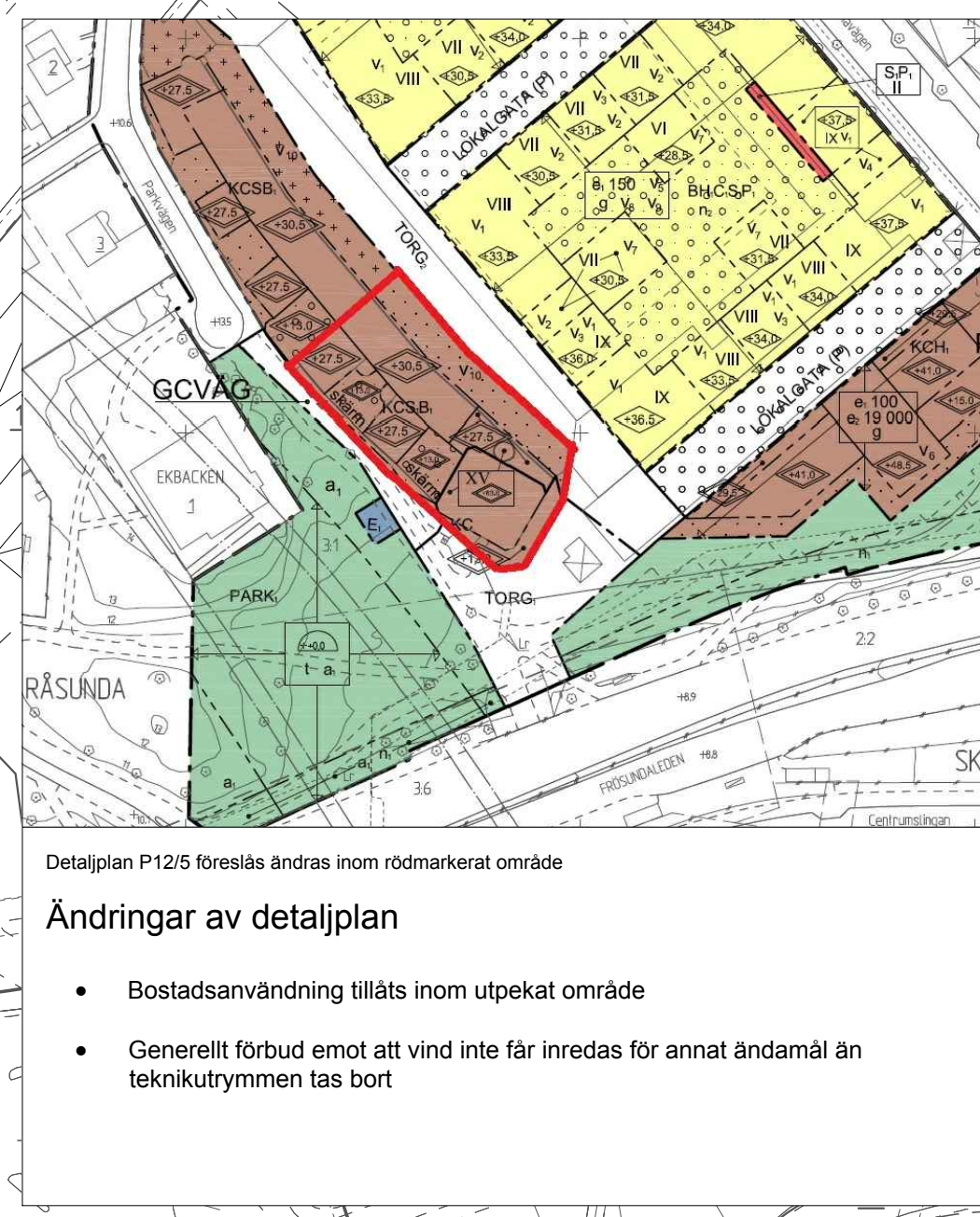




- BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Kvartersgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - Kvartersgräns
 - 3D-utrymme
 - Gräns för servitutsumråde
 - Gräns för ledningsrätt
 - Forminne
 - Fastighetsbeteckningar
 - Mark/galuhöjd
 - Byggnad, begränsningslinjen utövers av takkontur
 - Byggnad, begränsningslinjen utövers av huslinje
 - Rutnätskryss
- GRUNDKARTA**
- Koordinatsystem: Sveref 99 Höjdsystem RH 00
Måtklass: []
- Grundkartan upprättad av Lantmäteriet och Solna kommun 2011-05-06
- Eva Ölund
Lantmätare
- Mats Skilberg
Kart- och mätningssingenör

