

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- Gränser**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ- och egenskapsgräns

### Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- TORG Torg. Cykelparkering får anordnas. Skärmtak över cykelparkering får anordnas. Förråd i en våning får anordnas med en total BTA om 100 m<sup>2</sup>

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- (K) Kontorsfastighet får utvidgas för tillskapande av förbindelsebro, inklusive stöd (se principsektion A)
- KRC Kontor. Idrottsanläggning, simhall. Centrumverksamhet, dock ej handel överstigande 300 m<sup>2</sup> butiksarea per enhet

### Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- +0.0 Plushöjd (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Mot norr, öst och söder ska byggnadens fasader upp till en höjd om 30 meter över angivet nollplan placeras i användningsgräns, undantaget bottenvåning vid entréer
- Minst 50% av bottenvåningens fasadyta ska ha transparenta fasader, undantaget fasad mot norr
- Simhallsändamålet ska tydligt annonseras genom gestaltning av fasad och/eller volym
- Mellan en höjd om 10 och 27 meter över angivet nollplan ska minst 300 m<sup>2</sup> av fasadens yta mot väst mot Kolonnvägen dras in minst 8 m från administrativ- och egenskapsgräns
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- V<sub>1</sub> Förbindelsebro med en maxbredd av 6 meter får anordnas över gatans nivå med en minsta fri höjd av 4 meter, undantaget brostöd som får anordnas mellan bro och gata (se principsektion A)
- V<sub>2</sub> Utöver totalhöjd får solpaneler samt mindre ventilationsanläggningar uppföras upp till en höjd av +46,5 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
- V<sub>3</sub> Endast ventilationsanläggning, med en högsta höjd av 5 meter, får uppföras (PBL 4 kap 11 § punkt 3)

### Störningsskydd

Utrymningsvägar placeras så att utrymning kan ske till säker plats vid olycka på Ostkustbanan. Huvudentréer ska placeras mot sida som inte vetter mot Ostkustbanan

Friskluftsintag får ej placeras mot sida som vetter direkt mot Ostkustbanan

Fasad mot Ostkustbanan ska utföras i obrännbart material

Glaspartier i fasad mot Ostkustbanan ska utformas för att förhindra splitterverkan vid explosion med karakteristiska tryck och impulstäthet motsvarande stor gasmolnsexplosion 40 m från fasaden. Fönster tillåts vara öppningsbara

Område mellan bebyggelse och Ostkustbanan ska utformas så att det inte uppmantrar till stadigvarande vistelse

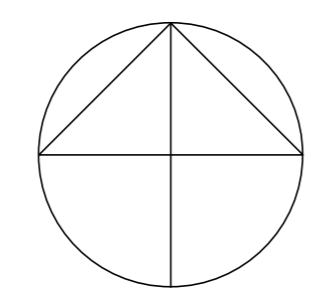
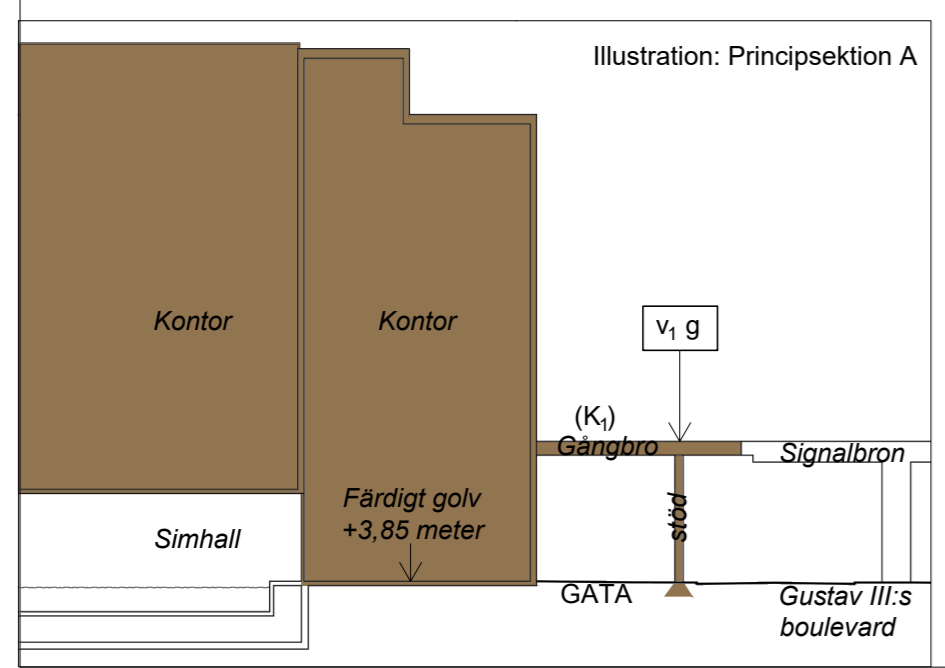
<b>BETECKNINGAR</b>	<b>Grundkarta</b>
Fastighetsgräns	Koordinatsystem Sweref 99 18.00
Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns	Höjdsystem RH 2000
Användnings / Kvartersgräns	Måtklass II
Gräns för ledningsrätt	2018-01-19
Fastighetsbeteckningar	Grundkartan upprättad av Solna kommun
Mark/gatuhöjd	genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta
Byggnad, begränsningstlinjen utgörs av fakkontur	Jonas Damm
Byggnad, begränsningstlinjen utgörs av hustiv	Kart & Mätningssingenjör
Rutnätspunkt	

### Administrativa bestämmelser

- x Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap 6 §)
- g Område eller utrymme som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning som gäller gångbro, inklusive stöd, hiss och trappa

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

3-dimensionell fastighetsbildning är möjlig inom planområdet



### Utökat förfarande

#### Upprättad juni 2018

- Program
- Redogörelse efter program
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utåtande efter granskning

## Detaljplan för del av kv Idrottsplatsen m.m. Stadsdelen Järva i Solna stad

Ann-Christine Källeskog  
Plan- och exploateringschef

Linda Schaedl  
Planarkitekt

<b>Beslutsdatum</b>
Godkänd BN 2018-06-14
Antagen KF 2018-08-27
Laga kraft 2018-09-21
<b>Ärendebetäckning</b> BND 2016:879
<b>Plannummer</b> P18/6