

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GCVÄG, Gång- och cykelväg
- GATA, Huvudgata
- GATA_L, Lokalgata
- (GÅNG), Gångtunnel
- PARK, Park

Kvartersmark

- B, Bostäder
- B₁, Radhus
- C, Minst 20 % av entrévägans fasad mot GATA1 ska utgöras av lokaler för centrumändamål
- C₁, Centrumändamål tilläts i bottenvåning mot GATA1
- E, Tekniska anläggningar
- P, Parkering
- S, Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- Trädallé, Trädallé ska anläggas längs med gatan. Se planbeskrivning sid 22-24 för mer information. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e, Maximalt totalt 500 kvm BTA och 4 m maximal byggnadshöjd för komplementbyggnader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁, Totalt maximalt 200 kvm BTA och 4 m maximal byggnadshöjd för komplementbyggnader ovan planterbart bjälklag. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte föras med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- $\leq 0,10$, Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁, För lägenheter 35 m² eller större ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂, Balkong och burspråk som vetter mot öster får kraga ut till ett djup om max 1,3 m från fasadiv. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃, Takvinkel ska vara 30-40 grader och tak ska uppföras som sadeltak i plåt. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄, Räckan och avskärningskärmar till terrasser får överstiga totalhöjden. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅, Terrasser på översta våningen ska uppföras med ett djup av minst 2 m från underliggande fasadiv. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆, Balkong, terrass och burspråk mot Armégatan får ej kraga ut utanför fasadiv. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₇, Balkong får ej uppföras mot GATA1 eller GATA2. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₈, Balkong och burspråk får ej uppföras på gavel mot väster. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₉, Balkong på den västra fasaden ska uppföras med avstånd om minst 5 m över GATA1. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁₀, Byggnad får uppföras i högst 7 våningar. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁₁, Balkong och burspråk ska uppföras med en frihöjd om minst 4,5 meter från underliggande marknivå. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁₂, Över högsta tillåtna totalhöjd får tekniska anläggningar, till en yta av max 100 kvm, och lanterniner, till en yta av max 600 kvm, uppföras. De får ha en maxhöjd på 4 m och ska vara indragna minst 4 m från fasadiv. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁₃, Balkong och burspråk som vetter mot GCVÄG1 och GATA2 ska uppföras med en frihöjd om minst 3,5 m från underliggande marknivå. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁₄, Utvändigt trappa ska uppföras mellan skolgården och våningen ovanför. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong- och terrasseräcke som vetter mot GATA1, GATA2 och GCVÄG1 ska utföras med pinneräcke av stål. Dessa balkonger får ej glassas in. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁, Ventilationen ska utföras med frisksugintag på fasad bortvärd från Armégatan eller på tak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂, Marken får byggas under (över) med planterbart bjälklag. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃, Minst 65 % av takytan ska vara vegetationsklädd med djup om minst 0,1 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄, Förgårdsmark vid huskropparnas slut ska föras med 2 meter höga bullerkrämar. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₅, Marken för bebyggas till 50 %, övrig markyta får byggas under (över) med planterbart bjälklag. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁, Marken ska anläggas med plantering till minst 50 % av ytan. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- n₂, Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- o, Utfartsförbud. 4 kap. 9 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

- m₁, Byggnad ska utformas och placeras så att teknisk utrustning ej skadas eller påverkas negativt vid en vattennivå på en höjd av +24,5 meter över angivet nollplan. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
 - m₂, Yta för fordröjning av minst 900 kubikmeter skyfallsvatten ska finnas. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- Byggnader som vetter mot GCVÄG1 ska utformas och teknisk utrustning utformas och placeras så att de ej skadas eller påverkas negativt vid en vattennivå till en höjd av +23,5 meter över angivet nollplan. Utrymme för stadigt vatten ska ha färdigt golv och entréer ovan +23,5 meter över angivet nollplan. Fasad ska utformas till en höjd av +23,5 meter över angivet nollplan så att byggnad ej skadas eller påverkas negativt vid denna vattennivå. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

