



- BETECKNINGAR**
- +— Kommungräns
  - +— Fastighetsgräns
  - +— Kvarteregräns sammanfallande med fastighetsgräns
  - +— Kvarteregräns
  - serv--- Gräns för servitutsområde
  - Lr--- Gräns för ledningsrätt
  - 4:1 3 Fastighetsbeteckningar
  - +0.00 Mark/gatu höjd
  - Byggnad, begränsningslinjen utgörs av takkontur
  - Byggnad, begränsningslinjen utgörs av hustiv
  - Ruinatskryss

**Grundkarta**  
 Koordinatsystem ST 74  
 Höjdsystem RH 00  
 Måtklass II  
 Grundkartan upprättad av stadsbyggnadsförvaltningen 2009-04-20  
 Kjell Blomberg  
 Stadsingenjör

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

**GRÄNSER**

- +— Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park

**Kvartermark**

- E Einätsstation
- KB Kontor, student- eller företagsbostäder
- KH Kontor och handel
- KJ Kontor, industri. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

**Vattenområde**

- W Öppet vattenområde
- WV Småbåtshamn

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över med kör- och planterbartbjälklag
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

**MARKENS ANORDNANDE**

- Mark och vegetation**
- n Trädet får inte fällas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Utformning**

Över + 59,0 får fasta föremål inte hindra flygtrafiken

- 0.00 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- 0.00 Största taklutning i grader
- I Högsta antal våningar
- II Högsta antal våningar

**Byggnadsteknik**

- b Ytterväggar skall dämpa minst 32 dBA. Minst hälften av boningsrummen i varje bostad skall orienteras mot sida med högst 55 dBA vid utsida fasad
- b Lägsta nivå på lokalgolvet + 2,0 över nollplanet

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft  
 Fastighetsplanen akt 503/1974 som berör Nöten 5 upphör att gälla när detaljplanen vunnit laga kraft

**Normalt planförfarande**

Upprättad juni 2009

- Program
- Redogörelse efter program
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utåtande efter utställning

**Detaljplan för Kv Nöten m m**  
 Stadsdelen Huvudsta i Solna stad

*Ann-Christine Källskog*  
 Ann-Christine Källskog  
 Plan- och bygghöfd

Beslutsdatum	Sign
Godkänd	
SBN 2009-06-17	
Antagen	
KF 2009-09-28	
Laga kraft	
2009-10-23	
Ärendebetäckning	
SBN 2001:475	
Plannummer	
P09/9	

