

0401/1978

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv Valnöten inom stadsdelen Huvudsta i Solna kommun, upprättat i juni 1977.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter:

Med Hd betecknat område får användas endast för kontorsändamål och där så provas lämpligt för livsmedelshandel i mindre omfattning.

Specialområden:

Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål.

Med b betecknat område får bebyggas med överbyggnad för tunnelbaneuppgång.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik

Inom med siffra i cirkelsegment betecknat område, som är skyddszon för tunnelbana, får icke företagas schaktning, sprängning, borrarbete eller andra ingrepp i undergrunden under den nivå siffran anger.

§ 4

Byggnads utformning

På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan, som siffran anger.

På med plus jämte siffra i dubbel romb betecknat stadsplaneområde får intet fast föremål finnas över den höjd i meter, räknad från grundkartans nollplan, som siffran anger.

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

§ 5

Exploatering av bebyggelseområde

Inom med siffra i dubbel rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den våningsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

Solna i juni 1977

  
Ansten Jaldén  
Stadsarkitekt

LE/Kn

0401/1978

Beskrivning tillhörande förslag till  
ändring av stadsplanen för kv Valnöten  
inom stadsdelen Huvudsta i Solna kom-  
mun, upprättat i juni 1977.

Förslaget redovisas med plankarta i skala 1:1000 jämte tillhörande stads-  
planebestämmelser.

För området gällande stadsplaner är fastställda av länsstyrelsen den 13 maj  
1959 och 21 mars 1969.

Stadsplaneförslaget omfattar ett område av 0,9 hektar och är beläget i  
Vretens industriområde i västra Huvudsta.

Kvarteret är i dag bebyggt längs Albygatan med ett 5-vånings kontorshus.  
I övrigt är kvarteret obebyggt med undantag av en provisorisk barack.

För att ge plats åt den nya T-banestationen Vreten så kommer en del av  
tomten mot öster att tas i anspråk. Därmed har byggnadsrätten omdisponera-  
rats inom kvarteret.

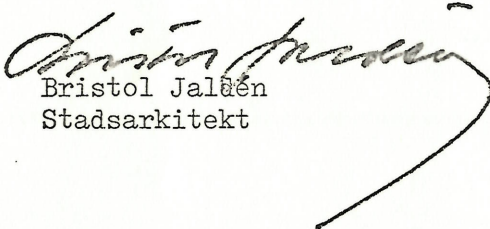
Föreliggande förslag innebär att man parallellt med befintligt kontors-  
hus placerar ett 48 m långt och 10 våningar högt kontorshus. Mellan des-  
sa hus under gårdsplanen samt under det höga kontorshuset bygges ett  
garage i tre våningar.

Total byggnadsrätt är 13.400 m<sup>2</sup> våningsyta exkl parkering.

Byggnaderna för T-banestationen kommer att bli 1 våning ovan mark.

Öster om den blivande stationen kommer parkområdet att bevaras.

Solna i juni 1977

  
Kristin Jaldén  
Stadsarkitekt

LE/Kn