



Byggnadsnämnden

Plats och tid 2022-09-28 Solna stadshus, rum kommunfullmäktigesalen, kl. 18:00-20:31 (uppehåll i sammanträdet kl.19:07-19:13).

Ledamöter

Torsten Svenonius (M), ordförande
Bernhard Huber (MP)
Martin Eliasson (S)
Gustav Stark (M)
Olle Nykvist (C)
Kent Rune Sjöholm (KD)
Johan Wahlstedt (S)
Björn Bränngård (V)

Tjänstgörande ersättare

Birgitta Svensson (L) för Anders Ekegren (L)

Närvarande ersättare

Robert Gidehag (M)
Mats Pettersson (M)
Christina Brang Nyrén (M)
Terence Hales (MP)
Gunilla Åberg (S)
Tamim Alameddine (S)
Tove Pehrsson (V)

Övriga närvarande

Åsa Bergström, förvaltningschef
Ann-Christine Källeskog, plan- och
exploateringschef
Isra Hussein, bygglovschef
Alexander Fagerlund, enhetschef §§90-93
Miranda Boëthius, planarkitekt §§90-93
Anton Karlsson, planarkitekt §§90-93
Zaiga Zalkalns, praktikant
Nadja Palovaara, nämndsekreterare

Utses att justera
Plats och tid

Martin Eliasson (S)
Protokollet justeras digitalt. Tidpunkt för justering anges
längst bak i protokollet.

Paragrafer
Underskrifter

§§90-104
Sekreterare

Nadja Palovaara

Ordförande

Torsten Svenonius (M)

Justerare

Martin Eliasson (S)

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Anslaget sattes upp 2022-10-04.

Anslaget tas ner 2022-10-26.

Sista dag för överklagande enligt kommunallagen den 2022-10-25.

Originalprotokollet förvaras på miljö- och byggnadsförvaltningen.

§ 90**Fastställande av föredragningslista**

Byggnadsnämnden fastställer utsänd föredragningslista, med ändring att information gällande detaljplan för Huvudsta 4:18 (Karlberg) utgår från föredragningslistan, noterades att information gavs före sammanträdet, samt med tillägg om information gällande upphävt bygglov för Plogen 9 under § 100.

§ 91

Delårsrapport per augusti (BND/2022:1)

Beslut

Byggnadsnämnden tar del av delårsrapporten per augusti 2022.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden höll under perioden en hög takt för att möjliggöra för fler bostäder, arbetsplatser och service för en hållbart växande stad. Nämnden har godkänt en detaljplan som möjliggör för framtida byggnation av två kontorsbyggnader på sammantaget 52 600 kvm BTA samt en detaljplan som möjliggör för en ny regionnässtation. Nämnden har också beviljat bygglov för 911 nya bostäder och ett kontorshus (20 400 kvm BTA) samt gett slutbesked för 310 bostäder.

För att säkerställa en hållbar stadsutveckling och hållbar resursanvändning har nämnden arbetat för att skapa förutsättningar för effektivt markutnyttjande, en tät stadsstruktur och ett resurseffektivt byggande samtidigt som stadens grönområden värnats. I samband med utarbetandet av detaljplaner har miljöprogram och dagvattenutredningar tagits fram och risker så som extrem nederbörd, översvämningar och värmetoppar har beaktats. Nämnden har också skapat förutsättningar för en god livsmiljö genom att beakta buller, luftkvalitet, tillgänglighet och biologisk mångfald. En hållbar stadsutveckling är angeläget för att anpassa staden till ett förändrat klimat och för att minska stadens klimatpåverkan.

Arkitektur, form och design påverkar människor dagligen och skapar förutsättningar för livskvalitet och hållbar stadsutveckling. Under våren fattade byggnadsnämnden beslut om ett arkitekturprogram för Solna stad. Arkitekturprogrammet beskriver Solnas hållning i arkitektur- och gestaltningsfrågor och ger vägledning för hur staden bör utvecklas för att säkerställa god arkitektur, tilltalande rumsbildningar och en varierad livsmiljö för stadens invånare.

För att uppnå nämndmålen och ta tillvara på lärdomar från pandemin samt förbereda för en förändrad lagstiftning och en osäker ekonomisk framtid har nämnden fokuserat på fem utvecklingsområden: implementera stadens klimatstrategi i detaljplane- och bygglovsprocesserna, digitalisera samhällsbyggnadsprocessen, utveckla medborgardialogen i planprocessen, förbättra servicen i bygglovsprocessen samt kvalitetssäkra och effektivisera administrativa processer.

