



**BETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- Kvarteregräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Kvarteregräns
- - - Lr Gräns för ledningsrätt
- 4:1 3 Fastighetsbeteckningar
- +0.00 Avvägd höjd
- Byggnad, begränsninglinjen utgår av fakkontur
- ⊗ Byggnad, begränsninglinjen utgår av hustiv
- + Rulnätspunkt

**Grundkarta**

Koordinatsystem ST 74  
 Höjdsystem RH 00  
 Mätclass II

Grundkartan upprättad av stadsbyggnadsförvaltningen 2008-05-23

Kjell Blomberg  
 Stadsingenjör



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Inom skrafferat område gäller underliggande detaljplan P03/0213 (DP för kv Rosenborg m fl) jämsides med ändringen.

- GRÄNSER**
- Planområdets gräns
  - - - Användningsgräns
  - - - Egenskapsgräns
  - - - Illustrationslinje

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

**GENOMFART** Genomfartstrafik

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

**K<sub>1</sub>** Kontor. Handel i del av bottenvåning och övre garageplan får anordnas i den omfattning Stadsbyggnadsnämnden (SBN) finner lämplig.

**UTNYTTJANDEGRAD**

e, 11 300 Största tillåtna bruttoarea, BTA (o), ovan mark

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

**bro** Gång- och cykelbro, med en bredd av ca 5 m för gångbanan inom angivet område. Brons konstruktion får gå utöver angivna gränser i den omfattning SBN finner lämplig.

- BEGRÄNSNINGAR AV MÅRKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
  - Marken får byggas över med körbart bjällklag
  - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
  - x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- ◊ +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
  - ◊ -0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
  - ∠ 0.0 Största taklutning i grader
  - V-VII Högsta antal våningar. Den sjätte våningen ska vara indragen även mot öster och väster samt ha ett avvikande fasadtryck.
  - b<sub>1</sub> Lägsta höjd över körbana skall vara 5,1 m, om bron uppförs i lätt konstruktion kan lägsta höjd över körbana vara 4,7 m

Luftintag ska placeras så att friskluft inte tas från sida som vetter mot E4. Huvudentréer ska inte finnas mot E4. Central nödavstängning av ventilation ska finnas.

Skyttar ska utföras med fristående bokstäver och figurer och får inte placeras ovanför takhöjd. Bildväxlande skyttar får inte anordnas. Storlek och ljusstyrka ska begränsas med hänsyn till trafiksäkerhet och landskapsbild.

Dagvatten inom kvartermark (kontorsändamål) skall om möjligt omhändertas lokalt

Utöver angiven byggrätt får anläggningar för uppfyllande av de tekniska egenskapskraven utföras i den omfattning SBN finner lämplig

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

▨ Inom skrafferat område gäller även detaljplan P03/0213

Reviderad 2009-10-02

Upprättad i december 2008

- Program
- Redogörelse efter program
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utåtande efter utställning

**Detaljplan för del av Kv Hilton m m**  
 samt tillägg till detaljplan för kv Rosenborg m fl (P03/0213) stadsdelen Järva i Solna stad

<b>Beslutsdatum</b>	<b>Sign</b>
Godkänd	
<b>SBN 2008-12-17</b>	
Antagen	
<b>KF 2009-06-15</b>	
Laga kraft	
<b>2010-10-28</b>	
<b>Ärendebetäckning</b>	
<b>SBN 2004:386</b>	
<b>Plannummer</b>	
<b>P10/11</b>	

*Ann-Christine Käleskog*  
 Ann-Christine Käleskog  
 Plan- och byggechef

*Sofie Loftenius*  
 Sofie Loftenius  
 Planarkitekt