



**BETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- Kvarteregräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Kvarteregräns
- 4:1 3 Fastighetsbeteckningar
- +0.00 Mark/gatu höjd
- Byggnad, begränsninglinjen utgår av takkontur
- ⊗ Byggnad, begränsninglinjen utgår av hustiv
- + Rutnätskryss

**Grundkarta**

Koordinatsystem Sweref 99 18.00  
 Höjdsystem RH 00  
 Mätklass II

Grundkartan upprättad av Lantmäteriet och Solna kommun 2010-12-06

*Elin Davidsson* Elin Davidsson  
 Lantmätare

*Bente Klaesson* Bente Klaesson  
 Karttekniker

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Kvartersmark**

- B<sub>1</sub> Bostäder där handel och kontor får inrymmas i bottenvåning
- B Bostäder

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- e<sub>1</sub> 0000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark. Marken får byggas under.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med körbart bjärlag. Sophus eller andra kompletteringsbyggnader får anordnas på gårdarna. Största sammanlagda byggnadsarea för kompletteringsbyggnader är 25 kvadratmeter per fastighet.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

**Mark och vegetation**

- p1t Plantering ska utföras

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Placering**

- p1 Fasader ska placeras i egenskapsgräns mot gata.

**Utformning**

- v-vii Högsta antal våningar
- v1 Översta våningen ska vara indragen minst 1,5 meter från fasadiv mot gata
- v2 Fasaderna ska ges ett varierat uttryck genom förskjutningar i fasadlivet. Mot Rosenbergsgatan ska minst tre förskjutningar finnas och mot Gustav III:s boulevard ska minst två förskjutningar finnas. Skillnaderna mellan fasadlivet ska vara minst 0,8 meter.
- v3 Byggnad får kraga ut över prickmark från våning II till våning VII
- v4 Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärden).

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Planens genomförandetid börjar när planen vinner laga kraft och slutar 2021-09-22.

**Enkelt planförfarande**

**Upprättad januari 2011**

- Program
- Redogörelse efter program
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utåtande efter utställning

**Detaljplan för Kv Marielund**  
 Stadsdelen Järva i Solna stad

**Beslutsdatum**  
 Antagen  
 SBN 2011-01-19

**Laga kraft**  
 2011-02-15

**Ärendebeteckning**  
 SBN 2010:807

**Plannummer**  
 P11/2

*Sune Ericsson*  
 Sune Ericsson  
 T f stadsbyggnadschef

*Per Anders Olsson*  
 Per Anders Olsson  
 Planarkitekt

