



Kommunstyrelsen

Plats och tid 2022-02-14 Solna stadshus, rum 126 Edsviken, kl. 18:00-18:06

Ledamöter

Pehr Granfalk (M), ordförande
Marianne Damström Gereben (L)
Sara Kukka-Salam (S)
Lars Rådén (M) (distans)
Bernhard Huber (MP) (distans)
Anna Lasses (C) (distans)
Samuel Klippfalk (KD) (distans)
Peter Rangwe (S) (distans)
Sandra Lindström (V) (distans)

Tjänstgörande ersättare

Närvarande ersättare

Arion Chryssafis (M) (distans)
Torsten Svenonius (M) (distans)
Veronica Nordström (M) (distans)
Peter Edholm (L) (distans)
Victoria Johansson (MP) (distans)
Magnus Persson (C) (distans)
Eva Eriksson (S) (distans)
Martin Eliasson (S) (distans)
Linda Cigéhn (V) (distans)

Övriga närvarande

Kristina Tidestav, stadsdirektör
Anders Offerlind, förvaltningschef
Rebecka Engvall, stadssekreterare

Utses att justera	Sara Kukka-Salam (S)
Plats och tid	Protokollet justeras digitalt. Tidpunkt för justering anges längst bak i protokollet.
Paragrafer	1-19
Underskrifter	Sekreterare _____ Rebecka Engvall
	Ordförande _____ Pehr Granfalk (M)
	Justerare _____ Sara Kukka-Salam (S)

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.
Anslaget sattes upp 2022-02-16.
Anslaget tas ner 2022-03-10.
Sista dag för överklagande enligt kommunallagen den 2022-03-09.
Originalprotokollet förvaras på stadsledningsförvaltningen.

Kommunstyrelsen

§ 1	
Fastställande av föredragningslista	4
§ 2	
Finansrapport per december 2021 (KS/2021:10)	5
§ 3	
Årsredovisning 2021 (KS/2020:2).....	6
§4	
Riktlinjer för bostadsförsörjning 2022-2026 (KS/2021:207).....	8
§ 5	
Hemställan från Käppalaförbundet om utökad låneram och ägarlån (KS/2021:251)10	
§ 6	
Överenskommelse med Fabege Stockholm AB om medfinansiering av överdäckning vid Solna station (KS/2022:23).....	12
§ 7	
Förnyelse av principöverenskommelse med Fabege avseende markområde vid Solna station (KS/2018:146).....	13
§ 8	
Principöverenskommelse med Balder AB om kvarteret Byggmästaren (KS/2022:18)	14
§ 9	
Vägledning barnkonsekvensanalyser (KS/2022:20)	16
§ 10	
Yttrande över SOU 2021:71”Riksintressen i hälso- och sjukvården – stärkt statlig styrning för hållbar vårdinfrastruktur” (KS/2021:214)	18
§ 11	
Yttrande över förslag till översiktsplan Danderyd (KS/2021:237).....	20
§ 12	
Svar på motion av Kerstin Scheutz (V) och Tove Pehrsson (V) om kollektivhus M:19/2021 (KS/2021:223).....	21
§ 13	
Avsägelse av uppdrag i internationella kommittén (KS/2020:203).....	23
§ 14	
Fyllnadsval i miljö- och demokratiberedningen (KS/2020:211).....	23
§ 15	
Fyllnadsval i likabehandlingskommittén (KS/2020:204)	23

§ 16	
Anmälan av delegationsbeslut	23
§ 17	
Anmälan av ärendelista	24
§ 18	
Meddelanden (KS/2022:29)	24
§ 19	
Godkännande av digitalt deltagande	24

§ 1

Fastställande av föredragningslista

Kommunstyrelsen fastställer utsänd föredragningslista.

§ 2

Finansrapport per december 2021 (KS/2021:10)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ta del av finansrapporten per den 31 december 2021.

Sammanfattning

Finansnettot uppgår till 551,6 mkr för 2021, vilket är 512,8 mkr bättre än budgeterat. Den positiva avvikelserna förklaras främst av utvecklingen inom kapitalförvaltningen som uppvisat ett resultat på 632,1 mkr mot budgeterade 49,6 mkr. Högre kostnader för indexuppräknings av infrastrukturåtaganden bidrar med en negativ avvikelse mot budget. Finansnettot under 2020 uppgick till 179,9.

Sammantaget är avkastningen i den långsiktiga kapitalförvaltningen 26,0 procent under 2021, vilket är 0,3 procentenheter sämre än jämförelseindex. Per sista december var den långsiktiga kapitalförvaltningen värd 3 616,6 mkr att jämföra med 2 084,5 mkr vid årets början, 1 713,6 mkr per årsskiftet 2019/2020 samt ursprungliga insatsen på 600 mkr år 2002. Under 2021 har ytterligare 900 mkr tillförts, vilket innebär att sammanlagt 1 500 mkr har investerats i den långsiktiga kapitalförvaltningen. Inkluderar den kortsiktiga likviditetsförvaltningen uppgår marknadsvärdet till 3 759,0 mkr.

Kapitalet förvaltas på lång sikt för att täcka framtida investeringar samt pensionsutbetalningar och placeras för att uppnå en årlig avkastning som överstiger inflationen med tre procentenheter över en rullande femårsperiod. Under de senaste fem åren har kapitalförvaltningen genererat en årlig avkastning på 13,0 procent. Kapitalförvaltningen har överträffat målsättningen för den årliga avkastningen under åren 2017 – 2021 med 8,0 procentenheter.

§ 3

Årsredovisning 2021 (KS/2020:2)

Beslut

Kommunstyrelsen tar del av årsredovisning 2021.

Sammanfattning

Under år 2021 sker uppföljning av nämndernas verksamhet och ekonomi per april samt delårsrapport per den 31 augusti och årsredovisning per den 31 december. Kommunstyrelsens verksamhetsplan och budget omfattar även valnämnden, överförmyndarnämnden, arvodeskommittén, internationella kommittén, likabehandlingskommittén samt de rådgivande organen; rådet för funktionshinderfrågor, trygghetsrådet samt pensionärsrådet.

Kommunstyrelsen har, genom stadsledningsförvaltningen, fortsatt haft fokus på att leda och samordna Solna stads arbete med att hantera den pågående pandemin (Covid-19). Samverkan har skett inom staden, främst med omvårdnadsförvaltningen, barn- och utbildningsförvaltningen och förvaltningen för arbetsmarknad, kultur och fritid, vars verksamheter fortsatt har påverkats av pandemin, men också med miljö- och byggnadsförvaltningen, som har ansvarat för tillsynen utifrån trängsellagen. Fokus har varit att säkerställa bemanningen och att anpassa stadens verksamheter efter de nationella och regionala riktlinjerna för att begränsa smittspridningen. En nära samverkan har även skett med Region Stockholm, inte minst kopplat till den pågående vaccinationen, och övriga kommuner i regionen inom ramen för Samverkan Stockholmsregionen.

Därutöver har kommunstyrelsen haft ett stort fokus på Solna stads framtida utveckling. Kommunstyrelsen har överlämnat ett förslag till kommunfullmäktige avseende tilläggsavtal till avtalet om finansiering och tidplan för utbyggnaden av tunnelbanan mellan staten, regionen och berörda kommuner för beslut. Tilläggsavtalet reglerar hur fördyringarna i tunnelbaneprojektet ska hanteras mellan parterna och den förändrade tidplanen för projektet.

