

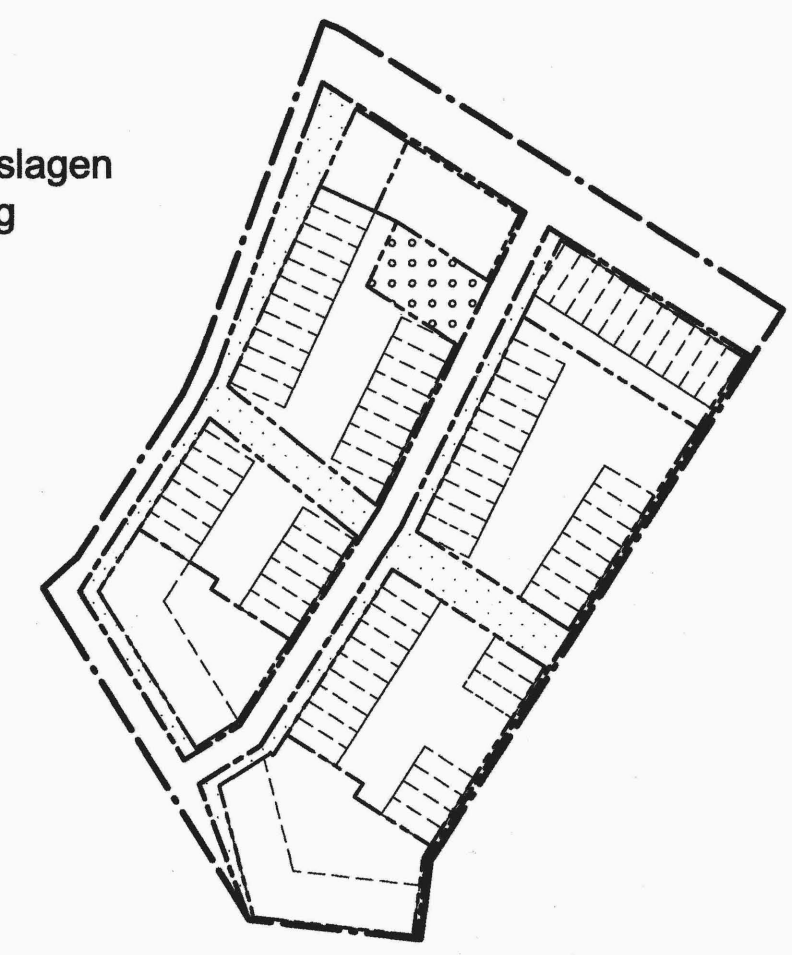
- BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Kvarteregräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - Kvarteregräns
 - Fastighetsbeteckningar
 - Mark/gatu höjd
 - Byggnad, begränsningslinjen utgår av takkontur
 - Byggnad, begränsningslinjen utgår av husliv
 - Ruinåskryss

GRUNDKARTA
 Koordinatsystem ST 74 Höjdsystem RH 00
 Måtklass II
 Grundkartan upprättad av Lantmateriet och Solna stad 2011-03-28

