



Antagandehandling

Planbeskrivning Detaljplan för kv Slingan m.fl.

inom stadsdelen Råsunda, upprättad november 2015

Handlingar

Utöver denna planbeskrivning med genomförandebeskrivning hör till detaljplanen:

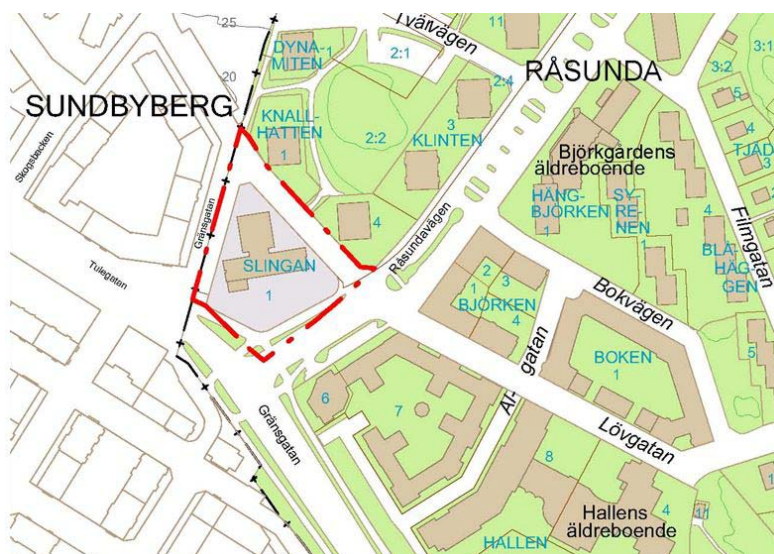
- plankarta med bestämmelser

Bullerutredning, solstudie, luftkvalitetsutredning, dagvattenutredning, markföroreningsundersökning, illustrationer samt ett gestaltungsprogram utgör underlag till detaljplanen. Synpunkter på planförslaget finns redovisade i en samrådsredogörelse daterad 2015-06-08 samt i granskningsutlåtandet daterat 2015-12-02. En fastighetsförteckning finns upprättad, daterad 2015-02-04, reviderad 2015-06-08.

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra omkring 200 nya lägenheter. Bebyggelsen placeras i kvartersform runt en innergård och i gatulinjen mot Råsundavägen, Gränsgatan och Lövgatan. Gång- och cykelbanor anläggs längs kvarteret och lokaler möjliggörs i bottenvåning mot gata.

Planområde



Planområdet ligger i korsningen Gränsgatan/Råsundavägen i västra delen av staden vid gränsen till Sundbyberg. Området är ca 3500 kvm stort.

Behovsbedömning

När nya detaljplaner upprättas ska kommunen alltid ta ställning till om en miljöbedömning för planen behövs eller inte, en så kallad behovsbedömning. En miljöbedömning ska göras om genomförandet av planen kan antas leda till betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas enligt bestämmelserna i Miljöbalken.

De för projektet relevanta miljöfrågorna är relativt begränsade. Möjliga negativa miljökonsekvenser bedöms kunna hanteras och förebyggas med åtgärder (t ex lägenhetslösningar för att åstadkomma en mindre bullrig sida för minst hälften av boningsrummen) samt anpassad utformning och placering av bebyggelsen. Detaljplanens genomförande har inte bedömts innebära betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen har samrått med Länsstyrelsen, som delar stadens bedömning. Någon miljökonsekvensbeskrivning upprättas därför inte.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

I Solnas översiktsplan ÖP 2006 antagen i maj 2006, är området utpekad som ett område med huvudsakligen bostäder.

Planområdet ingår i ett större område som är av riksintresse för luftfarten genom Bromma flygplats och dess höjdbegränsande område.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan 0402/1981 med användning handel samt 0405/1974 med användning gata.

Gestaltningssprogram

Ett gestaltningssprogram för planens genomförande har tagits fram och kommer att knytas till planhandlingarna via exploateringsavtalet.

Miljöprogram för Solna stad

Solna Stads gällande miljöprogram ska ligga till grund för både extern och intern verksamhet. De uppsatta målen ska så långt som möjligt implementeras i plan- och byggprojekt.

