



BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvarteregräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Kvarteregräns
- 4:1 3 Fastighetsbeteckningar
- +0.00 Mark/gatuhöjd
- Byggnad, begränsningslinjen utgörs av takkontur
- ⊠ Byggnad, begränsningslinjen utgörs av hustiv
- + Rutnätskryss

GRUNDKARTA

Koordinatsystem Sweref 99 18.00
 Höjdsystem RH 00
 Mätklass II

Grundkartan upprättad av Lantmäteriet och Solna kommun 2011-03-08

Eva Ölund Lantmätare
 Mats Skilberg Kart- och mätningingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- BHKU Bostäder, handel, kontor och lager

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Bullerplank och mindre kompletteringsbyggnad får uppföras. Plank för uteplatser får sticka ut över prickad kvartersmark maximalt 2 meter.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver angiven totalhöjd får mindre utrymmen för tekniska anläggningar anordnas på den högre delen

Utseende

Mot söder och väster får balkong, burapråk och skärmtak sticka ut över prickad kvartersmark maximalt 1.6 meter. Mot norr gäller maximalt 1 meter över prickad kvartersmark.

Balkonger får inte glassas in.

STÖRNINGSSKYDD

Bostäder skall utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frihörsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utgör högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frihörsvärden)

Bostäder skall utformas så att stömljud i bostadsrum inte överstiger ljudnivån 30 dB(A) (slow) vid tågpassage och att vibrationerna inte överstiger 0,3 mm/s.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får inte ges innan eventuella markförordningar inom kvartersmark avhjälpes.

Upprättad september 2011

- Program
- Redogörelse efter program
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utåtande efter utställning

Detaljplan för del av
Kv Sparrisen m m
 Stadsdelen Huvudsta i Solna stad

Eva Daroff Linnros
 Stadsarkitekt

Karolina Gustavsson
 Planarkitekt

Beslutsdatum
Godkänd SBN 2011-09-14
Anlagen KF 2011-10-31
Laga kraft 2011-11-25
Ärendebetäckning SBN 2010:880
Plannummer P12/1