



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets grän
- Gällande användningsgrän
- Gällande egenskapsgrän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän
- Utgående användningsgrän
- Utgående egenskapsgrän

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- L-GATA Lokalgata
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- PARK Anlagd park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- bro Bro för gång- och cykelväg
- plantering Skyddsplantering

UTNYTTJANDEGRAD

- Största bruttoarea i m² ovan mark, exklusive garage i suterrängplan

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- X1 Marken får inte bebyggas
- X2 Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- X3 Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- X4 Marken skall vara tillgänglig för allmänheten

MARKENS ANORDNANDE, Skyddsbestämmelser

- Q1 Karaktären av engelsk park bör återskapas genom en försiktig restaurering. Parkens avgränsning mot de nya omgivningarna skall göras tydlig, med byggnader eller/och växtlighet. Nya funktioner skall inordnas så att parkens karaktär bevaras eller förstärks. Parkeringsplatser får ej anläggas utom på angiven plats. Beläggning på gångvägar och parkeringsplatser skall vara grus. Staket får ej uppföras, utom där så erfordras av säkerhetsskäl. Belysningsstolpar skall utformas anpassade till den kulturhistoriska miljön. Parkering får anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE, Skyddsbestämmelser

- II Höjd över nollplanet, ovanför vilken fast föremål inte får hindra flygtrafik. Högsta antal våningar
- f1 Ny byggnad får tillkomma endast som ersättning för befintlig eller tidigare dokumenterad byggnad. Ny byggnad skall till placering, karaktär och volym överensstämma med den ersatta.
- f2 Utformning, placering, fasadmateriell, färg m m skall vara anpassad till den kulturhistoriskt värdefulla miljön.
- q2 Särskilt värdefull miljö som avses i 3 kap 12 § PBL. Byggnaden får inte rivas. Byggnadens exteriör får inte förvanskas. Värdefulla interiörer skall bevaras och får inte förvanskas. Underhållsarbeten skall utföras med traditionella byggnadsmaterial och metoder på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
- q3 Särskilt värdefull miljö som avses i 3 kap 12 § PBL. Byggnaden får inte rivas. Byggnadens exteriör får inte förvanskas. Underhållsarbeten skall utföras med traditionella byggnadsmaterial och metoder på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
- q4 Särskilt värdefull miljö som avses i 3 kap 12 § PBL. Byggnaden får nedmonteras och återuppföras. Byggnadens exteriör får inte förvanskas. Underhållsarbeten skall utföras med traditionella byggnadsmaterial och metoder på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft. Hela fastighetsplanen, akt 501/1975 upphör att gälla då detaljplanen vunnit laga kraft.

Grundkarta
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00
Måtklass II

Grundkartan upprättad av stadsingenjörskontoret 1997-02-10

BETECKNINGAR

- Traktgrän
- Fastighetsgrän
- Gällande användningsgrän enligt detaljplan
- Gällande egenskapsgrän enligt detaljplan
- Fastighetsbeteckningar
- Avvägd höjd. Gällande höjd enligt detaljplan
- Rutmåtpunkt

Kjell Blomberg
Stadsingenjör

<p>Detaljplan för del av</p> <p>KV STORA FRÖSUNDA inom stadsdelen Hagalund i Solna</p> <p>upprättad i augusti 1997</p>		<p>ANTAGANDEHANDLING</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Beskrivning ■ Genomförandebeskrivning ■ Samrådsredogörelse ■ Illustrationskarta ■ Fastighetsbeteckning ■ Utlåtande efter utställning 	
<p>Bestuadsdatum 1997-10-22</p> <p>Antagande KF 1997-12-15</p> <p>Lagkraftvärdande 1998-01-08</p>		<p>Sign Hm</p> <p>z.z.</p> <p>z.z.</p>	
<p>Per Linder stadsarkitekt</p> <p>Greta Bagevitz planarkitekt</p>		<p>5 152</p>	