Dagvattenstrategi

Solna stad antog en dagvattenstrategi i oktober 2002. De mål som anges är att dagvatten som avleds till recipient eller infiltreras ska vara så rent att det inte ger negativ påverkan på levande organismer. Dagvatten ska tas omhand nära källan, grundvattennivåerna ska inte förändras på grund av stadens expansion och dagvattnet ska användas som en resurs vid stadens utbyggnad.

Riksintressen

Planområdet omfattas inte av några riksintressen annat än höjdbegränsningen till följd av Bromma flygplats.

Förutsättningar och förändringar

Stads- och landskapsbild

Planområdet är beläget i Solna och Stockholmsregionen, i direkt anslutning till tunnelbana och på gränsen till Sundbyberg stad. Närområdet präglas av småskalighet och en variation av olika tidsepoker och innehåll. Att göra Gränsgatan/Råsundavägen till en mer levande och stadslig gata är en viktig inriktning i utformningen och av byggnadens placering. Byggnaden ansluter direkt mot gång- och cykelbana och levande bottenvåning möjliggörs runt hela kvarteret.

Planområdet gränsar mot Gränsgatan och Råsundavägen, vilka bägge utgör huvudgator, som på sikt kommer att omgestaltas till stadsgator.

Befintlig och planerad bebyggelse

Förslaget innebär att dagens kontorsfastighet ersätts med ett flerbostadshus om 6-8 våningar med lokaler för centrumändamål i bottenvåningarna. Den nya byggnaden placeras i liv med bebyggelsen vid omgivande gator vilket skapar ett väl definierat gaturum. Bottenvåningarnas transparenta lokaler stärker urbaniteten ytterligare genom att skapa liv och rörelse i gaturummen. Inom fastigheten, under kvarterets innergård, föreslås ett underbyggt parkeringsgarage. En portik föreslås till gården med ingång från Gränsgatan (nordväst).



Snedbild över kvarteret Slingan 1 (ÅWL arkitekter)

Den planerade bebyggelsen förhåller sig till den befintliga bebyggelsen i Råsunda beträffande bebyggelsekaraktär och höjdskala. Den föreslagna bebyggelsen innehåller byggrätt för totalt cirka 16 000 kvm ljus BTA och utgörs av ca 200 bostadslägenheter. I bottenvåningen mot Råsundavägen och Gränsgatan (sydväst) ska lokaler

för centrumändamål för mindre verksamheter inrymmas, som till exempel caféer, butiker, kontor och gym etc.



Vy från Gränsgatan/Råsundavägen. Transparent sockelvåning med natursten som fasadmateriäl mot gata. Kvarterets huvudfasader, mot Råsundavägen och Gränsgatan (sydväst) utgörs av tegel. (ÅWL arkitekter)



Vy Gränsgatan. Transparent sockelvåning som binds samman genom en enhetlig sockelvåning i natursten. Kvarterets huvudfasader, mot Råsundavägen och Gränsgatan (sydväst) utgörs av tegel. (ÅWL arkitekter)



Vy Råsundavägen/Lövgatan. Transparent sockelvåning med natursten som fasadmateriäl mot gata. Fasaderna som vänder sig mot lokalgatorna (i detta fall Lövgatan) utgörs av puts. (ÅWL arkitekter).

Byggnaden binds samman genom en transparent enhetlig sockelvåning i natursten. Mot huvudgatorna ligger lokaler och mot lokalgatorna bostadskomplement, sophantering och infart till garage. Kvarterets huvudfasader, mot Råsundavägen och Grängsgatan (sydväst) utgörs av tegel. Fasaderna som vänder sig mot lokalgatorna utgörs av puts.

Offentlig och kommersiell service

I närheten av planområdet finns Råsunda skola (åk 1-9), Ekensbergsskolan (åk 1-5) och Skytteholmsskolan (åk 1-9). Solna Gymnasium ligger också i närheten av planområdet. Det finns 16 förskolor i Råsunda. Området ligger cirka 1,5 kilometer från Solna Centrum och cirka 0,8 kilometer till Sundbybergs centrum med stort utbud av både offentlig och kommersiell service. Kommersiell service finns även i Råsunda med mindre butiker, restauranger och serviceföretag. Inom del av planområdet ska lokaler för verksamheter inrymmas i bottenvåning mot gata, inom övriga delar möjliggörs detsamma.

