

PLANBESTÄMMELSER

Filgränd gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast gränser, användning och utformning är tillätn. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- CP: Centrum och parkering. Parkering endast under markplan.
- KC: Kontor och centrum. Centrumändamål endast i bottenvåning.
- CJ: Centrum och lättindustri. Centrumändamål endast i bottenvåning. Parkering endast under markplan.
- KCP: Kontor, centrum och parkering. Centrumändamål endast i bottenvåning. Parkering endast under markplan.
- JK: Lättindustri och kontor
- P: Parkering

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- 600: Procentandel av markplan som får bebyggas
- 60: Största bruttovärdet i kvadratmeter ovan mark är 30000 kvadratmeter
- 6₂: Största bruttovärdet i kvadratmeter ovan mark är 6000 kvadratmeter

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppträsa

- Marken får endast bebyggas med skåmteck, burspråk, vindfång eller rasterkål. Lastkval får endast bebyggas mot skåmteck.

- Marken får underbyggas till en högsta nivå av +10,0 meter. Den övre bjälklagsnivån ska anslutas till angreppande inrens marknivå.

- Vid fastighetsindelning ska marken vara tillgänglig för gemensamsatsenläggning för tillfart och teknisk försörjning

- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

- Marken får endast bebyggas med sådan konstruktion att allmännyttiga underjordiska ledningar är tillgängliga

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Mark och vegetation
- Träd får ej fällas

Utfart, stängsel

- Kökar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Byggnadsdelen ska hålla en fri höjd upp till minst 12 meter över markplanet

STÖRNINGSSKYDD

De ska finnas utrymningssvlgår som vetter bort från Malartan, Frösundaleden och Tritonvägen. Friskåsting ska inte placeras i fasad som vetter mot Malartan, Frösundaleden eller Tritonvägen. Ventilationssystem ska kunna stoppas från central plats i byggnaden. Området mot Malartan, Frösundaleden och Tritonvägen ska inte uppnå till stadsgräns utlöser. Fasader på byggnader placerade inom 30 meter från Frösundaleden och Tritonvägen ska vara brandsäddade. Bestämmelsen gäller inom användningsgräns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebild

ILLUSTRATION

- Illustration
- Illustrationstext

Normalt planförfarande

Upprättad april 2014

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Program | <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input type="checkbox"/> Illustrationsstampa |
| <input checked="" type="checkbox"/> Redogörelse eller program | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Fastighetsindelning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande eller gransknings |

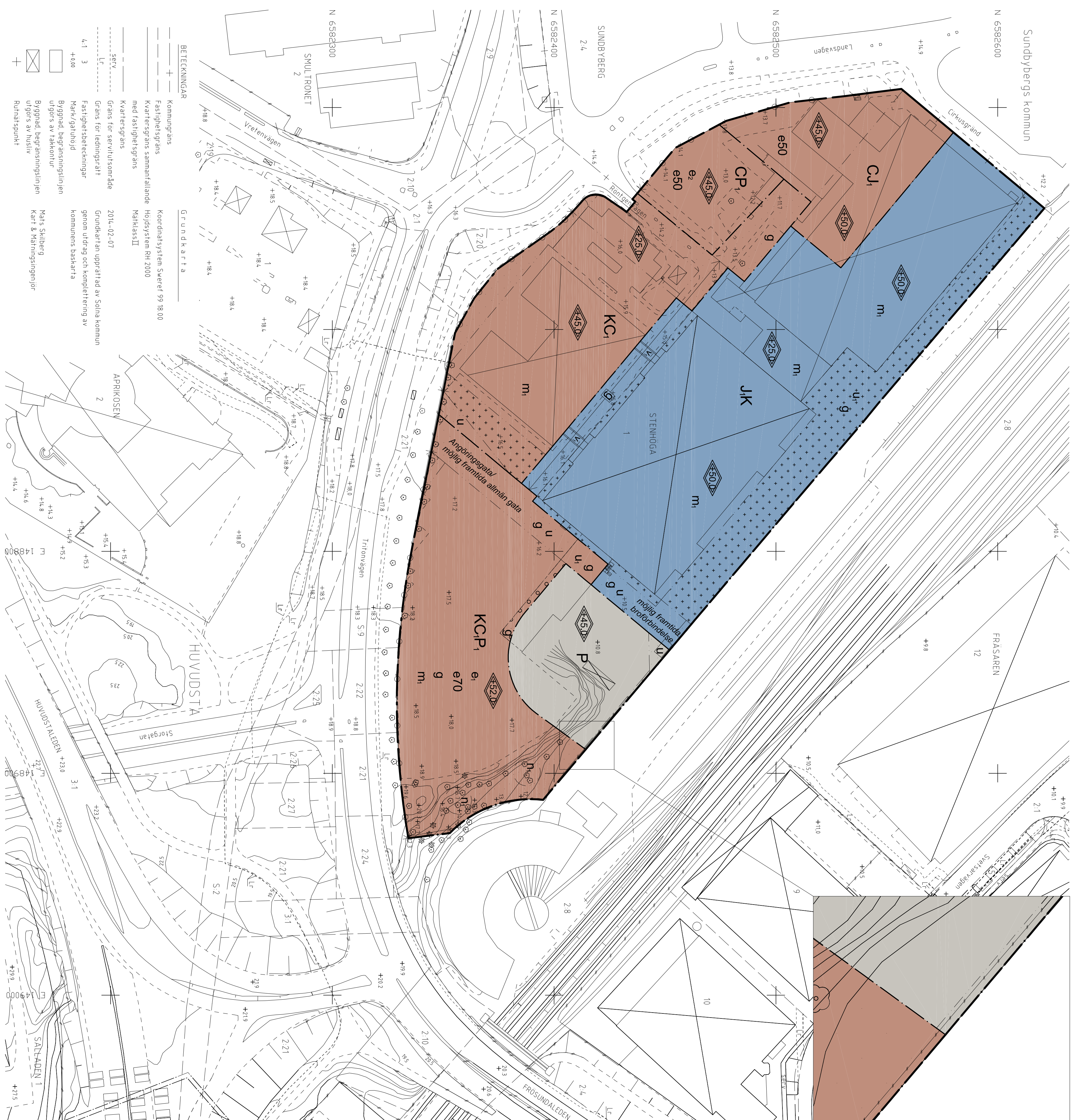
Baslusedatum

- | | |
|------------|----------------|
| Godkänd | SBN 2014-05-21 |
| Antagen | KF 2014-06-16 |
| Laga kraft | 2014-08-19 |

Amendement

- | | |
|------------|--------------|
| Amendement | SBN 2010:911 |
| Plannummer | P14/3 |

Ann-Christine Kjällskog
Plan- och byggnad



Planutsnitt
Skala 1:200

- ### BETECKNINGAR
- Kommungräns
 - Fastighetsgräns
 - Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - Kvartersgräns
 - SEV
 - Gräns för servitutsområde
 - Gräns för ledningsgränt
 - Fastighetsteckning
 - Mark/gatuhöjd
 - Byggnad, begravningsstämning utgående av takkontur
 - Byggnad, begravningsstämning utgående av husnivå
 - Ruinärspunkt
- Koordinatsystem: Sverref 99 18 00
Måttstapel: Måttstapel II
2014-02-07
Grundskiss upprättad av Solna kommun
Genom utdrag och komplettering av kommunens basplan
Mats Skilleberg
Kart & Mätningingenjör

Skala 1:1000
Originalformat A1
0 10 20 30 40 50