Kommunstyrelsen har också överlämnat åtta förslag till detaljplaner med tillhörande exploateringsavtal till kommunfullmäktige för antagande. Dessa detaljplaner möjliggör bland annat uppförande av nya bostäder och arbetsplatser längs Solnavägen i anslutning till den nya tunnelbanestationen i Södra Hagalund, uppförande av nya bostäder i Bagartorp, utveckling av en ny idrottsplats i Järvastaden samt uppförande av en ny skola och nya bostäder i Huvudsta. Därutöver har principöverenskommelser tecknats med Skanska Sverige och Fabege om utveckling av nya bostäder och arbetsplatser i anslutning till utbyggnaden av Mäljarbanan. Det har även tecknats en principöverenskommelse med Region Stockholm om den fortsatta utvecklingen av Norra Hagastaden.

Vidare har kommunstyrelsen överlämnat förslag om ägardirektiv för Norrenergi till kommunfullmäktige för beslut. Ägardirektiven behandlade, dels processen för det

fortsatta arbetet med Norrenergis utvecklingsalternativ, dels utdelning till ägarna av bolagets resultat. Kommunstyrelsen har också överlämnat ett förslag till utökning av Norrvattens låneram som möjliggör en etappvis utbyggnad av ett nytt vattenverk till kommunfullmäktige för beslut.

I kommunstyrelsens verksamhetsplan och budget för 2021 framgår att kommunstyrelsen har fyra nämndmål (tillika stadens övergripande mål), varav samtliga bedöms vara uppfyllda. Kommunstyrelsen har också varit huvudansvarig för sju uppdrag, varav samtliga uppdrag har slutförts och avrapporterats till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens resultat 2021 är ett överskott jämfört med budget på 56,1 mkr. Överskottet förklaras framförallt av lägre kostnader jämfört med budget. De främsta orsakerna är att medelsreserven för stadens tillväxt och utbyggnad (43,0 mkr) inte har tagits i anspråk, högre intäkter för parkeringsmark samt lägre verksamhetskostnader på grund av den pågående pandemin.

Kommunstyrelsens investeringar är investeringsutgifter om 0,4 mkr, vilket är lägre än budgeterad ram. Stadens arbete med projekt inom it, digitalisering och välfärdsteknik genomförs i hög grad av egna resurser. Det leder till att projekten redovisningsmässigt inte kan klassas som investeringar och investeringsutgifterna blir därmed lägre än budget.

Revisionen följs upp i en egen rapport. Revisionen redovisar ett överskott med 0,2 mkr i jämförelse med budget.

Yttrande

Sandra Lindström (V) lämnar yttrande enligt *bilaga 1*.

§ 4

Riktlinjer för bostadsförsörjning 2022-2026 (KS/2021:207)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att antaga riktlinjer för bostadsförsörjning 2022-2026

Kommunstyrelsen beslutar att det i antagandehandlingen läggs till att ”staden ska tillämpa principen att 15 procent av lägenheterna i nybyggnadsprojekten ska vara större lägenheter med minst 4 rum och kök om minst 100 kvm och att 10 procent av lägenheterna ska vara minst 5 rum och kök om minst 110 kvm.”.

Sammanfattning

En gång per mandatperiod ska samtliga Sveriges kommuner upprätta riktlinjer för bostadsförsörjningen. Riktlinjerna ska redovisa kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, planerade insatser för att nå uppsatta mål och hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen. Det ska i riktlinjerna göras en analys av den demografiska utvecklingen, efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningarna.

Kommunstyrelsen beslutade den 15 november 2021 att skicka ett förslag till riktlinjer för bostadsförsörjningen för perioden 2022-2026 på remiss till Länsstyrelsen, Region Stockholm och kommunstyrelsens exploaterings- och fastighetsberedning.

Med yttrandena som grund har ett antal förtydliganden och justeringar gjorts i slutversionen till ”Riktlinjer för bostadsförsörjning 2022-2026.

Solna stads arbete med bostadsförsörjning är en del av stadens strategiska arbete med stadsutveckling. Den tar sin utgångspunkt i stadens vision och övergripande målsättningar och ska därmed harmonisera med andra inriktningsdokument som antagits i staden.

Stadsledningsförvaltningen kan konstatera att de ledtider som planeringsarbete, projektering och byggnation i praktiken innebär att de bostäder som kan byggas inom de kommande åren, som planen ska omfatta, i praktiken huvudsakligen kommer att genomföras inom ramen för redan antagna detalplaner.

Stadsledningsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att fastställa riktlinjer för bostadsförsörjning 2022-2026.

Yrkanden

Pehr Granfalk (M), Marianne Damström Gereben (L), Bernhard Huber (MP), Anna Lasses (C) och Samuel Klippfalk (KD) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag med tillägg enligt *bilaga 2*. Sara Kukka-Salam (S) och Sandra Lindström (V) ansluter sig till tilläggsförslaget.

Signatur

Sara Kukka-Salam (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag med tillägg enligt *bilaga 3*.

Sandra Lindström (V) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag med tillägg enligt *bilaga 4*.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det till förvaltningens utsända förslag finns tre kompletterande förslag till beslut:

Pehr Granfalks (M), Marianne Damström Gerebens (L), Bernhard Hubers (MP), Anna Lasses (C) och Samuel Klippfalks (KD) förslag om bifall till förvaltningens förslag med tillägg enligt *bilaga 2*, som Sara Kukka-Salam (S) och Sandra Lindström (V) anslutit sig till.

Sara Kukka-Salams (S) förslag om bifall till förvaltningens förslag med tillägg enligt *bilaga 3*.

Sandra Lindströms (V) förslag om bifall till förvaltningens förslag med tillägg enligt *bilaga 4*.

Ordföranden konstaterar att det finns full enighet om *bilaga 2* och att han därför har för avsikt att börja med att ställa proposition på tilläggsyrkandena från (S) respektive (V) var för sig. Kommunstyrelsen godkänner propositionsordningen.

Ordförande ställer först proposition på Sara Kukka-Salams (S) tilläggsförslag och finner att kommunstyrelsens beslutar avslå tilläggsyrkandet.

Ordförande ställer därefter proposition på Sandra Lindströms (V) tilläggsförslag och finner att kommunstyrelsens beslutar avslå tilläggsyrkandet.

Ordförande avser avslutningsvis ställa proposition på förvaltningens förslag, kompletterat med ett tillägg som samtliga i kommunstyrelsen anslutit sig till och finner att kommunstyrelsen beslutar godkänna förslaget. Efter ställd proposition finner ordföranden att kommunstyrelsen bifallit förvaltningens förslag med tillägg enligt *bilaga 2*.

Reservation

Sara Kukka-Salam (S) reserverar sig mot beslutet att avslå tilläggsyrkandet från (S) till förmån för eget yrkande enligt *bilaga 3*.

Sandra Lindström (V) reserverar sig mot beslutet att avslå tilläggsyrkandet från (V) till förmån för eget yrkande enligt *bilaga 4*.

§ 5

Hemställan från Käppalaförbundet om utökad låneram och ägarlån (KS/2021:251)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

godkänna att Käppalaförbundets förbundsordnings § 14 Lån ändras till ett lånetak uppgående till 3 550 mkr fr o m 2022-05-15.

godkänna förslaget till ny finansieringsmodell innebärandes att ägarlån ska finansiera de tillkommande investeringarna och ersätter den nuvarande lånevolymen i takt med att nuvarande externa upplåning successivt förfaller.

villkora besluten om att ändra Käppalaförbundets förbundsordning om höjning av lånetaket och om att utge ägarlån till Käppalaförbundets med att samtliga medlemskommuner fattar likalydande beslut.

godkänna att finansiering av Solna stads ägarlån till Käppalaförbundet sker via rörelsekapitalet.

