



Byggnadsnämnden

§ 137

Detaljplan för kv. Blåmesen m.fl. (BND/2019:201)

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner detaljplanen samt granskningsutlåtandet och överlämnar planen till kommunfullmäktige för antagande.

Byggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till komplettering av planbeskrivningens avsnitt om parkering med information om hur parkeringssituationen för tillkommande bebyggelse hanteras med den gällande parkeringsnormen som utgångspunkt.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av ny skola, samt möjliggöra för bostäder i form av radhus och ett kvarter med flerbostadshus med lokaler för centrumverksamhet i bottenvåning. Vidare är planens syfte att skapa en sammanhållen stadsstruktur i centrala Huvudsta genom att omvandla Armégatans karaktär från trafikled till stadsgata. Detaljplanen syftar även till att ge objekt med höga naturvärden inom planområdet ett utökat skydd.

Planförslaget innebär att Tallbackaskolan rivs och ersätts av en ny skola med kapacitet för cirka 750-900 elever. Kapaciteten i den nya skolan ska, tillsammans med Granbackaskolan, möta den befolkningstillväxt som förväntas i Huvudsta. Skolan föreslås få en ny skolgård på cirka 12 000 kvadratmeter samt en fullstor idrottshall.

Vidare innebär planförslaget att cirka 250 nya bostäder i flerbostadshus samt 29 nya radhus tillkommer. Planförslaget medför även att stora markparkeringsytor bebyggs och att området får delvis nytt gatunät samt att överdimensionerade gaturum får en mer stadsmässig karaktär. Genom att möjliggöra för nya flerbostadshus med centrumverksamhet i bottenvåningen samt radhus på motstående sida Armégatan bidrar detaljplanen till ambitionen att skapa en säkrare och tryggare trafikmiljö i anslutning till den nya skolan.

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

Yrkanden

Torsten Svenonius (M) föreslår att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag inklusive förvaltningens förslag till komplettering av planbeskrivningens avsnitt om parkering med information om hur parkeringssituationen för tillkommande bebyggelse hanteras med den gällande parkeringsnormen som utgångspunkt.

Signatur

Johan Wahlstedt (S), Gunilla Åberg (S) och Tove Pehrsson (V) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att planarbetet avbryts enligt *bilaga 3*.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut:

Förvaltningens förslag med komplettering av planbeskrivningens avsnitt om parkering med information om hur parkeringssituationen för tillkommande bebyggelse hanteras med den gällande parkeringsnormen som utgångspunkt.

Johan Wahlstedt (S), Gunilla Åbergs (S) och Tove Pehrssons (V) förslag om att planarbetet avbryts enligt *bilaga 3*.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag med komplettering av planbeskrivningens avsnitt om parkering med information om hur parkeringssituationen för tillkommande bebyggelse hanteras med den gällande parkeringsnormen som utgångspunkt.

Reservation

Johan Wahlstedt (S), Gunilla Åberg (S) och Tove Pehrsson (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag

Uppehåll i sammanträdet

Ordförande beslutar om uppehåll i sammanträdet kl. 19:36.

Ordförande återupptar sammanträdet kl. 19:43.



Solna, 13 december

Byggnadsnämnden

Ärende 7

Detaljplan för Blåmesen 1 m fl Granskning

BND/2019:201

Yrkande

Vi vill här vara mycket tydliga. Det område där Tallbackaskolan idag ligger ska förbli en tomt för skola och förskola. Att börja stycka av skoltomter och sälja av den begränsade kommunala marken som finns kvar gör att Solna stad tappar både rådighet och handlingsutrymme för att långsiktig kunna styra skolbehovet med bra utemiljö.

Turerna runt en ny skola i Huvudsta och specifikt Tallbackaskolans framtid har varit många. Initialt skulle en ny skola byggas på den f.d. bensinmackstomten i korsningen mellan Armégatan och Storgatan. Men efter omfattande protester från barn och föräldrar och när det visade sig att luftkvaliteten på båda sidor av skolan skulle vara bristfällig drog styrande partier i Solna tillbaka det bristfälliga förslaget.

När man planerar för en ny skola borde förutsättningar för barnens lärande och miljö vara den viktigaste planeringsförutsättningen. Tyvärr har i nuvarande planförslag andra intressen fått vara styrande för utformningen. Kravet från den politiska majoriteten är att stora delar av Tallbackas nuvarande skolgård skall planeras för bostäder. Detta för att ge exploateringsintäkter för kommunen vilket innebär att den nya skolan får sämre förutsättningar än den befintliga. Kravet på att den nya skolan ska finansieras genom byggnation på skolgården omöjliggör även en renovering av befintlig skola då en sådan oavsett kostnad för renovering inte möjliggör exploateringsintäkter.

Idén med planen att först under ett antal år bygga en ny skola på befintlig skolgård följt av att under något år riva befintlig skola för att sedan under några år bygga bostäder innebär att skolbarnen under 4-10 år kommer att gå i skolan på en byggarbetsplats. Att planera för att barn ska få tillbringa stora delar av sin skolgång på en byggarbetsplats är inte förenligt med barnens bästa.

Den förslagna nya skolans storlek är dessutom betydligt större än vad nuvarande elevunderlag på Tallbacka och Granbacka. Även om man tar i beaktande kommunens befolkningsprognoser så kommer inte den nya skolan att fyllas på mer än 10 år även om Granbacka läggs ner.

Vi har efterlyst en bra besiktning av befintlig skola i syfte att kunna avgöra status, då det i det allra flesta lägen är miljömässigt bättre att inte riva byggnader. En byggnads livscykel är avsevärt längre om man sköter om fastigheterna.

Solna stad har vägrat att redovisa kostnader och förutsättningar för en renovering av befintlig skolbyggnad. Utan en sådan redovisning är det omöjligt att ta ställning till om det finns skäl för att riva den befintliga skolan. Skulle en renovering inte vara möjlig eller ekonomiskt försvarbar finns det i närområdet den rivna skolan Stenbackas mark med gällande detaljplan för skolverksamhet. På den

platsen är det möjligt att uppföra en ny skola i samma storlek som nuvarande förslag.

I nu gällande detaljplan finns förutsättningar för en utbyggnad av Tallbackaskolan. Detta möjliggör en utökad skolkapacitet utan att ta fram en ny detaljplan.

Sammantaget innebär detta att nuvarande detaljplan har bättre förutsättningar för en bra skola för barn än planförslaget.

Med anledning av detta yrkar vi

Att planarbetet avbryts.

Johan Wahlstedt
Socialdemokraterna

Tove Pehrsson
Vänsterpartiet

Gunilla Åberg
Socialdemokraterna