



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Gällande användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E1 Nästasjon
- Q Kulturreservat

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största bruttoarea i kvadrater ovan mark

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med carport
- Marken får endast bebyggas med demonterbar carport
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmänheten
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Befintliga träd, som ej berörs av byggnation eller gata, får inte fällas
- s Cykelrum, miljöstuga eller annan kompletteringsbyggnad får anordnas i anslutning till bostadshusen

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Höjd över nollplanet ovanför vilken fast föremål inte får hindra flygtrafik
- II Högsta antal våningar
- v₁ Suterängvåning får anordnas
- b₁ Lägenheterna skall utformas så att högst 25 % av böningsrummen får velta mot den bullerutsatta fasaden
- b₂ Balkonger skall velta mot gårdssidan
- b₃ Tak och fasad mot spårområdet skall utföras av obrännbart material
- b₄ I böningsrum får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dB(A) och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dB(A). I andra utrymmen i lägenheterna får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 35 dB(A) och den maximala ljudnivån får inte överstiga 50 dB(A). Dimensionerande bullernivåer vid detalplanegränsen mot järnvägen uppgår till 70 dB(A) ekvivalentnivå respektive 95 dB(A) maximalnivå, frifältsvärde
- b₅ Konstruktionen skall utföras så att vibrationsstörningar inte uppstår
- Friskluftsintag får inte anordnas i fasaden
- q₁ Byggnaden får inte rivas. Byggnadens exteriör får inte förvanskas. Underhållsarbeten skall utföras med traditionella byggnadsmaterial och metoder på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar
- q₂ Parkmiljön skall bevaras och underhållas. Vegetation skall värnas så att spasset mellan park och byggnader bibehålles. Befintliga murar skall bevaras. Skytting, betyngningsarmatur m m skall vara utformad med särskild hänsyn till den kulturhistoriskt värdefulla miljön
- q₃ Ursprunglig portal skall återställas, med undantag av överliggare
- q₄ Utformning, fasadmateriel, färg m m skall vara anpassad till den kulturhistoriskt värdefulla miljön

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

Grundkarta

Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00
Måtklass II

Grundkartan upprättad av stadsingenjörskontoret 1998-06-09

Kjell Blomberg
Stadsingenjör

BETECKNINGAR

- Traktgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Gräns för servitutsområde
- Fastighetsbeteckningar
- Avvägd höjd. Höjd enligt detalplan
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av faktur
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av hustiv
- Ruhnåtpunkt

HU 138/1

P99/1129

<p>Detaljplan för del av</p>		<p>ANTAGANDEHANDLING</p> <ul style="list-style-type: none"> Beskrivning Genomförandebeskrivning Samrådsredogörelse Illustrationskarta Fastighetsförteckning Utställande efter utställning 	
<p>KV LABORATORIET inom stadsdelen Huvudsta i Solna</p>		<p>Beslutsdatum</p> <p>1999-10-20</p>	<p>Sign</p> <p><i>T.B.</i></p>
<p>upprättad i apr och rev i sep 1999</p>		<p>Antagande</p> <p>KF 1999-11-29</p>	<p>Sign</p> <p><i>T.B.</i></p>
<p><i>Per Linder</i> <i>Greta Bagewitz</i> <i>Inga Borja</i></p> <p>Per Linder stadsarkitekt Greta Bagewitz planarkitekt Inga Borja plantekniker</p>		<p>Lagrativningsdatum</p> <p>1999-12-27</p>	<p>Illustrationsplan nr</p> <p>S 164</p>
<p>Skala 1:1000</p> <p>0 10 20 30 40 50 100 150</p>			