Sammanfattning

I en skrivelse har Käppalaförbundet gjort en hemställan till medlemskommunerna om att utöka den befintliga låneramen för förbundet från 2 700 mkr till 3 550 mkr, d v s med 850 mkr.

Syftet med utökningen av låneramen är att Käppalaförbundet ska kunna genomföra de investeringar som krävs för att kunna leva upp till det nya verksamhetstillstånd som förbundet har erhållit av Mark- och miljööverdomstolen. Låneramshöjningen sker i två steg, varav den första höjningen på 900 mkr skedde 2020 och den andra höjningen på 850 mkr föreslås ske under 2022. Den totala investeringen bedöms uppgå till 1 750 mkr, vilkens finansiering möts av de två låneramshöjningarna. En höjning av låneramen kräver förändringar av förbundsordningen och godkännande från samtliga medlemskommuner.

Parallellt med hemställan om låneramshöjningen har Käppalaförbundet tillskrivit medlemskommunerna med ett förslag om att ägarlån ska finansiera förbundets tillkommande investeringar och även ersätta förbundets nuvarande lånevoly m i takt med att nuvarande extern upplåning successivt förfaller. Bakgrunden till förslaget är ett arbete som har genomförts tillsammans med representanter från ägarkommunerna för att se över förbundets finansieringsformer i syfte att sänka räntekostnaderna. Slutsatsen är att det mest ekonomiskt fördelaktiga för Käppalaförbundet och dess medlemskommuner är att investeringarna finansieras via lån direkt från ägarkommunerna utifrån ägarandel. Målet är att det första ägarlånet kan betalas ut till den första juli 2022 och att förbundets investeringar i sin helhet finansieras med ägarlån vid utgången av 2026.

Signatur

Stadsledningsförvaltningen ser, liksom i det första ärendet om höjningen av låneramen från 2020, ingen annan lösning än att medge en ytterligare höjning av låneramen. Käppalaförbundet behöver, trots den ökade ekonomiska belastningen som höjningen innebär för staden, genomföra investeringarna inom utsatt tid för att klara miljökraven och säkerställa en fortsatt drift av verket. Däremot anser stadsledningsförvaltningen fortsatt att Käppalaförbundet behöver arbeta med att försöka minska de övriga investeringarna i förbundet för att minska den ekonomiska belastningen på medlemskommunerna. Käppalaförbundet behöver också säkerställa uppbyggnad av en stark projektorganisation som kan planera, upphandla och genomföra projektet på ett effektivt och tryggt sätt för att skapa förutsättningar för att undvika fördröjningar.

Beträffande förslaget till ny finansieringsmodell är stadsledningsförvaltningen positiv till förslaget om ägarlån. Förvaltningen har tillsammans med Käppalaförbundet arbetat fram förslaget, som möjliggör för förbundet att sänka de finansiella kostnaderna med upp emot 10 mkr per år 2030 samtidigt som förbundet får en trygg och långsiktig finansiering. För Solna stads del innebär förslaget att staden baserat på sin ägarandel om 18,5 procent ska börja utge ägarlån till Käppalaförbundet om 102,6 mkr med start den 1 juli 2022. Därefter ska staden årligen utge nya ägarlån fram till 2031, då stadens samlade ägarlån till Käppalaförbundet beräknas uppgå till cirka 650 mkr. Parallellt med att ägarlånen ökar minskar stadens ansvarsförbindelser för förbundets nuvarande upplåning.

Mot denna bakgrund föreslår stadsledningsförvaltningen att Solna stad ska godkänna dels en ändring av Käppalaförbundets förbundsordning som medger en höjning av låneramen, dels förslaget till ny finansieringsmodell med utgivande av ägarlån. Beslutet gäller under förutsättning att övriga medlemskommuner fattar likalydande beslut i båda dessa frågor. Finansiering av Solna stads ägarlån till Käppalaförbundet föreslås ske via rörelsekapitalet.

§ 6

Överenskommelse med Fabege Stockholm AB om medfinansiering av överdäckning vid Solna station (KS/2022:23)

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner Överenskommelse om medfinansiering – överdäckning Solna station med Fabege Stockholm AB.

Sammanfattning

Staden och Fabege Sverige AB träffade 2018 en principöverenskommelse om utveckling av kvarteren Farao (del av) och Kairo. Överenskommelsen innebär utveckling med ny bebyggelse, en ny gatustruktur där Råsta strandväg förlängs mot Frösundaleden och ersätter Dalvägen som huvudgata i området samt en gemensam ambition om att området kring Solna station långsiktigt ska utvecklas till en attraktiv och trygg knutpunkt. Inriktningen är att den fysiska barriär som Ostkustbanan utgör ska överbyggas och att tillskapa en bättre koppling mellan Arenastaden, Solna station och Hagalund genom en partiell överdäckning av spårområdet.

Överdäckningen förutsätter dels godkännande av Trafikverket, dels utveckling av området öster om järnvägsspåren, som staden har markanvisat till Skanska. Arbetet med en detaljplan som omfattar området både väster och öster om järnvägsspåren har pågått sedan dess och drivits i samarbete mellan Skanska och Fabege.

Frågan om överdäckning är komplicerad och det återstår ett antal utredningar tillsammans med Trafikverket innan planeringen av området på den östra sidan av järnvägsspåren kan fortsätta. För att inte försena utvecklingen av den västra sidan av området, som med den förändrade gatustrukturen kommer att medföra ett stort värde för stadsdelen, har staden och Fabege kommit överens om att detaljplanarbetet ska delas upp i två etapper. Den första etappen avser detaljplaneringen av kvarteren Farao (del av) samt Kairo, som kan planläggas fristående från dialogen med Trafikverket om överdäckningen.

Staden och Fabege har träffat en överenskommelse om att Fabege ska lämna ett bidrag till finansieringen av överdäckningen uppgående till 70 mkr i penningvärde 2021-01-01. Bidraget uppgår till hälften av den uppskattade kostnaden för överdäckningen och ska vid tidpunkten för erläggandet indexuppräknas. Om kostnaden för överdäckningen bedöms avsevärt överstiga 140 mkr är parterna överens om att pröva mindre omfattande lösning. Fabege åtar sig även att medfinansiera en sådan mindre lösning till 50 procent av den totala kostnaden.

Stadsledningsförvaltningen är positiv till överenskommelsen med Fabege om bidrag till finansieringen av överdäckningen vid Solna station. Den skapar ekonomiska förutsättningar för att överdäckningen ska kunna genomföras efter att utredningsarbetet med Trafikverket har färdigställts, utan att försena planeringen av den västra delen av området.

Signatur

§ 7

Förnyelse av principöverenskommelse med Fabege avseende markområde vid Solna station (KS/2018:146)

Beslut

Kommunstyrelsen förlänger giltighetstiden för Principöverenskommelse avseende utveckling av kvarteren Farao (del av) och Kairo till 2024-12-31, genom att godkänna Tilläggsöverenskommelse till Principöverenskommelsen.