Av nämndens tre mål bedöms det första uppfyllas helt under året, det andra till stor del och det tredje till viss del.

Resultatet per 31 augusti visar ett överskott gentemot budget på 2,3 mkr. Budgetavvikelsen förklaras till största del av högre intäkter än budgeterat och lägre kostnader för köp av tjänst och personal än beräknat.

Nämndens helårsprognos är ett överskott på 0,6 mkr i förhållande till budget.

§ 92

Detaljplan för Mönstringen 3 och Inskrivningen 1 (f.d. Logementet 1 m.fl.) (BND/2020:132)

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen och ger förvaltningen i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra fortsatta förskoleverksamheter samt bostäder i befintliga byggnader. Förskola och bostäder saknar stöd i gällande plan men bedrivs med tidsbegränsade bygglov.

Fastigheten Mönstringen 3 föreslås planläggas för förskola och bostäder och fastigheten Inskrivningen 1 föreslås planläggas för förskola och kontor.

Detaljplanen medger också genomförda och nytillkommande åtgärder såsom tillbyggnad för hiss och utrymningstrappor.

I plankartan föreslås särskilda bestämmelser för skydd av träd och mot byggnaders förvanskning.

I samrådsförslaget ingick även fastigheterna Logementet 1 och 2 i planområdet. Som en konsekvens av ny information från Svenska kraftnät angående närbeläget kraftledningsstråk tas dessa fastigheter bort ur planområdet. Planläggningen syftar hädanefter till att möjliggöra förskola och kontor inom Inskrivningen 1 samt förskola och bostäder inom fastigheten Mönstringen 3.

§ 93

Detaljplan för kv Farao & Kairo (BND/2018:121)

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplaneförslaget för granskning samt godkänna samrådsredogörelsen.

Sammanfattning

Planens syfte är att förbättra samband i staden och skapa bättre kopplingar mellan Arenastaden, Solna station och Hagalund. Planförslaget möjliggör att trafiken till Arenastaden flyttas från Dalvägen till en ny gata utmed spåren. Genom att anlägga denna nya gata kan Dalvägen sänkas och ansluta som gångstråk till Solna stations nivå. Detaljplanen är en del i att utveckla området kring Solna station till en effektiv, attraktiv och trygg kollektivtrafikknutpunkt. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra ny bebyggelse innehållande kontor och bostäder med möjlighet till LSS-boende eller annan typ av speciallägenheter. Bebyggelsen ska bidra till en ökad attraktivitet och trygghet i stadsrummet. Bebyggelsens bottenvåningar ska ges särskild omsorg och gestaltas markerade och öppna, med entréer ut mot gatan. I del av bottenvåningarna lokaliseras lokaler, vilka avser innehålla en blandning av servicefunktioner såsom butik, restaurang eller mindre verksamheter.

Detaljplanens genomförande har inte bedömts kunna medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen var på samråd 27 november 2020 – 22 januari 2021. Inkomna synpunkter har resulterat i ändringar av planförslaget och fördjupade utredningar. De större ändringarna beskrivs nedan.

Bostadsbebyggelsen närmast spårområdet har setts över avseende dess placering och utformning. Bearbetningen skapar bättre förutsättningar för en god boendemiljö utifrån ett bullerperspektiv. Både buller- och vibrationsutredning samt dagsljusstudie har uppdaterats. Förskola har utgått ur planförslaget. Gränden norr om bostadskvarteret har breddats 2 meter och föreslås vara kvartersmark istället för allmän plats. Dagvatten- och skyfallsutredningen, Pm Geoteknik och PM Risk har kompletterats. En kompletterande hälsoriskbedömning av klorerade alifater i grundvatten har tagits fram. PM avseende biologisk mångfald och ekologiska spridningssamband har tagits fram. Ett gestaltungsprogram har tagits fram, där kvaliteter för bostäder, gårdar och allmän plats beskrivs.

Detaljplanen föreslås nu sändas på granskning.

Uppehåll i sammanträdet

Ordförande beslutar om uppehåll i sammanträdet kl. 19:07.

Ordförande återupptar sammanträdet kl. 19:13.

