



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets grän
- Användningsgrän
- Gällande användningsgrän
- Utgående användningsgrän
- Egenskapsgrän
- Gällande egenskapsgrän
- Utgående egenskapsgrän

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Genomfartstrafik på bro
- Lokaltrafik
- Parkmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Anläggning för energiproduktion

VATTENOMRÅDEN

- Öppet vattenområde
- Hamn

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Befintliga träd får inte fällas eller starkt beskåras
- Naturmark skall bevaras

Vid uppställningsplatser för tankbilar och dylikt skall oljeavskiljare installeras. Dagvatten ska omhändertas lokalt och inte avledas till det allmänna nätet. Dagvattensystemet skall förses med anordning som förhindrar läckage av kemiska ämnen till Bällstaviken.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd i meter, över angiven höjd tillåts tekniska anordningar
- Högsta antal våningar
- Fasader skall utföras av betongelement med högt ställda krav på utformning och utförande
- Ackumulator torn skall ges en cirkulär planform med största radie på 5 meter, höga krav skall ställas vid utformning och utförande
- Största taklutning i grader

Ovan +625 grader över nollplanet får föremål inte hindra flygtrafiken. Skyttar över taklist tillåts ej.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Grundkarta

Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00
Måtklass II

Grundkartan upprättad av stadsingenjörskontoret 2002-09-09

Kjell Blomberg
Stadsingenjör

BETECKNINGAR

- Kommungrän
- Fastighetsgrän
- Användningsgrän sammanfallande med fastighetsgrän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän
- Grän för servitutområde
- Grän för ledningsrätt
- Fastighetsbeteckningar
- Avvägd höjd. Höjd enligt detaljplan
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av husliv
- Rutnätspunkt

HU 145/1

P02/1218

ANTAGANDEHANDLING	
<ul style="list-style-type: none"> Beskrivning Genomförande-beskrivning Samrådsredogörelse 	<ul style="list-style-type: none"> Illustrationskarta Fastighetsförteckning Utgående efter utfästelse
<p>Detaljplan för</p> <p>Kv Krukmakaren mm Inom stadsdelen Huvudsta</p> <p>upprättad i december 2002</p> <p><i>Per Linder</i> stadsarkitekt Per Linder</p> <p><i>Ann-Christine Käleskog</i> planarkitekt Ann-Christine Käleskog</p> <p>Skala 1:1000</p> <p>0 10 20 30 40 50 100 150</p>	<p>Bestuvsdatum</p> <p>Bn godkännande</p> <p>Antagande</p> <p>BN 2002-12-18</p> <p>Lagkraftvinande</p> <p>2003-01-10</p> <p>Illustrationsplan nr</p> <p>Sign</p> <p>Vw</p>