Tillgänglighet

De föreslagna bostäderna samt trottoarer ska vara tillgängliga för personer med funktionshinder. Samtliga entréer är möjliga att angöra med bil.

Natur och vegetation

I anslutning till planområdet ligger Arthur Lundkvists park, en naturpark med berg i dagen och Näckrosparken som är en starkt kuperad lummig naturpark med högvuxna barr- och lövträd.

Markförhållanden

Dagvatten

Dagvatten ska så långt som möjligt infiltreras inom tomtmark. En dagvattenutredning för planområdet har tagits fram. Dagvattenflödet före respektive efter nyexploatering kommer vara relativt oförändrat om inga fördröjningsåtgärder vidtas. Avrinningen efter nyexploatering bedöms dock medföra mindre föroreningar då ytan för parkering och fordonstrafik som avvattnas mot dagvattennätet minskar betydligt. Detta kommer innebära en förbättrad situation för recipienten. Exploatören kommer att vidta fördröjningsåtgärder för att åstadkomma fördröjning av dagvattnet inom fastigheten. I dagvattenutredningen föreslås tre möjliga lösningar för att fördröja avrinningen på ett sätt som reducerar flödet samt minskar belastningen av föroreningar och näringsämnen jämfört med dagens situation (sedumtak, fördröjningsmagasin alternativt infiltration). I den kommande detaljprojekteringen kommer möjliga utformningar av ovan nämnda dagvattenlösningar att studeras närmare.

Markföroreningar

På fastigheten har det tidigare funnits en bensinstation. Drivmedelsverksamheten lades ner 1978. År 2007 gjordes en miljöteknisk markundersökning av nedlagd bensinstation inom fastigheten Slingan 1. Jordprovtagning utfördes i sammanlagt tre borrhöjningar. Porgasmätningarna i fält påvisade inga halter av flyktiga kolväten i någon av provtagningspunkterna. Sammanlagt insamlades fem jordprov, varav tre utvalda sändes till ackrediterat laboratorium för analys avseende petroleumprodukter. Laboratorieanalyserna påvisade inte någon förekomst av petroleumföroreningar.

Eftersom tidigare markundersökning endast var översiktlig med bara tre provpunkter, har en kompletterande markundersökning gjorts av Ragn-Sells Miljökonsult AB, daterad 2015-05-13. Utförd markundersökning visade att förhöjda halter av alifater (C16-C35) förelåg på den del av fastigheten där tidigare drivmedelsverksamheten varit belägen. Dessa halter översteg i vissa punkter riktvärdet för KM och i punkten P6, som var belägen på plattan, översteg halterna även riktvärdet för MKM. Övriga analyserade provpunkter P1, P2 och P10 visade förhöjda halter av metaller och PAH:er. Halterna av arsenik, barium, bly, koppar och zink översteg även riktvärdet för MKM i dessa punkter. För att utreda föroreningssituationen vidare bör ytterligare undersökningar göras under rivnings- och byggskedet. Då byggnaden samt betongplattan på byggnadens södra sida utgör en stor del av fastigheten samt täta ledningsnät som försvårar provtagningen, måste vidare utredningar utföras i samband med att rivning av fastigheten sker. Utifrån hur kommande byggnation och exponering kommer att se ut kan sedan en saneringsplan tas fram.

Buller

Området påverkas av buller från Grängsgatan (sydväst) och Råsundavägen varför de nationella riktvärdena för trafikbuller inte i sin helhet går att uppfylla. Planområdet ligger i ett mycket bra kollektivtrafikläge med tillgång till befintlig infrastruktur. I den regionala utvecklingsplanen, RUF 2010 är området kring Solna Centrum utpekade som stadskärna. Sammantaget motiverar detta att göra avsteg från de nationella riktvärdena för buller.

