



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Gällande användningsgräns
- Utgående användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Parkområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BH1 Bostäder med lokaler i bottenvåningen
- E1 Näststation
- K1 Medieverksamhet; filmmuseum, kulturverksamhet och kontor
- P Parkering
- Q Kulturreservat

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med körtbart bjälklag
- Marken får underbyggas för trafikändamål
- f Marken skall vara tillgänglig för allmän tunnel (skyddsområde för tunnelbana)
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- x₂ Marken skall vara tillgänglig för allmänheten

MARKENS ANDRDNANDE

- +0.0 Gällande höjd över notplanet
- n₁ Befintliga träd får inte fällas
- n₂ Parkering skall indelas, planteringar utföras
- s Miljöstuga eller annan komplementbyggnad får anordnas i anslutning till bostadshusen
- lek Lekplats skall finnas, planteringar utföras
- parkering Parkeringsplats får anordnas
- Uttart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◊ Högsta byggnadshöjd i meter över notplanet
- ◊ Höjd över notplanet, ovanför vilken fast föremål inte får hindra flygtrafik
- ◊ Övre (lutande plan) resp. undre (horisontellt plan) gräns för nyttjanderätt
- ◊ Övre resp. undre gräns för nyttjanderätt
- I, II, V Antal våningar utöver suterräng
- a Vindsvåning får utföras endast i enlighet med nedanstående principsektion. Takutformningen skall i huvudsak överensstämma med sektionen
- c Bostadskomplement, tvåtåliga m m
- f Fasaderna på ny bebyggelse skall utföras av puts
- ◊ Lägsta nivå i meter över notplanet för schakring, sprängning, bormning, pålning eller andra ingrepp
- q₁ Byggnad får inte rivras. Byggnads exteriör får inte försvinnas. Underhållsarbete skall utföras på traditionellt sätt. Så långt möjligt skall kulturhistoriskt värdefulla planlösningar och inredningsdetaljer bevaras. I övrigt skall trappräcken, spegeldörrar, foder, lister m m bevaras där så är möjligt
- q₂ Rådhusin på fasader skall bevaras. Ursprunglig fönsterindelning på de stora glaspartierna skall återställas. Byggnadens interiör får inte försvinnas
- q₃ Rådhusin på fasader skall bevaras. Bärande mellanväggar av lättbetong skall bevaras. På plan 1 och 2 skall planlösningar bibehållas. Befintliga innerdörrar, karmar och foder skall bevaras
- q₄ Inredning i byggnadens östra del skall bevaras
- q₅ Parkmiljön skall bevaras och underhållas. Entrégränd med portar och muromfattning får inte rivras. Parkens karaktär får inte försvinnas. Befintlig björkallé skall till största delen bevaras
- q₆ Näststation skall utformas med särskild hänsyn till den kulturhistoriska miljön

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

De delar av fastighetsplanerna som berör Kremtan 1 och 2, Skägglaven 1, Stenlaven 1, Strutsen 1 samt Stubinen 2 upphör att gälla då detaljplanen vunnit laga kraft

Detaljplanen berör även kv Kremtan, Skägglaven, Stenlaven, Strutsen och Stubinen

Grundkarta

Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00
Malklass II

Grundkartan upprättad av stadsingenjörskontoret 1999-10-12

Kjell Blomberg
Stadsingenjör

BETECKNINGAR

- Kommungräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Gräns för gemenskapsanläggning
- Gräns för servitutsområde
- Fastighetsbeteckningar
- Avvägd höjd, höjd enligt detaljplan
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av hustav
- Rutnätspunkt

Se planbestämelse a



Gräns för område undantaget från fastställelse enligt regeringens beslut 2003-01-16

P03/0116

<p>Detaljplan för del av</p> <p>kv FILMSTADEN</p> <p>inom stadsdelen Råsunda i Solna</p> <p>upprättad i maj och reviderad i sep 2000</p> <p>Per Linder stadsarkitekt</p> <p>Greta Bagewitz planarkitekt</p>		<p>ANTAGANDEHANDLING</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Beskrivning ■ Genomförandebeskrivning ■ Samrådsredogörelse ■ Illustrationskarta ■ Fastighetsförteckning ■ Utåtande efter utställning 	
<p>Bestuadsdatum</p> <p>En godkännande</p> <p>2000-10-18</p>		<p>Sign</p> <p>173</p>	
<p>Arvidande</p> <p>KF 2001-01-29</p>		<p>Lagförklarande</p> <p>2003-01-16</p>	
<p>Illustrationsplan nr</p> <p>5 176</p>		<p>Skala 1:1000</p> <p>0 10 20 30 40 50 100 150</p>	

RÅ129/H