Signatur

§ 94

Förskolan i Järvastaden (BND/2022:136)

Beslut

Bygglov beviljas med liten avvikelse från detaljplan, med stöd av 9 kap 31 b§ Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), för nybyggnad av förskola i 3 våningar med byggnadsarea om 998 kvm, bruttoarea om 2480 kvm och öppenarea om 253 kvm. Ansökan omfattar även två komplementbyggnader om totalt ca 41 kvm, ett solskyddstak om ca 12 kvm, ett bullerplank om totalt ca 38,7 m och ett väderskydd för cykelställ om ca 20 kvm med de villkor och förutsättningar som anges nedan.

Kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL är Said Elmi med behörighet K.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett **startbesked**.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 193 400 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Avgiftsberäkning

161 800 kr – Avgift för bygglov enligt tabell 4

9 000 kr – Avgift för bullerplank enligt tabell 8

17 080 kr – Tillkommande avgift med 10% för avvikelse från detaljplan

5 600 kr – Kungörelse enligt tabell 11

193 400 kr – Summa avgifter (193 480 kr)

Villkor

Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, föreskrifter, handlingar som ingår i beslutet samt hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning

Solna stad har, genom Kristina Tidestav, inkommit med en ansökan om nybyggnad för förskola i 3 våningar med byggnadsarea om 998 kvm, bruttoarea om 2480 kvm och öppenarea om 253 kvm. Ansökan omfattar också två komplementbyggnader om totalt ca 41 kvm, ett solskyddstak om ca 12 kvm, ett bullerplank om totalt ca 38,7 m och ett väderskydd för cykelställ om ca 20 kvm.

§ 95

Tomteboda 10, Bygglov för nybyggnad, regionnätstation (BND/2022:117)

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30§ Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), för nybyggnad av regionnätstation för elkraft i 3 våningar med byggnadsarea om 502,5 kvm och bruttoarea om 890,5 kvm, en lokalnätstation med byggnads- och bruttoarea om ca 50,0 kvm, uppförande av murar och stödmur samt 13 st. parkeringsplatser med laddstolpar med de villkor och förutsättningar som anges nedan.

Marklov beviljas med stöd av 9 kap 35§ Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) för ändring av marknivåer inom en areal om 2 965 kvm med de villkor och förutsättningar som anges nedan.

Kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL är Bo Larsson med behörighet K.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett **startbesked**.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 106 900 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Avgiftsberäkning

76 300 kr – Avgift för bygglov, enligt tabell 4

15 900 kr – Avgift för marklov, enligt tabell 8

5 700 kr – Avgift för murar, enligt tabell 8

9 000 kr – Avgift för parkeringsplatser, enligt tabell 8

106 900 kr – Summa avgifter

Villkor

Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, föreskrifter, handlingar som ingår i beslutet samt hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning

Vattenfall har, genom Robert Käck, inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av en för nybyggnad av regionnätstation för elkraft i 3 våningar med byggnadsarea om 502,5 kvm och bruttoarea om 890,5 kvm, en lokalnätstation med byggnads- och bruttoarea om ca 50,0 kvm, uppförande av murar och stödmur samt 13 st. parkeringsplatser med laddstolpar. Ansökan innehåller även marklov för ändring av marknivåer på en area av 2 965 kvm.

§ 96

Bagartorp 3, 4, 5, Bygglov för nybyggnad, flerbostadshus (BND/2022:143)

Beslut

Bygglov beviljas med liten avvikelse från detaljplan, med stöd av 9 kap 31 b§ Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), för nybyggnad av två flerbostadshus, sammanbundna genom underjordiskt garage, i 17 respektive 9 våningar med byggnadsarea om 504,5 kvm respektive 277,5 kvm och bruttoarea om 12 196 kvm med de villkor och förutsättningar som anges nedan.

Kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL är Hanna Aldegren med behörighet K.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett **startbesked**.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 540 300 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Avgiftsberäkning

486 200 kr – Avgift för bygglov enligt tabell 4

48 620 kr – Tillkommande avgift med 10% för avvikelse från detaljplan

5 700 kr – Kungörelse enligt tabell 11

540 320 kr – Summa avgifter (540 300 kr)

Villkor

Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, föreskrifter, handlingar som ingår i beslutet samt hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning

En ny detaljplan har tagits fram för att möjliggöra ytterligare bostadsbebyggelse i Bagartorp centrum och längs Bagartorpsringen. Denna vann laga kraft 2021-06-18. Ny fastighetsbildning har också genomförts. Föreliggande ansökan behandlar nybyggnad av två flerbostadshushus, av sammanlagt sju, samt därunder liggande del av gemensamt underjordiskt garage och mellanliggande torgyta. Rivningslov för den lägre centrumbebyggelsen som finns på platsen har beviljats sen tidigare.