De planerade bostäderna utsätts för höga bullernivåer från trafiken på Tulegatan och Råsundavägen. Vid fasaderna mot dessa vägar blir ekvivalentnivån upp mot 65 dB(A). Stor hänsyn har dock tagits till trafikbullret vid utformningen av byggnaden, och lägenheter med hög ljudkvalitet kan byggas. Samtliga lägenheter får högst

55 dB(A) utanför minst hälften av boningsrummen, avstegsfall B. För knappt hälften av lägenheterna innehålls riksdagens riktvärde högst 55 dB(A), vid alla boningsrum. Alla lägenheter har tillgång till gemensam uteplats och gård med högst 70 dB(A) maximal och 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå. Ett stort antal lägenheter har även enskilda balkonger med nivåer om högst 70 dB(A) maximal och 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå.

Bostäderna ska utformas så att trafikbullernivån inomhus i boningsrum inte överstiger gällande krav för ljudklass B.

Luft

I den kartläggning som gjordes år 2010 av Stockholms och Uppsala läns luftvårdsförbund, (numera Östra Sveriges luftvårdsförbund) framgår det att inom planområdet är partikelhalterna, PM10, och kvävedioxidhalterna, NO₂, med marginal lägre än de krav som finns utifrån miljö kvalitetsnormerna.

Den föreslagna byggnaden kommer medföra att luftrummet vid korsningen Gränsgatan/Råsundavägen till viss del smalnar av gaturummet, vilket minskar förutsättningar för en god luftgenomströmning. Den främsta orsaken till höga halter av luftföroreningar är trafiken.

Spridningsberäkningar för halter av partiklar PM10 och NO₂ har genomförts av SLB-analys i maj 2015. Beräkningarna har gjorts för dygnsmedelvärdet av partiklar, PM10 och kvävedioxid, NO₂, i ett nuläge år 2015 samt i ett noll- och utbyggnadsalternativ år 2018.

- PM10

I luftkvalitetsutredningen visas att år 2015 beräknas halten av partiklar, PM10, längst Gränsgatan och Råsundavägen till ca 30-35 µg/m³, utom i korsningen där PM10-halten är nedre delen av intervallet 35-50 µg/m³, vilket ligger under miljö kvalitetsnormen på 50 µg/m³.

I jämförelse med situationen utan utbyggnadsalternativet år 2018 (öppet gaturum) uppkommer de högsta halterna längs Gränsgatan och Råsundavägen där haltnivån är inom intervallet 30-35 µg/m³. Gällande miljö kvalitetsnorm, 50 µg/m³, klaras inom planområdet.

Med utbyggnadsalternativet år 2018, när Råsundavägen blir dubbelsidigt bebyggd försämras luftomsättningen och utspädningen av trafikutsläppen i gaturummet och halterna blir förhöjda jämfört med nollalternativet. Halterna i gaturummet, två meter från fasad och två meter ovan trottoar är i nedre delen av intervallet 35-50 µg/m³. Gällande miljö kvalitetsnorm, 50 µg/m³, klaras inom planområdet.

- NO₂-kvävedioxid

I luftkvalitetsutredningen år 2015 beräknas högsta halterna av partiklar, NO₂, längst Gränsgatan och Råsundavägen där nivån kan överskrida 48 µg/m³. Gällande miljö kvalitetsnorm till skydd för människors hälsa, 60 µg/m³ klaras inom planområdet.

I jämförelse med situationen utan utbyggnadsalternativet år 2018 (öppet gaturum) uppkommer de högsta halterna längs Gränsgatan och Råsundavägen och är i intervallet 36-48 µg/m³. Gällande miljö kvalitetsnorm, 60 µg/m³ klaras.

Med utbyggnadsalternativet år 2018, när Råsundavägen blir dubbelsidigt bebyggd försämras luftomsättningen vilket leder till att halterna blir förhöjda längs Råsundavägen jämfört med nollalternativet. Halterna i gaturummet två meter från fasad och två meter ovan trottoar är beräknad till i mitten av intervallet 48-60 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Gällande miljö kvalitetsnorm, 60 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, klaras inom planområdet.

Biltrafik

In- och utfart till parkeringsgaraget, beläget under bostadsbebyggelsen, planeras från Grängsgatan (nordväst). Enligt ÖP:n 2006 är Råsundavägen utpekad som ett regionalt huvudstråk med upp till 25 000 antal fordon/vardagsmedeldygn. För att trafiken ska kunna fungera på bästa sätt vid Grängsgatan (sydväst), Råsundavägen och bort mot Tulegatan i Sundbyberg, kommer Grängsgatan (nordväst) öppnas upp för medlöpande trafik mot Grängsgatan (sydväst). För att öka trafiksäkerheten och hålla ner hastigheten förses infarten med ett kantstöd.

