



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje belägen 3m utanför planområdet
 - Gällande användningsgräns
 - Gällande egenskapsgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Utgående gränser

- MARKANVÄNDNING**
- Allmän plats
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
 - PARK Parkområde

- Kvartersmark**
- KJ Kontor, industri
 - E Nätstation

- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- +0.0 Gällande höjd
 - (±0.0) Gällande höjd avsedd att utgå
 - +0.0 Föreskriven höjd
 - gc-väg Gång- och cykelväg
 - vänd Vändplan

- UTNYTTJANDEGRAD**
- 000 Största bruttoarea i m² ovan mark

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får byggas över med kör- och planterbart bjälklag
 - X1 Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

- MARKENS ANORDNANDE**
- plant Plantering
 - n1 Befintliga träd får inte fällas
 - Utfart får inte anordnas

- UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
 - Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
 - Lägsta respektive högsta höjd på underbyggnad över nollplanet. Höjderna skall ansluta till gata
 - Höjd över nollplanet ovanför vilken fast föremål inte får hindra flygtrafik
 - IV-IX Högsta antal våningar
 - bro Gångbro

- STÖRNINGSKYDD**
- m1 Brand- eller explosionsfarlig verksamhet får ej inrymmas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

Fastighetsplanen, akt 518/49 för Nöten 3 upphör att gälla då detaljplanen vunnit laga kraft

Detaljplan för del av KV. NÖTEN
inom stadsdelen Huvudsta i Solna
upprättad i januari 1994

Per Linder
Per Linder
stadsarkitekt

Greta Bagewitz
Greta Bagewitz
planarkitekt

P94/0425

X= 81 600

Bällstaviken

HUVUDSTA

Bällstaviken

22 STOCKHOLMS KOMMUN

Grundkartan

Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00
Märklass II

Grundkartan upprättad av stadsingenjörskontoret 1993-02-17

Kjell Blomberg
Kjell Blomberg
Stadsingenjör

- BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Gällande användningsgräns enligt detaljplan
 - Gällande egenskapsgräns enligt detaljplan
 - Fastighetsbeteckningar
 - Avvägd höjd, Gällande höjd enligt detaljplan
 - Polygonpunkt
 - Rutnätspunkt
 - Byggnad, begränsningslinjen utgår av hustiv resp takkontur.

- ANTAGANDEHANDLING**
Övriga handlingar
- Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Illustration
 - Samrådsredogörelse
 - Fastighetsförteckning
 - Utlåtande efter utställning

- BESLUT**
- Samråd BN 1993-04-28
 - Godkänd BN 1994-03-23
 - Antagen KF 1994-04-25
 - Laga kraft 1994-05-19

X= 81 200

HU 130/1 (s 135)