Sammanfattning

Solna stad och Fabege Stockholm AB tecknade 2018-06-18 en principöverenskommelse avseende utveckling av kvarteren Farao (del av) och Kairo i Arenastaden. Principöverenskommelsen innebär bland annat att parterna ska verka för en utveckling med nya bostäder och kontor, en partiell överdäckning av spårområdet samt en ny gatustruktur i och i anslutning till området. Den nya gatustrukturen innebär att Råsta strandväg ersätter Dalvägen som områdets huvudgata in i stadsdelen från Frösundaleden. Eftersom inget exploateringsavtal ännu har träffats, har ett förslag till ny tilläggsöverenskommelse upprättats, som innebär att principöverenskommelsens giltighet förlängs till 2024-12-31.

Ett detaljplanearbete har pågått och ett planförslag har varit föremål för samråd. Detta har även omfattat ett område öster om järnvägsspåren och en partiell överdäckning av järnvägen vid Solna station. Staden och Fabege är nu överens om att detaljplanearbetet ska delas upp i två etapper, varav detaljplaneringen väster om järnvägsspåren ska ske i första etappen. Staden och Fabege har förhandlat fram en överenskommelse om medfinansiering avseende överdäckning av Solna station. Denna överenskommelse om medfinansiering ska gälla som tillägg till principöverenskommelsen.

§ 8

Principöverenskommelse med Balder AB om kvarteret Byggmästaren (KS/2022:18)

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner för sin del föreliggande principöverenskommelse med Balder Sverige AB avseende utveckling och markanvisning inom kvarteret Byggmästaren.

Sammanfattning

Staden träffade 2014 en principöverenskommelse med markanvisning med dåvarande ägaren till Byggmästaren 2. Uppgårelsen innebar att de tillkommande byggrätterna i kommande ny detaljplan skulle fördelas mellan staden och fastighetsägaren procentuellt i förhållande till parternas ingående markandelar. Ett planförslag var föremål för samråd under 2016. Planarbetet avstannade bland annat som en följd av att Byggmästaren 2 såldes och att principöverenskommelsen upphörde att gälla.

Balder Sverige AB har nu träffat ett aktieöverlåtelseavtal avseende Byggmästaren 2 och avser att återuppta planarbetet. Stadsledningsförvaltningen och Balder Sverige AB har förhandlat fram en principöverenskommelse med markanvisning med i stort samma innehåll som den tidigare med men med ett nytt byggrättspris. Stadens andel av byggrätterna överläts till exploatören till ett pris om 21 000 kr per kvm ljus BTA. Med den exploatering som anges i principöverenskommelsen ger detta staden en försäljningsintäkt om cirka 111 mnkr.

Stadsledningsförvaltningen är positiv till projektet, som innebär ett stort tillskott av bostäder i ett attraktivt och centralt läge i Solna. Med de grundläggande ekonomiska förutsättningarna klarlagda i denna principöverenskommelse anser förvaltningen att arbetet med ny detaljplan för kvarteret kan återupptas

Yrkanden

Pehr Granfalk (M) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Sara Kukka-Salam (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt eget förslag i *bilaga 5*.

Sandra Lindström (V) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt eget förslag i *bilaga 6*.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns tre förslag till beslut:

Förvaltningens förslag

Sara Kukka-Salams (S) förslag enligt *bilaga 5*

Sandra Lindströms (V) förslag enligt *bilaga 6*.

Ordförande ställer förslagen mot varandra var för sig och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Signatur

Reservation

Sara Kukka-Salam (S) och Sandra Lindström (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna förslag.

§ 9

Vägledning barnkonsekvensanalyser (KS/2022:20)

Beslut

Kommunstyrelsen antar stadsledningsförvaltningens förslag till vägledning för användningen av konsekvensanalyser.

Kommunstyrelsen beslutar att översända vägledningen för användning av barnkonsekvensanalyser till samtliga nämnder.

Sammanfattning

I samband med att uppdraget om att stärka medborgardialogen i Solna avrapporterades fick stadsledningsförvaltningen i uppdrag att tillsammans med berörda förvaltningar ta fram en vägledning för användningen av barnkonsekvensanalyser i staden.

Solna stad har sedan länge arbetat i enlighet med barnkonventionens intentioner och även genomfört barnkonsekvensanalyser. I början av 2000-talet fick också barn- och utbildningsförvaltningen i uppdrag att inrätta en funktion som kan utgöra ett stöd i frågor om barnkonventionen för hela stadens organisation. När barnkonventionen senare har införts i olika speciallagar har berörda förvaltningar tagit fram rutiner och checklistor för arbetet, vilka har tillämpats under en längre tid. Även i andra förvaltningar har dialog med barn och unga tillämpats i den löpande verksamheten.

Det viktiga, enligt barnkonventionen, är att barn och unga ges möjlighet att framföra sina synpunkter och att barnets bästa beaktas. Dialogformer som genomförs med barn och unga, och som fungerar bra, ska därför även fortsättningsvis tillämpas i det dagliga arbetet. För ärenden och beslut som leder fram till formella beslut som berör barn och unga, föreslås att det förslag till vägledning för användningen av barnkonsekvensanalyser som stadsledningsförvaltningen har tagit fram tillämpas. Det innebär att det ska finnas tydliga beskrivningar, checklistor eller rutiner för tillvägagångssätten av hur bedömningen av barnets bästa genomförs. I formella beslutsärenden, där barn berörs, ska det finnas en beskrivning av hur barnen kunnat lämna synpunkter, samt hur de har beaktats. Barn- och utbildningsförvaltningens funktion för samordning av barnkonventionsfrågor har kompetens som kan biträda stadens förvaltningar som stöd i arbetet.

Yrkande

Pehr Granfalk (M) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Sara Kukka-Salam (S) föreslår att kommunstyrelsen i första hand beslutar att återremittera ärendet enligt motivering i *bilaga 7*, i andra hand föreslås kommunstyrelsen besluta enligt eget förslag i *bilaga 7*.

Sandra Lindström (V) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt eget förslag i *bilaga 8*.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns fyra förslag till beslut:

Förvaltningens förslag

Sara Kukka-Salams (S) förslag om i första hand återremiss och i andra hand förslag enligt *bilaga 7*.

Sandra Lindströms (V) förslag enligt *bilaga 8*.

Ordförande frågar först om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller om ärendet ska återremitteras och konstaterar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordförande konstaterar därefter att tre förslag till beslut återstår:

Förvaltningens förslag

Sara Kukka-Salams (S) andrahandsförslag enligt *bilaga 7*.

Sandra Lindströms (V) förslag enligt *bilaga 8*.

Ordförande ställer förslagen mot varandra var för sig och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Sara Kukka-Salam (S) och Sandra Lindström (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna förslag.

§ 10

Yttrande över SOU 2021:71 ”Riksintressen i hälso- och sjukvården – stärkt statlig styrning för hållbar vårdinfrastruktur” (KS/2021:214)

Beslut

Kommunstyrelsen översänder stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse som svar på remissen från Socialdepartementet.

Sammanfattning

Socialdepartementet har remitterat betänkandet ”Riksintressen i hälso- och sjukvården – stärkt statlig styrning för hållbar vårdinfrastruktur” till Solna stad för yttrande. I utredningen konstateras bl a att investeringarna i sjukhus och andra vårdbyggnader/infrastruktur ligger på en historiskt hög nivå i regionerna, och att det saknas nationell överblick över vilka investeringar som genomförs och hur de bidrar till att nå målen för hälso- och sjukvården. Utredningen konstaterar också att genomförandet av investeringsprojekten utgör en stor utmaning för regionerna och att den samverkan om investeringar som äger rum mellan regionerna främst handlar om informationsutbyte om investeringsplaner. Det anses också finnas en svag koppling mellan lokal- och fastighetsplaneringen och utvecklingen av vårdverksamheten såsom den pågående omställningen till nära vård och koncentrationen av högspecialiserad vård.