Gång- och cykeltrafik

I cykelplan för Solna stad (november 2015) är det berörda området utpekad som en viktig del i både det kommunala och regionala cykelvägnätet. Det är längs med Råsundavägen och Grängsgatan (sydväst) som de största cykelstråken passerar. Utrymme inom gatuområdet hålls för att möjliggöra anläggandet av gång- och cykelbanor med tillfredställande bredd. Cyklandet har ökat under de senaste åren och det är av stor vikt att möjligheten att ta sig till och från området via gång- och cykelvägnätet säkerställs.



Illustration: Gång- och cykelväg längs Råsundavägen/Grängsgatan (ÅWL arkitekter)

Kollektivtrafik

Ett flertal bussar trafikerar Råsundavägen och Grängsgatan (sydväst). Inom cirka 0,3 kilometer från planområdet finns närmaste tunnelbanestation, Näckrosen. Inom cirka en kilometer ligger tvärbane station, Solna business park alternativt Solna centrum samt pendeltågstation, Solna station inom cirka två kilometer. Planområdets närhet till Sundbyberg stad medför även goda möjligheter när det gäller utbud av kollektiva färdmedel. Inom cirka 0,5 kilometer finns Sundbyberg centrum och Sundbybergs

station där det finns bussar, tvärbana samt pendeltågstrafik. Trafiklinjen 951 (servicelinje) mellan Hallen och Rissne dagcentral trafikerar Lövgatan.

Parkering

Parkeringsnormen för Solna stad (2014) anger att för flerbostadshus ska det anordnas mellan 0,5-1,1 p-platser per lägenhet. Storleken på bostäderna påverkar efterfrågan på parkeringsplatser. Ettor och tvåor är ingångslägenheter på bostadsmarknaden och bebos i hög utsträckning av ensamhushåll som har ett förhållandevis lågt bilnehav. På grund av det centrala och kollektivtrafiknära läget och att projektet till största del består av ettor och tvåor föreslås p-normen för bostäderna vara cirka 0,5 p-platser per lägenhet, varav 0,1 p-platser är besöksparkering, vilket genererar ett behov på cirka 110 p-platser. Parkering ska lösas inom kvartersmark i parkeringsgarage i 1-2 garageplan. Besöksparkering kan ske till viss del på gatumark. Parkering för cyklar sker på kvartersmark samt i cykelförråd i bottenvåning. Enligt p-normen för cyklar krävs det cirka 560 platser och inom kv Slingan möjliggörs cirka 574 platser.

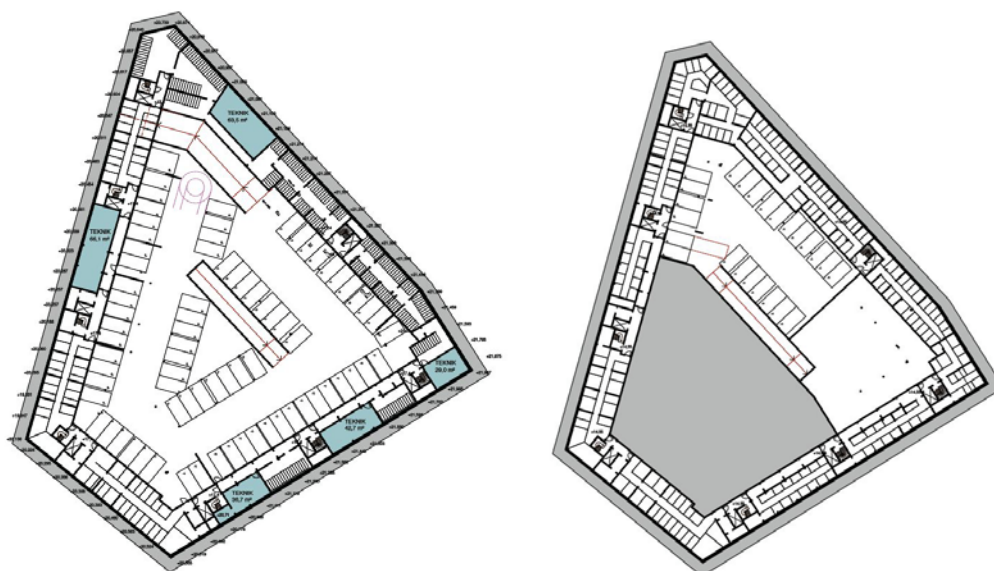


Illustration: Garageplan (ÅWL arkitekter)

Genomförande

Organisatoriska frågor

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från det att planen vunnit laga kraft.

