



**BETECKNINGAR**

---	Fastighetsgräns	Grundkartan	Koordinatsystem ST 74
- - - -	Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns		Höjdsystem RH 00
---	Kvartersgräns		Malklass II
4:1	Fastighetsbeteckningar		Grundkartan upprättad av stadsbyggnadsförvaltningen 2009-04-15
+0.00	Avvägd höjd		
[ ]	Byggnad, begränsningslinjen utgörs av takkontur		Kjell Blomberg Stadsingenjör
[X]	Byggnad, begränsningslinjen utgörs av husiv		
+	Rutnatspunkt		

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Allmänna platser

- GATA Trafik mellan områden

#### Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- KBH1P1 Kontor och bostäder. Lokaler för handel får anordnas i bottenvåningen. Parkering får anordnas under mark.
- KH1P1 Kontor. Lokaler för handel får anordnas i bottenvåningen. Parkering får anordnas under mark.

### UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 Största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark
- e. 000 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>, undantaget underbyggd gård med högsta höjd +8 meter över nollplanet

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- [ ] Marken får inte bebyggas
- [ ] Marken får byggas under med körbart bjälklag som anslutes utan nivåskillnad mot omgivande mark

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

- p2 Byggnader skall placeras i användningsgräns mot förgårdsmark mot Lokvägen

#### Utformning

- +0.00 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Utöver tillåten byggnadshöjd får tekniska anläggningar utföras efter prövning av stadsbyggnadsnämnden. Dock inte till en höjd som överstiger +65 meter över nollplanet
- I Högsta antal våningar
- v1 Marken får byggas över med länk om högst 5 meters bredd mellan byggnaderna med en fri höjd av minst 4 meter från mark och 12 meters höjd.

- Garage får inte uppföras i fasadliv mot gata
- Byggnad får inte placeras närmare än 0,5 meter från fastighetsgräns mot gata
- Centralt avstängningsbar ventilation ska finnas. Byggnaders luftintag ska placeras mot mindre trafikerad sida.

### STÖRNINGSKYDD

- Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot sida med högst 55 dB(A) (frifältsvärde) utanför fönster
- Bostäderna skall utformas så att trafikbullernivån inomhus i boningsrum inte överstiger 26 dB(A) ekvivalent och 41 dB(A) maximal ljudnivå
- Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna skall utföras eller placeras så att de utsätts för högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärden)

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Upprättad juni 2009		Beslutsdatum	
<input type="checkbox"/> Program	<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	Sign
<input type="checkbox"/> Redogörelse efter program	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Utåtande efter utställning	
<b>Detaljplan för del av Kv Uarda m m</b> Stadsdelen Råsunda i Solna stad		Godkänd SBN 2009-06-17 Antagen KF 2009-08-31 Laga kraft 2009-10-15	
Ann-Christine Källeskog Plan- och bygghöfber		Karolina Gustavsson Planarkitekt	Ärendebetäckning <b>SBN 2008:564</b> Plannummer <b>P09/7</b>