Mot denna bakgrund lämnar utredningen förslag som syftar till att säkerställa att nationella intressen beaktas i beslut om investeringar i vårdinfrastruktur. Utredningen föreslår bl a stärkt statlig styrning genom definierade riksintressen på hälso- och sjukvårdsområdet som ska beaktas vid regionala och kommunala beslut som påverkar vårdinfrastruktur och reglering av interregional samverkan i utveckling av standarder på vårdbyggnadsområdet.

Stadsledningsförvaltningen kan konstatera att utredningens förslag främst berör regionerna, som har det huvudsakliga ansvaret för hälso- och sjukvården och därmed för infrastruktur i form av sjukhus och andra vårdbyggnader, men att också kommunala vårdfastigheter kan påverka systemet och därmed ska omfattas av den föreslagna riksintresselagstiftningen. Det innebär att även kommunala beslut om exempelvis vård- och omsorgsboende för äldre skulle kunna bli föremål för prövning och i värsta fall upphävas av en statlig tillsynsmyndighet. Det är oacceptabelt eftersom det skulle ta ifrån kommuner och regioner viktiga verktyg för att kunna fullfölja sitt ansvar som huvudmän för hälso- och sjukvården och inskränka det kommunala självstyret.

Vidare ifrågasätter stadsledningsförvaltningen att statliga myndigheter skulle vara bättre än ansvariga huvudmän – kommuner och regioner - på att bedöma behov av investeringar i sjukhus, andra vårdbyggnader och annan vårdinfrastruktur. En förstärkt statlig styrning med riksintresseprecisering inom hälso- och sjukvårdsområdet riskerar också att försena och fördyra kommuners och regioners redan långa

planeringsprocesser för beslut om fastighetsinvesteringar. Med hänvisning till ovanstående resonemang avstyrks förslaget om stärkt statlig styrning genom definierade riksintressen på hälso- och sjukvårdsområdet i sin helhet.

I övrigt är stadsledningsförvaltningen positiv till ambitionen att utveckla samverkan mellan de olika huvudmännen inom hälso- och sjukvårdsområdet och även till ett gemensamt arbete om standardiserade definitioner och modeller för planering och utveckling av vårdinfrastruktur. Det ska dock inte lagstiftas om det, eftersom respektive fastighetsprojekt behöver bedömas utifrån sina förutsättningar av vårdens och fastighetsorganisationens kompetens.

§ 11

Yttrande över förslag till översiktsplan Danderyd (KS/2021:237)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att som eget yttrande översända stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Danderyds kommun har bjudit in Solna till granskning av förslag till översiktsplan för Danderyd. Översiktsplanen utgår från Danderyds vision och de fem strategiområdena: hög tillgänglighet, stor valfrihet, hög effektivitet, hög attraktivitet, samt stark utveckling. Målen i översiktsplanen är ”bygga och bevara för idag och imorgon”, ”grön och hälsosam livsmiljö för alla”, ”hållbara transporter och resor”, samt ”trygga och inbjudande utemiljöer och mötesplatser”. Med detta som utgångspunkt redovisas mark- och vattenanvändningen i ett eget kapitel.

Danderyds inriktning av mark- och vattenanvändningen är inte en fråga som Solna stad ska ha synpunkter på om det inte rör frågor som tydligt anknyter till Solna eller till och med är en fråga som är gemensam med Danderyd. Stadsledningsförvaltningen kan konstatera att det finns ett par frågor där Solna stad berörs och som därmed kan kommenteras.

Danderyd konstaterar att kommunens omgivande **vatten** inte uppnår miljökvalitetsnormerna för ytvatten. En av vattenförekomsterna är Edsviken, som bland andra delas med Solna, där ett kommungemensamt åtgärdsprogram har tagits fram. Stadsledningsförvaltningen anser att programmet bör nämnas som en åtgärd i översiktsplanen då det förutsätts att Danderyd kommer medverka till gemensamma åtgärder. Solna stad har även framfört denna synpunkt i samband med Danderyds remiss av sin vattenplan.

Danderyds ambition avseende **trafiken** är att planeringen ska bidra till att ökningen av transporter i kommunen främst sker inom gång-, cykel- och kollektivtrafik. Här nämns bland annat snabbcykelstråket Täby/Arninge-Roslagstull, som passerar genom Danderyd och Solna. Den del av stråket som ligger utmed E18/20 är Trafikverkets ansvar att förbättra och Solna stad samverkar gärna med Danderyd för att påverka Trafikverket att genomföra förbättringar.

Vidare anser stadsledningsförvaltningen att det är bra att Danderyd anger att en förväntad utbyggnad av den spårbundna kollektivtrafiken exempelvis kan ske genom att tunnelbanans röda eller att gula linjen förlängs mot Täby. För Solnas del har en förlängning av gula linjen från Arenastaden via Bergshamra och vidare norrut högst prioritet av tunnelbanealternativen. Solna stad har även en utbyggnad av tvärbanan från Solna station till Bergshamra och vidare som ett planeringsalternativ.

§ 12

Svar på motion av Kerstin Scheutz (V) och Tove Pehrsson (V) om kollektivhus M:19/2021 (KS/2021:223)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige förklara motionen besvarad.

Sammanfattning

Kerstin Scheutz och Tove Pehrsson (V) inkom med rubricerade motion till kommunfullmäktiges sammanträde i november 2021. I motionen föreslås att kommunfullmäktige beslutar att verka för att Signalisten utreder möjligheten att bygga kollektivhus i Solna, att berörda nämnder ges i uppdrag att undersöka kommunalägd mark där det är möjligt att avsätta mark och uppföra kollektivhus, samt att berörda nämnder får i uppdrag att utreda förutsättningarna för att bygga kollektivhus i Solna.

Stadsledningsförvaltningen vill inledningsvis hänvisa till stadens översiktsplan 2030 där det anges att stadens målsättning är att det ska kunna byggas i snitt 800 lägenheter per år. Eftersom staden inte själv bygger bostäder är inriktningen i översiktsplanen att staden ska *verka för* en mångfald av bostäder avseende boendeform, upplåtelseform, storlek och utformande. Även i riktlinjerna för bostadsförsörjning 2022-2026 anges därför att staden är öppen för alla typer av nya bostäder och upplåtelseformer. Det kan vara bostadsrätter, hyresrätter, kollektivhus, ägarlägenheter, äganderätter eller andra former som fastighetsägare kan tänkas vilja pröva. Om och när det finns en fastighetsägare som önskar att bebygga sin fastighet med ett kollektivhus kan det vara en av flera möjliga bostadsformer för staden att målet med i genomsnitt 800 lägenheter per år.

Fastighetsägare kan medverka till bostadsförsörjningen genom att bygga på egen mark. Oftast innebär det att en befintlig detaljplan på något sätt måste ändras, något som staden är öppen för att pröva. Om det behövs mark som ägs av staden för ett projekt har staden riktlinjer för markanvisning som möjliggör för intressenter att få en idé prövad. Solna stad kan däremot inte, utan fastighetsägarens intresse, styra vad ägaren ska bygga på egen mark. Stadens olika nämnder kan inte heller utreda en markägares förutsättningar för särskild bebyggelse.

Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna har möjlighet att bygga på egen mark och den möjligheten har stiftelsen nyttjat när de nu planerar flera nybyggnadsprojekt med hyresrätter. Även möjligheterna att bygga kollektivhus, som ett komplement till Signalistens befintliga bestånd, bör stiftelsen därför utreda i egen regi. När det finns en konkret idé från Signalistens sida kan den tas upp till diskussion med staden.

Stadsledningsförvaltningen föreslår, med hänvisning till ovanstående, att motionen förklaras besvarad.

Yrkanden

Pehr Granfalk (M) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Sandra Lindström (V) och Sara Kukka-Salam (S) föreslår att kommunstyrelsen bifaller motionen.

Signatur

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut:

Förvaltningens förslag

Bifall till motionen

Ordförande ställer förslagen mot varandra var för sig och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Sandra Lindström (V) och Sara Kukka-Salam (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för bifall till motionen.

§ 13**Avsägelse av uppdrag i internationella kommittén
(KS/2020:203)****Beslut**

Kommunstyrelsen befriar Adi Anani (V) från sitt uppdrag.

Sammanfattning

Adi Anani (V) har av sagt sig uppdraget som ledamot i internationella kommittén.

§ 14**Fyllnadsval i miljö- och demokratiberedningen (KS/2020:211)**

Kommunstyrelsen beslutar att som ersättare i miljö- och demokratiberedningen för resterande mandatperioden utse:

(KD) 830831 Michal Tomczak, Framnäsbacken 8, 171 66 Solna

§ 15**Fyllnadsval i likabehandlingskommittén (KS/2020:204)**

Kommunstyrelsen beslutar att som ledamot i likabehandlingskommittén för resterande mandatperioden utse:

(V) 650608 Catharina Tunestad, Erik Sandbergs gata 32, 169 34 Solna

§ 16**Anmälan av delegationsbeslut**

Kommunstyrelsen tar del av följande delegationsbeslut:

KSdel/2021 §§ 48-60

KSdel/2022 §§ 1-8

§ 17**Anmälan av ärendelista**

Kommunstyrelsen tar del av utsänd ärendelista.

§ 18**Meddelanden (KS/2022:29)**

Kommunstyrelsen tar del av utsända meddelanden.

§ 19**Godkännande av digitalt deltagande**

Kommunstyrelsen godkänner att det digitala deltagandet har skett i enlighet med de fastställda riktlinjerna.



Solna den 14 februari
Kommunstyrelsen ärende 4, KS/2020:2
Kommunstyrelsens årsredovisning 2021

Yttrande

Staden som helhet som gör ett rekordstort överskott år 2021, varav kommunstyrelsen går 56,1 mkr i överskott. Samtidigt får vi ständiga rapporter från verksamheter som inte får ihop sina budgetar, där flera förskole- och skolverksamheter har lagts ner eller lever med nedläggningshot på grund av problemen med kronisk underfinansiering från stadens sida. Ändå fastslår tjänsteskrivelsen att utbyggnaden av den kommunala servicen "ställer krav på prioritering och effektivisering i stadens verksamheter". De ständiga kraven på effektiviseringar blir mycket märkliga mot bakgrund av stadens stora överskott. Överskotten och effektiviseringarna tycks vara en målsättning i sig för majoriteten, som prioriteras framför verksamheternas behov. Vänsterpartiet anser att kostnadseffektiviseringarna i Solna stad har nått vägs ände. Vi ser istället att våra goda ekonomiska förutsättningar möjliggör för oss att verkligen investera och satsa på våra kommunala kärnverksamheter.

Vänsterpartiet har väsentligt högre ambitioner för staden, och därmed även för kommunstyrelsen. Tydligast syns detta i skillnaderna mellan det blågröna styrets och Vänsterpartiets budget. I Vänsterpartiets budgetförslag fanns förslag på både att skjuta till mer pengar för att klara olika åtaganden, samt omfördelning inom kommunstyrelsens budget, för att inrikta kommunstyrelsens arbete på andra sätt. Vi hade till exempel avsatt medel för att anställa en barnombudsman som på ett mycket bättre sätt hade kunnat lyfta barnens röster och tillvarata deras intressen på ett sätt som inte skedde under de förskole- och skolomstruktureringar som skedde under 2021. Dessutom hade vår klimatinvesteringsfond påskyndat omställningen mot ett hållbart Solna.

För Vänsterpartiets del saknas det i årsredovisningen, som vanligt, en analys av verksamheten. Vår uppfattning är att en årsredovisning även bör innehålla de delar där man inte nått fram, och dessa exempel finns det flera av i staden under det gångna året. Trots att det finns goda skäl att ifrågasätta om alla mål verkligen kan anses uppfyllas i år visar årsredovisningen på att alla mål anses uppfyllda. Detsamma gäller flera av uppdragen där vi anser att uppdragen alltför ofta har varit en redovisning av vad som redan görs, snarare än en analys av styrkor och svagheter i det nuvarande arbetet kombinerat med tydliga prioriteringar av kommande åtgärder. Denna ovilja att kritiskt granska våra verksamheter för att se vad vi kan göra bättre visar på alltför vaga och ambitionslösa målsättningar.

Sandra Lindström
Vänsterpartiet

Kommunstyrelsen 14 feb 2022
Ärende 5, Riktlinjer för bostadsförsörjning 2022–2026
KS/2021:207

Tilläggsyrkande

Vi välkomnar förslaget på riktlinjer för bostadsförsörjning. På en punkt, i frågan om kravet på större lägenheter, vill vi föreslå en justering. Under punkt 4.4 föreslås att staden fortsätter med inriktningen att fler större lägenheter ska byggas. Konkret föreslås att 25% av lägenheterna ska vara minst 4 rum och kök och att de ytmässigt ska överstiga 100 kvm. Vi har noterat att det under senare har tillkommit många mindre 4 rum och kök-lägenheter. Det är positivt men vi ser också en efterfrågan på lägenheter som är ännu större och som lämpar sig för flerbarnsfamiljer. Eftersom utbudet av villor och radhus är ytterst begränsat i Solna efterfrågas större lägenheter både om 4 rum och kök och 5 rum och kök. Vi föreslår därför att riktlinjerna på sidan 28 justeras enligt följande.

Vi yrkar att

- Staden ska tillämpa principen att 15 procent av lägenheterna i nybyggnadsprojekten ska vara större lägenheter med minst 4 rum och kök om minst 100 kvm och att 10 procent av lägenheterna ska vara minst 5 rum och kök om minst 110 kvm.

Pehr Granfalk (M)
Marianne Damström Gereben (L)
Bernhard Huber (MP)
Anna Lasses (C)
Samuel Klippfalk (KD)

TILLÄGGSYRKANDE Riktlinjer bostadsförsörjning 2022–2026

Solna behöver fler hyresrätter

Redan innan ärendet sändes ut på remiss påpekade vi socialdemokrater att vi vill ha en blandning av bostadsformer i Solna. Vi vill även ha olika upplåtelseformer för bostäder i samma område. 90 procent av bostäderna som byggts i Solna det senaste decenniet har dock varit bostadsrätter. Att ha en sådan stor majoritet bostadsrätter utestänger många människor eftersom alla inte kan eller vill köpa en bostad. Detta bidrar till att skapa ett segregerat Solna med osynliga barriärer av tydliga inkomstskillnader mellan stadsdelarna. Bostadssegregationen är ett växande problem som leder till växande klyftor. För att uppnå en blandning av bostadsformer i Solna behöver hyresrätter premieras vid nybyggnationer. Vår vision är att hälften av alla bostäder i kommunen ska vara hyresrätter.