Preliminär tidplan

Samråd

feb-mar 2015

Granskning

aug-sep 2015

Godkännande av stadsbyggnadsnämnden

dec 2015

Antagande av kommunfullmäktige

jan-feb 2015§

Fastighetsrättsliga frågor

Markägoförhållanden

Planområdet omfattas av fastigheten Slingan 1 som ägs av SSM bygg och fastighet AB samt Råsunda 2:2 och Råsunda 3:1 som ägs av Solna Stad.

Fastighetsbildning

Planförslaget innebär att del av Råsunda 3:1 överförs till fastigheten Slingan 1 genom fastighetsreglering. Planförslaget möjliggör även bildandet av en ny 3D-fastighet för garageplanen samt därtill hörande gemensamhetsanläggningar. Planförslaget möjliggör att del av Slingan 1 överförs till av staden ägd fastighet genom fastighetsreglering. Kvarteret Slingan är idag berörd av en tomtindelning 0184K 0529-1961, denna ska upphävas för att fastighetsbildning enligt detaljplanen ska kunna ske.

Tekniska frågor

Trafikanläggningar

Trafikanläggningar inom kvartersmark ska uppfylla kraven så att utryckningsfordons framkomlighet och uppställningsplatser tillgodoses (vägbredd, bärighet, m.m.).

Gårdar/närmiljö

Exploatören svarar för bebyggelsen och utformningen av gård och närmiljö på kvartersmark. En del mark behöver schaktas ur för att möjliggöra garage och tillkommande bebyggelse.

Parkering

Parkeringsgarage ska torrsopas.

VA. el, värme

Den tillkommande bebyggelsen ska anslutas till det kommunala vatten- och spillvattennätet och befintligt elnät. Bebyggelsen ska anslutas till befintligt fjärrvärmenät om inte ett mer miljövänligt alternativ kan redovisas.

Ledningar

Exploateringen förutsätter att en huvudvattenledning ägd av Norrvatten flyttas. Även Solna Vattens ledning behöver flyttas. Flytten bekostas av exploatören. Arbetet löper parallellt med planarbetet och i dialog med Norrvatten och Solna Vatten.

Dagvatten

Exploatören skall redovisa planområdets dagvattenlösning som regleras i detaljplanens exploateringsavtal. Grundläggande skall dock vara att den totala dagvattenavrinningen till kommunalt VA-nät från fastigheten Slingan 1 ej får öka på grund av tillkommande bebyggelse.

Avfall

Insamling för brännbart restavfall och matavfall planeras inrymmas i soprum inom byggnaden på kvartersmark. Hämtning sker vid gata. Förutsättningar för källsortering ska finnas inom fastigheten.

Påverkan under byggtiden

Exploatören ska upprätta ett kontrollprogram enligt miljöbalken, för den miljö- och omgivningspåverkan som kan uppkomma under byggtiden. Programmet ska även innehålla åtgärder för att minimera dessa störningar. Kontrollprogrammet ska tas

fram i samråd med kommunens miljö- och byggnadsförvaltningen, enheten för miljöskyddstillsyn och ska vara fastställt av miljö- och hälsoskyddsnämnden senast två månader före byggstart.

Ekonomiska frågor

Exploatören svarar för utbyggnad av samtliga anläggningar inom kvartersmark. Exploateringsavtal ska upprättas mellan kommunen och exploatören innan detaljplanen antas av kommunfullmäktige. Avtalet ska bland annat innehålla reglering av anläggningsarbeten samt övriga frågor med anledning av detaljplanens genomförande. Gestaltningprogram och miljöprogram kopplas till exploateringsavtalet. Exploateringsavtalet antas av kommunfullmäktige.