- ### Planbestämmelser
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.
- #### GRÄNSER
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- #### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- ##### Allmänna platser
- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
 - LOKALGATA: Lokaltrafik
 - GCVAG: Gång- och cykeltrafik. Angöringstrafik till bebyggelse.
 - TORG: Torg med gång- och cykeltrafik. Angöringstrafik till bebyggelse.
 - TORG: Torg med fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK: Anlagd park med gång- och cykeltrafik
- #### Kvartersmark
- BHC-SP: Bostäder. Lokaler för handelsändamål ska anordnas i del av bottenvåning mot gata, se exploateringsgrad. Lokaler för centrumändamål och förskola/skola får anordnas i bottenvåning och våning 1. Parkering får anordnas under mark.
 - E: Transformatorstation. Ny byggnad ska placeras 1 meter från fastighetsgräns.
 - KCBS: Kontor. Centrum. Bostäder. Skola, dock ej förskola.
 - KBC: Kontor. Bostäder. Centrumändamål i bottenvåning mot Torg.
 - KCHP: Kontor. Centrum. Lokaler för handel ska anordnas i del av bottenvåning, se exploateringsgrad. Parkering får anordnas under mark.
 - KCSB: Kontor. Centrum. Skola och förskola. Äldreboendet, studentbostäder och boende med samhällsstad.
 - SP: Förskola/skola. Parkering får anordnas under mark.
 - (P): Parkering får anordnas under mark och ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.



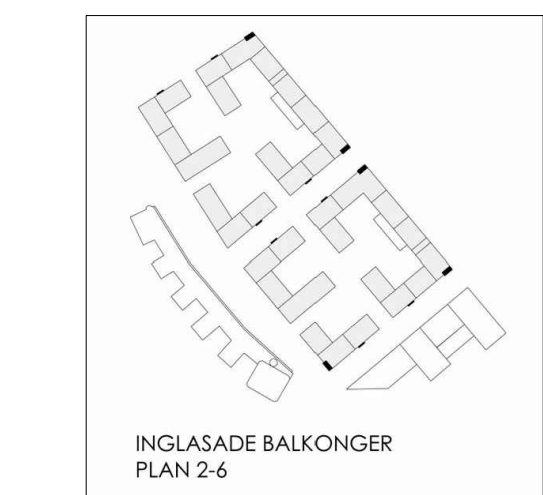
- #### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
- n: Området får inte innehålla funktioner för annat än för tillfällig vistelse
- #### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING
- e.000: Minsta lokalyta i kvadratmeter för handelsändamål i gatuplan.
 - e: Största tillåtna bruttoarea BTA (o), ovan mark. Härutöver får hisstorn och flaktrum uppföras.
 - e: Byggnad får uppföras i högst en våning med en area om max 20 m².
- #### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte bebyggas
 - Komplementbyggnader till förskola/skola får uppföras i en våning, med en sammanlagd största area om 50 m², fördelade på minst två byggnader med en största area om 30 m².
 - Marken får byggas under med körbart och planterbart bjälklag
 - g: Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 - t: Marken skall vara tillgänglig för tunnelbana
 - u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