Solna behöver ta ett socialt ansvar

Vi socialdemokrater vill även reformera den nuvarande 2-årsregeln för sociala kontrakt för nyanlända i kommunen. Vi vill utveckla ett individanpassat system som möjliggör för nyanlända att bo kvar under hela sin studietid. Det skulle underlätta integrationen. För nyanlända barnfamiljer behöver ett särskilt socialt ansvar tas av kommunen som säkerställer att de sociala boendekontrakt som tilldelas barnfamiljer är långvariga. Två år är en för kort tid och innebär att barn för svårt att etablera och behålla sitt sociala kontaktnät i tex skolan.

Vi vill även att Solna stad, i samarbete med andra kommuner, utvecklar ett system som ger våldsutsatta kvinnor förtur i bostadskön. Tillgången till egen bostad spelar en nyckelroll för att kunna lämna en våldsam partner.

Tydliga mål och en regelbunden uppföljning

Länsstyrelsen har också påpekat att riktlinjerna saknar en beskrivning av vem, när och hur riktlinjerna systematiskt ska följas upp. Att uppföljning ska ske inom ramen för stadens ordinarie uppföljningssystem som anges i riktlinjerna, räcker inte för att öka möjligheten att nå de uppställda målen. Länsstyrelsen har också påpekat att bostadsförsörjningen i Solna också bör innefatta planer för de nyanlända efter det att deras 2-årskontrakt löper ut.

Med anledning av ovanstående yrkar vi:

- att bostadsförsörjningsplanen kompletteras med en skrivning om att målsättningen ska vara att hälften av nybyggnationen av bostäder i kommunen skall vara hyresrätter.
- att en särskilt uppföljning av riktlinjernas måluppfyllelse ska genomföras av kommunstyrelsen varje år.

Solna 14 februari 2022



Sara Kukka-Salam
Socialdemokraterna



Solna den 14 februari 2022
Kommunstyrelsen, Ärende 5
Riktlinjer för bostadsförsörjning 2022–2026
KS 2021:207

Tilläggsyrkande

Behoven av bostäder för särskilda grupper, såsom LSS-bostäder, studentlägenheter och större lägenheter redovisas i riktlinjerna, men trots att kötiden för en hyresrätt uppgår till 13 år i Signalistens bestånd uttrycks inget direkt behov av just fler hyresrätter. Vi finner det beklagligt att behovet av fler hyresrätter inte uttryckligen beskrivs i riktlinjerna.

Länsstyrelsen har skrivit i sin remiss att: "Riktlinjer för bostadsförsörjning utgör kommunens samlade dokument för arbetet med bostadsförsörjning och bör således ha en bred förankring i den kommunala organisationen liksom hos den allmännyttiga bostadsstiftelsen Signalisten." Trots detta upplever oppositionen ett totalt ointresse från majoritetens sida att diskutera de stora dragen i riktlinjerna. I de forum vi under hösten har haft för att kunna samtala om riktlinjernas innehåll har oppositionens åsikter förvisso protokollförts men förslagen om att exempelvis anta en målsättning kring andelen hyresrätter i nybyggnation har varken diskuterats partierna emellan, eller införlivats i den uppdaterade planen. Vi upplever helt enkelt att det saknas forum – eller åtminstone intresse – för att ha breda politiska diskussioner kring målsättningar för bostadsbyggandet. Det gör det onekligen svårt för riktlinjerna att få en bred förankring i den kommunala organisationen.

Med anledning av ovanstående yrkar jag

att lägga till på s. 21 i riktlinjerna: "Kötiden för en hyresrätt i Solna är idag cirka 13 år, vilket gör det svårt för flera grupper på bostadsmarknaden att kunna få en bostad. Byggandet av fler hyresrätter behöver prioriteras för att människor med olika förutsättningar, såsom exempelvis våldsutsatta, unga, ensamstående och låginkomsttagare, ska kunna få en trygg bostad."

att anta en långsiktig målsättning om att Solna ska ha minst 50 % hyresrätter i det totala bostadsbeståndet, och att bostadsbyggandet under 2022–2026 och framöver ska spegla denna målsättning.

Sandra Lindström
Vänsterpartiet



Kommunstyrelsen 14 februari 2022

Ärende 9 PÖK kv. Byggmästaren

KS/2022:18

YRKANDE om principöverenskommelse kvarteret Byggmästaren

Att det under rådande bostadsbrist ska byggas bostäder och att Solna ska jobba aktivt med att skapa bra stadsmiljöer är något vi värnar. Vi tycker att det är bra att det byggs bostäder i Solna, särskilt att sådant prioriteras framför bensinstationer, vilket är fallet i detta projekt.

Vi är dock kritiska till den ensidiga nybyggnationen av bostadsrätter i Solna under de senaste 15 åren. Cirka 90 % av alla nya bostäder i kommunen har varit bostadsrätter. Det försvårar för personer lägre inkomster att både flytta till Solna. Den ensidiga nybyggnationen av dyra bostadsrätter förstärker den ekonomiska segregation som redan råder i Stockholmsregionen.

Det är vår övertygelse att de olika stadsdelarna blir bättre om vi bygger bostäder med blandade upplåtelseformer i varje område. Eftersom detta projekt innehåller kommunal mark finns all möjlighet för staden att ställa krav på att bebyggelsen skall innehålla blandade upplåtelseformer.

Med hänvisning till ovanstående yrkar vi:

- Att principöverenskommelsen kompletteras med skrivningar om att en andel av bostäderna skall upplåtas som hyresrätter.

Solna 14 februari 2022

Sara Kukka-Salam
Socialdemokraterna



Solna den 14 februari
Kommunstyrelsen ärende 9, KS/2022:18
Principöverenskommelse med Balder AB om kvarteret Byggmästaren

Yrkande

Bostadsbristen i regionen är ett stort problem och den måste byggas bort. Därför är vi positiva till att bygga bostäder i detta centrala område i Solna, dessutom på redan hårdgjord yta som idag används till bilar.

Redan 2014 när detta ärende för första gången var föremål för beslut yrkade Vänsterpartiet på att principöverenskommelsen skulle omförhandlas för att innehålla hyresrätter, men ingenting har hänt sedan dess. Endast 13 % av bostäderna som byggdes i Solna mellan 2015 och 2019 var en hyresrätt. Oviljan att bygga hyresrätter har lett till att kötiden för en hyresrätt i Solna idag är 13 år och i övriga regionen åtminstone 10 år. Hyresrätten är den enda möjliga bostadsformen för många människor och har därför en central del i att skapa en blandad stad för alla våra invånare.

I detta projekt där Solna dessutom står för en andel av marken borde det vara självklart att bygga åtminstone en andel hyresrätter för att motverka segregationen på bostadsmarknaden och möjliggöra för människor med olika förutsättningar att bo i Solna.

Vänsterpartiet vill se en grönytefaktor (GYF) på minst 0,6 vid nybyggnation. Då detta till stora delar rör sig om bygge på redan hårdgjord yta så kan det ge extra utmaningar att uppnå detta men det gör arbetet inte mindre viktigt för det. En strävan mot en GYF på 0,6 är självklar för Vänsterpartiet då det ger ett mervärde för både människan och naturen.

Med anledning av ovanstående yrkar jag

att principöverenskommelsen omförhandlas för att innehålla hyresrätter.

att grönytefaktorn (GYF) ska vara nära 0,6 på kvartersmarken.