Konsekvenser av planens genomförande

Buller

Bebyggelseförslaget är anpassats för att möjliggöra tysta eller bullerdämpade sidor för bostäder och skyddad miljö för innergård. Vid fasaderna mot dessa vägar blir ekvivalentnivån upp mot 65 dB(A). Stor hänsyn har dock tagits till trafikbullret vid utformningen av byggnaden och lägenheterna och bostäder med hög ljudkvalitet kan byggas. Samtliga lägenheter får högst 55 dB(A) utanför minst hälften av boningsrummen, avstegsfall B. För knappt hälften av lägenheterna innehålls Riksdagens riktvärde högst 55 dB(A) vid alla boningsrum innehålls. Alla lägenheter har tillgång till gemensam uteplats och gård med högst 70 dB(A) maximal och 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå. Många lägenheter har även enskild balkong med högst dessa nivåer.

Bostäderna ska utformas så att trafikbullernivån inomhus i boningsrum inte överstiger gällande krav för ljudklass B.

Regeringen har beslutat om en förordning som innehåller nya riktvärden för utomhusbuller. Ett höjt riktvärde för lägenheter upp till 35 kvadratmeter gör det enklare att bygga små lägenheter. Från den 1 juni 2015 höjs riktvärdet för små lägenheter från 55 dB(A) till 60 dB(A) vid den exponerade sidan.

Luftkvalitet

I den kartläggning som gjordes år 2010 av Stockholms och Uppsala läns luftvårdsförbund, (numera Östra Sveriges luftvårdsförbund) framgår det att inom planområdet är partikelhalterna, PM10, och kvävedioxidhalterna, NO₂, med marginal lägre än de krav som finns utifrån miljö kvalitetsnormerna.

Lokalklimat

Bebyggelsen ska placeras och utformas så att goda solförhållanden klaras under större delen av året. Förutsättningen för detta är goda då området vetter mot söder med breda gaturum mot söder.

Dagvatten

Planområdet ingår i ett avrinningsområde där Bällstaviken-Ulvsundasjön är recipient. Bällstaviken-Ulvsundasjön är näringsrik med höga halter av fosfor och måttligt höga till höga halter av kväve. Lokalt omhändertagande och fördröjning av dagvatten ska tillämpas så långt som möjligt. En dagvattenutredning har tagits fram för att klargöra hur dagvattenfrågan ska lösas inom fastigheten. Ett genomförande av de-

taljplanen bedöms inte minska förutsättningarna för att miljö kvalitetsnormerna (MKN) för vatten ska uppfyllas.

Trygghet

Den föreslagna utformningen ansluter väl till den äldre omkringliggande kvartersbebyggelsen. Den upplevda känslan av säkerhet och trygghet för gående i området ska öka. Den föreslagna bebyggelsen kan förväntas innebära att området kommer att upplevas som tryggare genom att området befolkas ytterligare. Med den planerade nya utformningen kommer gaturummet få en mer stadsmässigt slutna karaktär. Byggnaden som ingår i detaljplanen förstärker detta ytterligare då den genom fönster och entré mot gatan ger möjlighet till en social kontroll och närvaro. Råden och anvisningarna i Bo Tryggt 05 bör följas för att uppnå en trygg och säker miljö.

Markföreningar

Om föreningar påträffas ska enheten för miljöskydd omgående underrättas innan grävarbete fortsätter. Det åligger exploitören att se till att marken saneras innan byggnation påbörjas. Exploatören ska även upprätta ett kontrollprogram enligt miljöbalken, för den miljö- och omgivningspåverkan som kan uppkomma under byggtiden. Frågan om markföreningar och sanering behandlas även i exploateringsavtalet Markföreningar ska tas om hand enligt gällande lagstiftning.

Medverkande

Planhandlingarna är framtagna av Linda Schaedl, miljö- och byggnadsförvaltningen, Josefine Idbrant, stadsledningsförvaltningen. Bebyggelseförslag och illustrationer har tagits fram av ÅWL arkitekter genom Bertil Molin, Fredrik Nordh och Sara Revström.

Ann-Christine Källeskog
Plan- och bygghuvud

Linda Schaedl
Planarkitekt