§ 97

Järva 2:41, Bygglov för nybyggnad, omklädningsbyggnad, idrottsplats och bullerplank (BND/2022:124)

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30§ Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), för anläggande av idrottsplats, nybyggnad av omklädningsbyggnad i två våningar med byggnadsarea om 676 kvm och öppenarea om 264 kvm, nybyggnad av drift- och avfallsbyggnader med byggnadsarea om totalt cirka 87 kvm samt uppförande av bullerplank med de villkor och förutsättningar som anges nedan.

Kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL är Mats Eklund.

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett **startbesked**.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 107 000 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Avgiftsberäkning

76 300 kr – Avgift för bygglov enligt tabell 4

9 000 kr – Avgift för bygglov enligt tabell 8, bullerplank

21 700 kr – Avgift för bygglov enligt tabell 8, idrottsplats

107 000 kr – Summa avgifter

Villkor

Startbesked för idrottsplats får inte ges innan markens lämplighet ur ett föroreningsperspektiv har säkerställts.

Startbesked för idrottsplats får inte ges innan separat bygglov för idrottsanläggningens strålkastare och anordningar för skydd mot spridning av ljusemissioner beviljats.

Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, föreskrifter, handlingar som ingår i beslutet samt hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning

Ansökan gäller anläggande av idrottsanläggning i östra delen av Järvastaden, nordväst om Ulriksdals pendeltågstation, nybyggnad av omklädningsbyggnad, drift- och avfallsbyggnader samt uppförande av bullerplank.

§ 98

Haga 2:1 – Strandskyddsdispens vassröjning (BND/2022:130)

Beslut

Förnyelse av tidsbegränsad dispens från strandskyddet meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken 1998:808 (MB), till och med 2024-08-30, för vassröjning av områden A, B och C samt siktlucka G enligt markering på vassröjningsplan. Beslut BND/2016-09-07 §86/ BND 2016:558 gäller oförändrat i tillämpliga delar.

Ny tidsbegränsad dispens från strandskyddet meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken 1998:808 (MB), till och med 2024-08-30, för vassröjning av siktlucka K enligt markering på vassröjningsplan.

Villkor m.m.

Som villkor enligt 16 kapitlet 2 § MB för strandskyddsdispens gäller följande:

- vasslätter/vassröjning får utföras årligen under perioden augusti–februari, till och med 2024-08-30
- ansökningens områden A, B och C, samt siktlucka G ges dispens för slätter av vass och smalkaveldun, men ej för slätter av skogssäv.
- villkoren meddelade i beslut BND/2016-09-07 §86/ BND 2016:558 gäller oförändrat i tillämpliga delar.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 17 100 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Avgiftsberäkning

17 100 kr – Avgift för strandskyddsdispens enligt tabell 10

17 100 kr – Summa avgifter

Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, handlingar som ingår i beslutet samt hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning

Statens fastighetsverk ansöker om att få utföra vassröjning inom en del av Hagaparkens stränder. Åtgärden är belägen inom Nationalstadsparken och det statliga byggnadsminnet Haga. Syftet är att i första hand återskapa en del av den tidigare vattenkontakten vid promenad på den nya strandpromenaden utmed Brunnsviken. Sökanden vill även återge Hagaparken en tydligare karaktär av engelsk, romantisk landskapspark.

§ 99

Ulriksdal 2:3, Strandskyddsdispens, trädfällning (BND/2022:144)

Beslut

Dispens från strandskyddet meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken 1998:808 (MB) för fällning av träd som är att anse som en sådan förändring av livsvillkor för djur- och växtarter som avses i 7 kap. 15 § miljöbalken 1998:808 (MB).

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 17 100 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Avgiftsberäkning

17 100 kr – Avgift för strandskyddsdispens enligt tabell 10

17 100 kr – Summa avgifter

Villkor

Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, handlingar som ingår i beslutet samt hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning

Statens fastighetsverk har på arrendetomten Lovisedal NV, inom fastigheten Ulriksdal 2:3, låtit arborist inventera döda respektive döende träd som kan komma att utgöra personfara. Inom strandskyddat område föreslås fällas fyra (4) barrträd respektive fyra (4) lövträd samt föreslås ett lövträd sågas ned till högstubbe och ytterligare två beskäras.