Sandra Lindström
Vänsterpartiet



Ärende 10 Kommunstyrelsen 14 februari 2022
Vägledning inför beslut som berör barn i Solna stad
KS/2022:20

YRKANDE Vägledning inför beslut som berör barn i Solna stad

Vi socialdemokrater välkomnar den vägledning som stadsledningsförvaltningen föreslår ska användas av samtliga nämnder i Solna. Vägledningen har i enlighet med uppdragets utformande tagits fram i samarbete med berörda förvaltningar. Det är dock oklart i vilken mån barn och unga har haft möjlighet att framföra sina synpunkter på vägledningen. I detta beslutsärende, som berör barn, finns ingen beskrivning av hur och om barn kunnat lämna synpunkter och hur deras synpunkter beaktats.

Vi har också tidigare föreslagit att barnkonsekvensanalyser ska göras i alla nämnder eftersom det blivit uppenbart att så inte varit fallet. Solna stad har under 2021 fällts i Förvaltningsrätten gällande ett beslut om ny stadiindelning i de kommunala skolorna. Den fällande domen angav att Solna stad i sitt beslutsfattande bröt mot barnkonventionen. Därför är det extra välkommet att kommunstyrelsen tar fram denna vägledning.

I vägledningen framgår det dock inte tillräckligt tydligt att barnens synpunkter ska inhämtas *före* beslut tas.

När vägledningen kommit på plats och samtliga nämnder arbetar med barnkonsekvensanalyserna är det viktigt att staden får en sammantagen bild av hur arbetet fungerar i nämnderna och i staden som helhet. Något övergripande uppföljnings- och utvärderingsarbetet av nämndernas arbete beskrivs tyvärr inte i vägledningen.

Vi socialdemokrater menar utifrån tidigare erfarenheter, att även skolnämnden och barn- och förskolenämnden bör skärpa sina rutiner. Barnens röster måste bli hörda innan beslut som berör dem tas. Flera beslut har tagits utan att berörda barn blivit tillfrågade. Exempel på det är namnändringen från Råsunda Centralskola till Annexet och ny stadiindelning i skolorna där barnen som var berörda först fick yttra sig efter det att beslutet var taget. I tekniska nämnden togs beslut om nedläggning av sju lekparkar utan att barn blev hörda före beslutet.

Med anledning av ovanstående yrkar vi:

- i första hand att förslaget återremitteras så att barn och unga får framföra sina synpunkter på vägledningen.

Och i andra hand om ärendet istället för att återremitteras avgörs idag

- att kommunstyrelsen årligen följer upp och utvärderar arbetet med barnkonsekvensanalyser i nämnderna.
- att det förtydligas att barnens synpunkter ska tas in före beslut.

Solna 14 februari 2022

Sara Kukka-Salam
Socialdemokraterna



Solna den 14 februari 2022
Kommunstyrelsen, Ärende 10
Vägledning inför beslut som berör barn i Solna stad
KS 2022:20

Yrkande

Att barn ska involveras tidigt i processen vad gäller viktiga beslut som påverkar dem ska vara en självklarhet i Solna. Tyvärr finns det många exempel där så inte har varit fallet. Det gäller exempelvis fritidsverksamheten där gårdar har lagts ner, och öppettiderna och åldersgränserna har ändrats utan att ungdomarna själva har fått tycka till eller yttra sig om beslutet. Det gäller beslut i plan- och byggprocessen kring utformningar av förskole- och skolgårdar där barns perspektiv inte har inhämtats. Och det gäller självklart nedläggningarna på Bergshamra-, Skytteholm-, och Granbackaskolan, där Förvaltningsrätten bedömde att nedläggningsbeslutet av stadier på de två sistnämnda skolorna bröt mot Barnkonventionens princip om barns bästa, då barnens bästa inte hade beaktats i beslutet.

Under många år har Vänsterpartiet påpekat behovet av att sätta barnens främsta i rummet och att barnkonsekvensanalyser ska genomföras inför alla beslut som kan påverka barn. I vår budget har vi även avsatt medel för att anställa en barnombudsman, vilket skulle intensivifiera arbetet och stötta och vägleda förvaltningarna att göra detsamma. Att denna vägledning nu har tagits fram är ett efterlängtat och nödvändigt steg på vägen, som vi hoppas kan ge en tydlig riktning och praktiskt stöd för hur verksamheterna ska kunna genomföra en dialog med barnen i praktiken.

Med det sagt så lämnar vägledningen i sin nuvarande form en del att önska. Vi saknar en tydligare systematik. Det är för många saker som är otydliga och luddiga, vilket gör att viktiga perspektiv riskerar att försvinna på vägen. Vi ser som det som viktigt att tydliggöra vem som avgör när en barnkonsekvensanalys ska genomföras, samt att respektive verksamhet som genomför löpande dialoger ska ha riktlinjer för hur dessa dokumenteras. Vi vill också tydliggöra att barns åsikter ska inhämtas innan ett beslut fattas och att en barnkonsekvensanalys ska utgöra en del av beslutsunderlaget.

Det är positivt att varje förvaltning får riktlinjer för hur en barnkonsekvensanalys ska genomföras och särskilt viktigt ser vi det är att just barnen själva får komma till tals i dessa analyser. Det betonas att tekniska förvaltningen ska göra detta i samverkan med andra berörda förvaltningar i exempelvis ombyggnationer eller renoveringar av förskolor och skolor, men detsamma borde gälla för miljö- och byggnadsförvaltningen vid planeringen av nybyggnation av förskolor, skolor, bostäder eller andra typer av byggnader som kommer husa barn. I nuläget framgår detta inte tillräckligt tydligt.

I ärendet framgår också att barnkonsekvensanalyserna ska utvärderas, men det framgår inte alls hur denna utvärdering ska gå till. Vi ser ett behov av att arbetet utvärderas på flera nivåer: löpande, i respektive berörd verksamhet/förvaltning, samt efter cirka ett år, på ett stadsövergripande plan. Vi vill därför att kommunstyrelsen och alla berörda nämnder utvärderar arbetet med barnkonsekvensanalyser under 2023, och att barns synpunkter på arbetsprocessen ingår som en viktig del av utvärderingen.



Solna den 14 februari 2022
Kommunstyrelsen, Ärende 10
Vägledning inför beslut som berör barn i Solna stad
KS 2022:20

Med anledning av ovanstående yrkar jag

att tydliggöra att respektive förvaltning eller berörd verksamhet ska ha tydliga riktlinjer för vem som avgör när en barnkonsekvensanalys ska genomföras.

att tydliggöra att respektive berörd verksamhet ska ha riktlinjer för att hur dialoger med barn ska dokumenteras i det löpande dialogarbetet.

att tydliggöra att barns åsikter ska inhämtas innan ett beslut fattas och att en barnkonsekvensanalys ska utgöra en del av beslutsunderlaget.

att tydliggöra att miljö- och byggnadsförvaltningen ska söka samråd med berörda förvaltningar och verksamheter i planeringsarbetet av byggnation av exempelvis skolor och förskolor för att kunna inhämta barns synpunkter.

att tydliggöra hur barnkonsekvensanalyserna ska utvärderas i det löpande arbetet.

att uppdra till kommunstyrelsen tillsammans med alla berörda nämnder att utvärdera arbetet med barnkonsekvensanalyser under 2023, och att barns synpunkter på arbetsprocessen ingår som en viktig del av utvärderingen.

Sandra Lindström
Vänsterpartiet