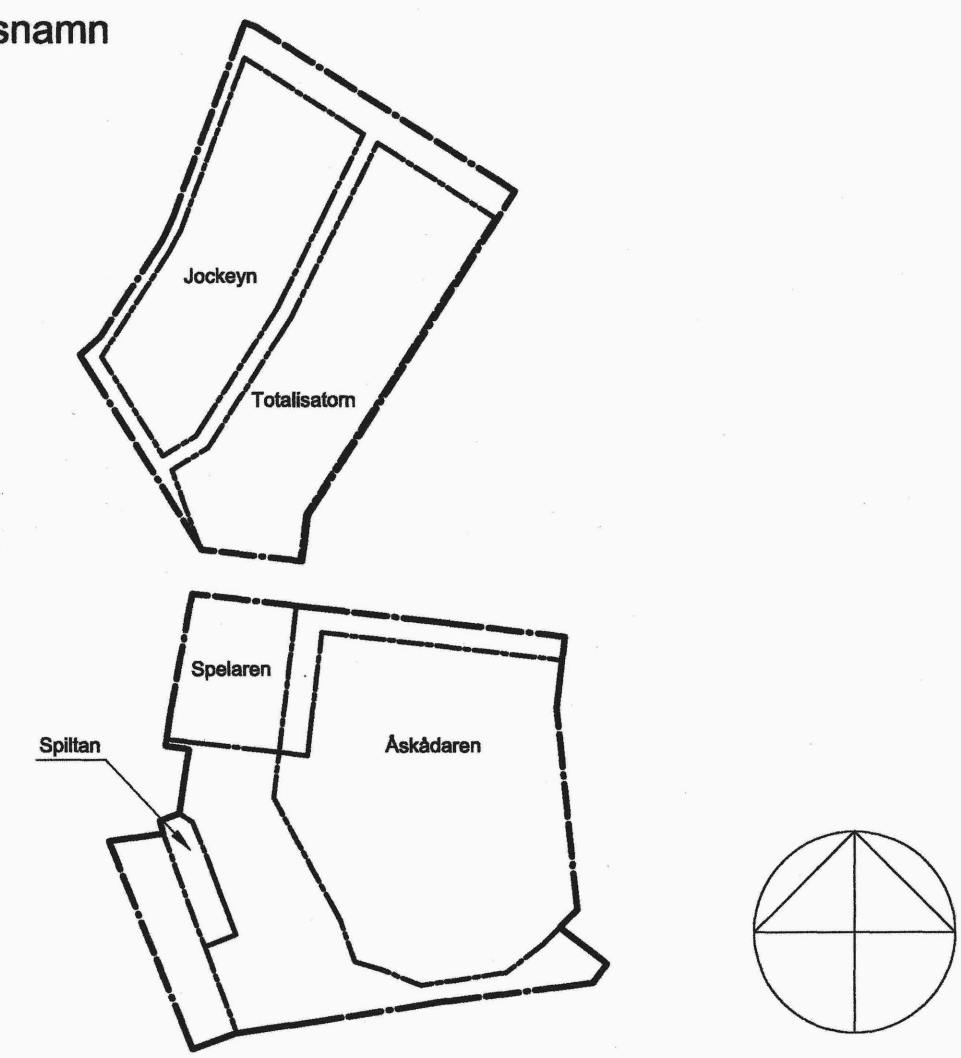
Elin Davidsson
 Lantmätare

Bente Klæsson
 Karttekniker

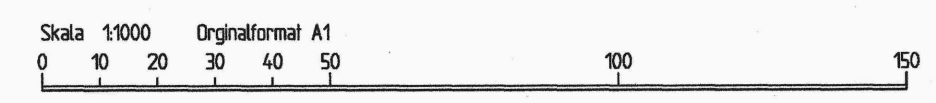
Illustration av föreslagen byggnadsplacering



Kvartersnamn



----- Gräns för område som undantas från detaljplanen.
 Revidering mars 2012.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

- GATA Lokaltrafik
- NATUR(E) Naturområde och teknisk anläggning under mark. Över infart till bergtunnel medges överdäckning.

Kvartermark

- BC(P) Bostäder i form av radhus. Där byggrätt medger fler än tre våningar tillåts flerbostadshus med centrumavvändning i bottenvåning och parkering under mark.
- BC Bostäder i form av radhus. Där byggrätt medger fler än tre våningar tillåts flerbostadshus med centrumavvändning i bottenvåning.
- BCD(P)(E) Bostäder samt vårdanvändning. Centrumavvändning i bottenplan vänt mot norr. Parkering kan anordnas under mark. Teknisk anläggning under mark.
- E Tekniska anläggningar
- S(E) Skola och teknisk anläggning under mark.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e, 3700 Högsta tillåtna byggnadsarea inom användningsgräns.
- e, 00 Största byggnadsarea i procent av area inom egenskapsgräns.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under (över) med körbart bjälklag
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- u₂ Bergtunnel under mark (belägen -40 till -27 meter under nollplanet)

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)

- Mark och vegetation**
- n₁ Träd får inte skadas eller fällas.
 - n₂ Alléträd ska finnas på bågge sidor om gångvägen.
 - ej parkering Parkeringsplats får inte finnas

Utfart, stängsel

- Egenskapsgräns. Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Huvudentréer skall placeras mot gata på allmän plats.
- p₁ Byggnader skall placeras högst två meter in från egenskapsgräns mot allmän gata. Markparkering får ej placeras vänt mot mer än en gata/gemensamhetsanläggning.
 - p₂ Byggnader skall finnas placerade i egenskapsgräns mot gata.
 - 10,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
 - I - VIII Högsta antal våningar
 - v₁ Takvåning till en yta av högst 50% av byggnadsarea får anordnas så att den utgör högst hälften av byggnadens horisontella fasad mot gata.

STÖRNINGSSKYDD

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) utanför fönster. Fasad och fönster på bostäder ska dämpa så att ljudnivån inomhus uppnår 30 dB(A). Minst en gemensam uteplats i anslutning till byggnaderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (fritillsvärden).

Fasad och fönster på skola ska dämpa så att ljudnivån inomhus inte överstiger 45 dB(A). Den ekvivalenta ljudnivån på skolgården får inte överstiga 70 dB(A). På 30 % av skolgården ska den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 55 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglov får inte ges förrän bullerdämpande åtgärder utförts.
 Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
 a Marklov krävs för trädfällning.

ILLUSTRATION

----- Föreslagen byggnadsplacering

Upprättad maj 2011, rev. mars 2012

- Program
- Redogörelse efter program
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter utställning

Detaljplan för
Kv Totalisatorn m fl
 Stadsdelen Järva i Solna stad

Eva Darolf Linnros
 Stadsarkitekt

Helena Persson
 Planarkitekt

Beslutsdatum
 Godkänd
 SBN 2011-06-08
 Antagen
 KF 2011-06-20
 Laga kraft
 2012-05-09
 Ärendetäckning
 SBN 2009:945
 Plannummer
 P12/6