I handlingarna redogörs även för fällning av ytterligare tre lövträd som står utanför strandskyddat område och därför inte är en del av dispensbeslutet.

§ 100

Förvaltningschefen informerar

- Upphävt bygglov för Plogen 9.

§ 101

Frågor till förvaltningen

Inga frågor har inkommit till förvaltningen.

§ 102

Anmälan av ärendelista

Byggnadsnämnden tar del av utsänd ärendelista.

§ 103

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden tar del av följande delegationsbeslut:

BNd 2022C:1020: SLB, BNd 2022C:1021: SLB, BNd 2022C:1022: SLB, BNd 2022C:1039: SLB, BNd 2022C:1033: ISB, BNd 2022C:982: SLB, BNd 2022C:1035: SLB, BNd 2022C:971: ISB, BNd 2022C:992: STB, BNd 2022C:998: ISB, BNd 2022C:980: SLB, BNd 2022C:979: AVSK, BNd 2022C:1015: ISB, BNd 2022C:1024: SLB, BNd 2022C:1049: SLB, BNd 2022C:954: TBL, BNd 2022C:1036: ISB, BNd 2022C:1007: SLB, BNd 2022C:1000: B, BNd 2022C:1045: STB, BNd 2022C:981: B, BNd 2022C:983: SLB, BNd 2022C:1044: SLB, BNd 2022C:972: STB, BNd 2022C:1040: ISB, BNd 2022C:948: B, BNd 2022C:1018: STB, BNd 2022C:997: STB, BNd 2022C:1012: F, BNd 2022C:973: BS, BNd 2022C:1032: B, BNd 2022C:975: BS, BNd 2022C:1016: ISB, BNd 2022C:1034: BS, BNd 2022C:956: F, BNd 2022C:933: BS, BNd 2022C:1031: SLB, BNd 2022C:945: SLB, BNd 2022C:961: B, BNd 2022C:926: B, BNd 2022C:962: STB, BNd 2022C:974: SLB, BNd 2022C:1023: STB, BNd 2022C:989: SLB, BNd 2022C:1041: SLB, BNd 2022C:978: B, BNd 2022C:1010: BS, BNd 2022C:1014: BS, BNd 2022C:984: BS, BNd 2022C:1043: F, BNd 2022C:952: B, BNd 2022C:991: SLB, BNd 2022C:949: BSS, BNd 2022C:959: BSS, BNd 2022C:1003: BSS, BNd 2022C:988: BSS, BNd 2022C:946: BSS, BNd 2022C:955: BS, BNd 2022C:957: BS,

Signatur

BNd 2022C:1019: BSS, BNd 2022C:970: BS, BNd 2022C:942: STB, BNd 2022C:947: STB, BNd 2022C:1017: TBL, BNd 2022C:1048: BSS, BNd 2022C:1004: TBL, BNd 2022C:1009: BS, BNd 2022C:1013: BS, BNd 2022C:977: BSS, BNd 2022C:1005: STB, BNd 2022C:958: F, BNd 2022C:951: F, BNd 2022C:943: F, BNd 2022C:987: BSS, BNd 2022C:953: BS, BNd 2022C:995: F, BNd 2022C:1006: STB, BNd 2022C:1038: BS, BNd 2022C:960: BS, BNd 2022C:1011: BS, BNd 2022C:944: F, BNd 2022C:964: F, BNd 2022C:996: F, BNd 2022C:950: F, BNd 2022C:1042: F, BNd 2022C:965: F, BNd 2022C:966: F, BNd 2022C:967: F, BNd 2022C:1030: F, BNd 2022C:1002: BSS, BNd 2022C:968: F, BNd 2022C:1046: F, BNd 2022C:1047: F, BNd 2022C:963: F, BNd 2022C:969: F, BNd 2022C:985: F, BNd 2022C:999: F, BNd 2022C:1025: F, BNd 2022C:990: F, BNd 2022C:994: F, BNd 2022C:993: F, BNd 2022C:1026: F, BNd 2022C:986: F, BNd 2022C:1050: F, BNd 2022C:1037: F, BNd 2022C:1027: F, BNd 2022C:1028: F, BNd 2022C:1029: F, BNd 2022C:1001: SLB, BNd 2022C:1008: AVS, BNd 2022C:976: AVS

§ 104

Övrigt

Inget övrigt under detta sammanträde.