27	
Laga kraft	
2010-10-25	
Ärendebeteckning	
SBN 2009:948	
Plannummer	
P10/10	

Ann-Christine Käleskog
Plan- och bygghöf

Per Anders Olsson
Planarkitekt