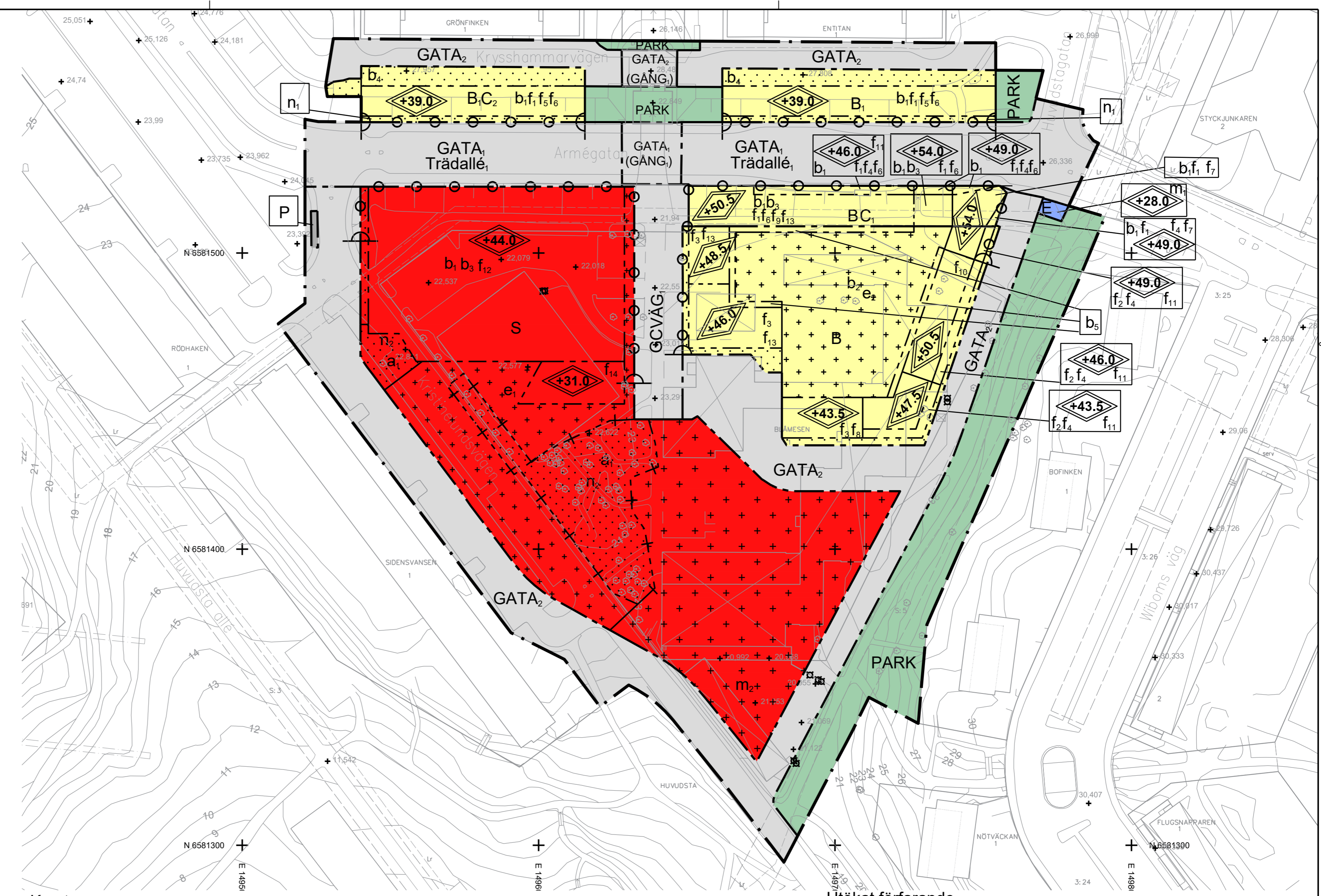
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

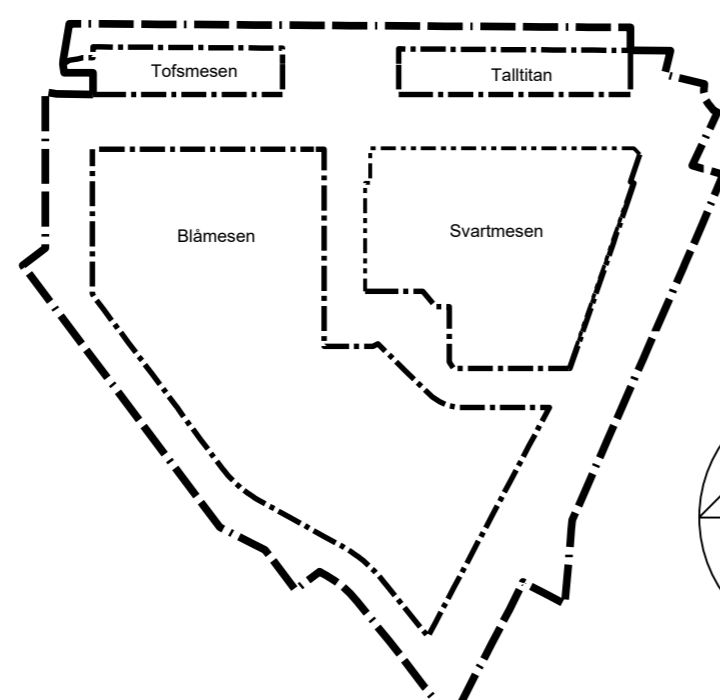
Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a, Marklov krävs även för att fälla träd med stamdiameter över 20 cm. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.



Kvartersnamn

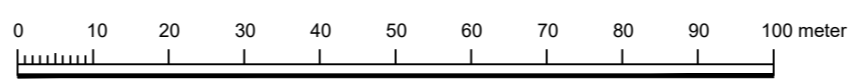


BETECKNINGAR

- Trakt Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Använd Kvartersgräns
- Tunnelbana
- Ledningstunnel
- G:1 Gemensamhetsanläggning
- serv Gräns för servitutsområde
- L Gräns för ledningsrätt
- +0,0 Fastighetsbeteckningar
- Mark/gatuhöjd
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av lokalkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av husliv

Grundkarta

Koordinatsystem: Sverre 99 18,00
 Höjdsystem: RIK2000
 Måttas: 1:1000
 2021-08-10
 Grundkarta upprättad av Solna kommun genom utvärdering och komplettering av kommunens bestorra
 Jonas Damm
 Karl & Wisingen AB



Skala 1:1000 Originalformat A2

Utökat förfarande

Antagandehandling, upprättad december 2021

- Fastighetsförteckning
- Program
- Utlåtande efter granskning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Redogörelse efter program
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse

Detaljplan för kv. Blåmesen m.fl. Stadsdelen Huvudsta i Solna stad

Alexander Fagerlund
Plan- och geodatachef

Marcus Schramm
Planarkitekt

Beslutsdatum	Godkänd
Antagen	
Laga kraft	
Ärendebetäckning	BND 2019:201
Plannummer	