- #### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)
- Körbar utfart får inte anordnas
 - n₂: På gården skall träd planteras. Endast handikapparkering får anordnas.
- #### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
- ##### Placering
- Bebyggelsen ska placeras 0,75 m från fastighetsgräns mot Solnavägen och 0,5 m från fastighetsgräns mot övriga gator samt Torg.
- ##### Utformning
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
 - Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
 - II-XV: Högsta antal våningar. Härutöver får hisstorn och flaktrum uppföras.
 - v₁: De två översta våningarna ska vara indragna minst 1,6 meter från fasadiv mot gata/torg och minst 1,2 meter från fasadiv mot gård.
 - v₂: Den översta våningen ska vara indragna minst 1,6 meter från fasadiv mot gata/torg och minst 1,2 meter från fasadiv mot gård.
 - v₃: Inom angivet område ska ett mellanrum om minst 8 meter finnas mellan huskropparna

- #### fortsättning planbestämmelser
- v₄: I bottenvåningen ska portik finnas till en minsta bredd av 3 meter och till en fri höjd av minst 4 meter.
 - v₅: Komplementbyggnader och skärmtak får uppföras i en våning om högst 325 m²/bostadsgård. Dessa ska fördelas på minst 3 byggnader varav den största får ha en area om max 120 m².
 - v₆: Den översta våningen ska vara indragen minst 2 meter från fasadiv.
 - v₇: Den översta våningen ska vara indragen minst 1,2 meter från fasadiv mot gård, dock behöver detta indrag ej finnas på huskroppens gavel mot gården.
 - v₈: Burspråk får på prickmark skjutas ut inom förgårdsmark mot gata, dock ej under 3,5 meter över gatan.
 - v₉: Från fasadiv utskjutande balkonger får ej anordnas mot Solnavägen. Mot lokalgatorna och Torg: får balkonger utöver angiven byggrätt anordnas högst 1,2 meter från fasadiv, dock ej under 3,5 meter över gata. Inglasning av utskjutande balkonger samt terrasser mot gata får endast ske i enstaka lägen då inglasning behövs för att högst 55 dB(A) ska uppnås utanför minst hälften av rummen i varje lägenhet, se principbilder 1 och 2. Inglasning ska då ske med profilösa element.

- v₁₀: Balkong mot Torg, får anordnas inom max 1/5 av byggnadens fasadlängd och får sticka ut max 1,8 meter från fasadiv.
- Högsta tillåtna taklutning är 14 grader.
- Vind får inte inredas för annat ändamål än teknikutrymmen.
- #### Byggnadsteknik
- Lägsta nivå för schackning, borming eller andra markgrepp i meter över nollplanet
 - skärm: Genomsiktlig skärm får anordnas till en högsta höjd av +26,5 m över nollplanet
 - Permanenta grundvattensänkande åtgärder får ej vidtas.
 - Dagvatten ska i första hand infiltreras och i andra hand fördröjas innan avledning sker till det allmänna nätet.
 - Bygglov för bostäder får inte ges innan tillsynsmyndigheten har beslutat om avtjälning av markföreningar.

- Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fasad och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (fritfallsvärden) utanför fasad. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utformas eller placeras så att de utsatts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (fritfallsvärden).
- Skol- och förskolegårds ska utformas så att den ekvivalenta ljudnivån inte överstiger 55 dB(A).
- Nya bostäder ska grundläggas så att vibrationer från tunnelbanan inte överskrider 0,3 mm/s och stömljud från tunnelbanan (tågpassage, nulltrappor etc) inte överskrider Lp,MaxSLOW 30 dB(A).
- #### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Tredimensionell fastighetsbildning medges för olika ändamål.
- a: Marklov krävs för trädfällning



← fortsättning planbestämmelser längst ned till vänster

Ändrad november 2017		
<input type="checkbox"/> Program	<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta
<input type="checkbox"/> Redogörelse efter program	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande efter granskning
Detaljplan för Kv Lagerm m m		Beslutsdatum
Inom stadsdelarna Råsunda och Skytteholm i Solna stad		Godkänd BN 2017-11-08
		Antägen KF 2017-12-18
		Laga kraft 2018-01-15
		Ärendebetäckning BND 2016:877
		Plannummer 0184-P2018/3
Ann-Christine Käleskog Plan- och exploateringschef	Mattias Bustos Planarkitekt	

