

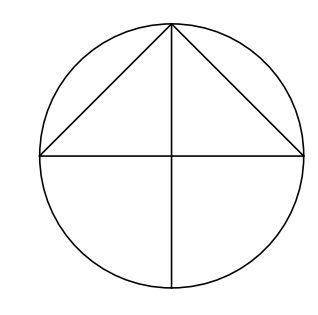
Grundkarta

Koordinatsystem Sweref 99 18.00
Höjdsystem RH 2000
Måtklass T1
2019-05-28
Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens basarkarta

Jonas Damm
Kart- & Mättningsingenjör

BETECKNINGAR

Trakt Fastighetsgräns	ga:1	Gemensamhetsanläggning
Fastighetsgräns	serv	Gräns för servitutområde
Kvarteregräns sammanfallande med fastighetsgräns	Lr	Gräns för ledningsrätt
3D fastighetsgräns/utrymme	4.1 3 11	Fastighetsbeteckningar
Använd Kvarteregräns	+0.0	Mark/gatu höjd
Tunnelbana		Byggnad, begränsningslinjen utgörs av takkontur
Järnväg		Byggnad, begränsningslinjen utgörs av hustiv
Ledningstunnel		Rutnätspunkt



Skydd mot störningar

Vibrationsnivån får ej överskrida 0,4 mm/s vägd RMS (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
Friskluftsintag får ej placeras inom 75 meter från Frösundaleden eller på sida som vetter direkt mot Solnavägen (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
De bostadsrum som avses i bestämmelserna för trafik- och verksamhetsbullen ska vara de samma (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Trafikbullen
Byggnaderna och lägenheterna ska utformas så att - i bostadslägenhet större än 35 m² alla bostadsrum får högst 60 dB(A) dygnsekvivalent trafikbullernivå vid fasad eller minst hälften av bostadsrummen får sida med högst 55 dB(A) dygnsekvivalent trafikbullernivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärden) och den dygnsekvivalenta ljudnivån inte överstiger 65 dB(A) (frifältsvärde) vid fasad till lägenheter om högst 35 m².

- gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dB(A) maximalnivå och 50 dB(A) dygnsekvivalentnivå (frifältsvärde) kan anordnas i anslutning till bostäderna (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

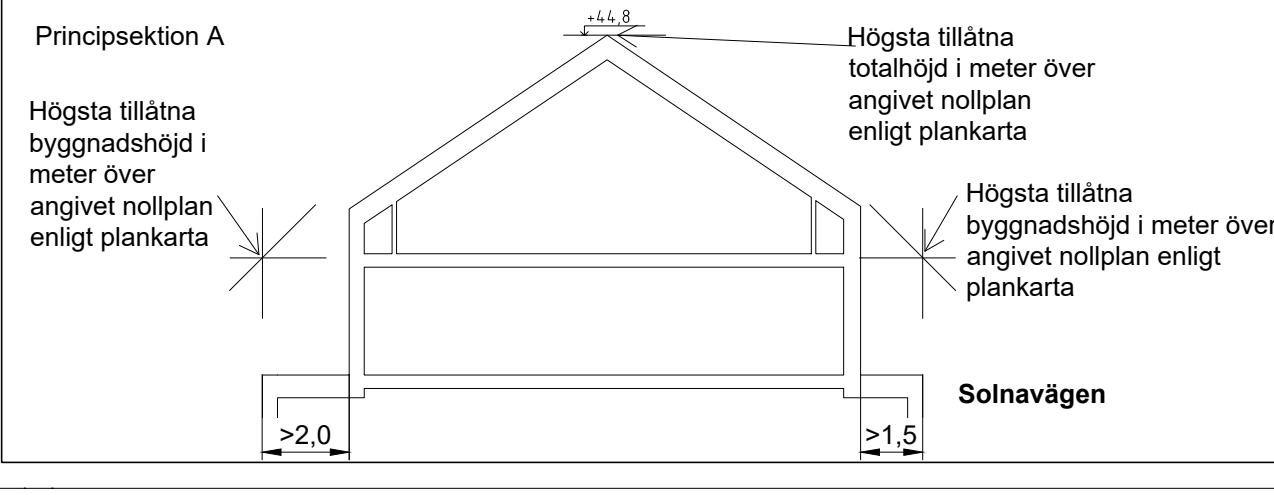
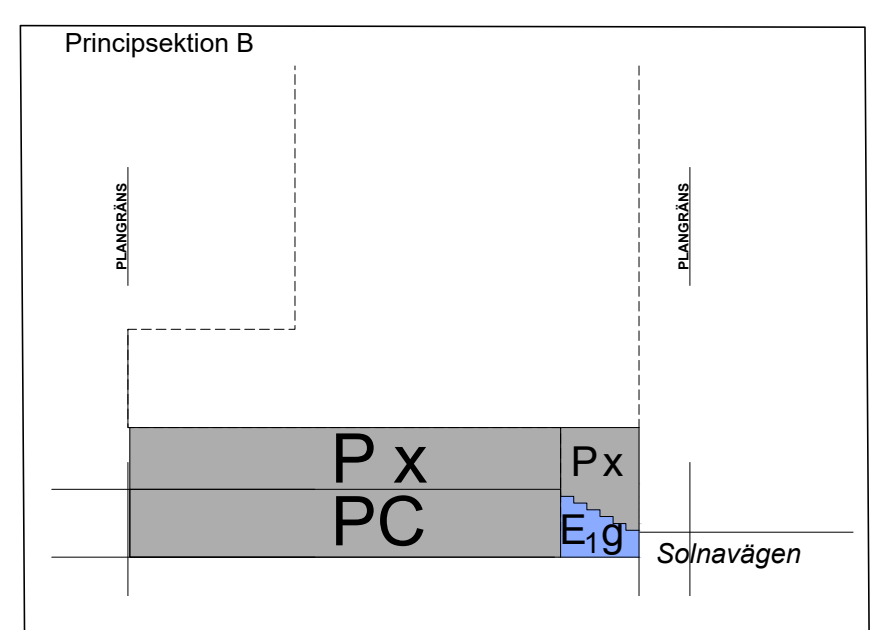
Verksamhetsbullen
Byggnaderna och lägenheterna ska utformas så att den ekvivalenta ljudnivån 22-06 inte överstiger 40 dB(A), frifältsvärde utomhus vid bostäderna, på grund av verksamhet inom angränsande centrumanläggning. För övrig tid högst 45 dB(A) (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Administrativa bestämmelser

- x Övre parkeringsdäck ska vara tillgängligt för allmännyttig gång- och cykeltrafik, i enlighet med principsektion B på plankartan (PBL 4 kap 6 §)
- g Område under mark och under x-område som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning, i enlighet med principsektion B på plankartan (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
3-dimensionell fastighetsbildning är möjlig inom planområdet

Övre parkeringsdäck, undantaget PE-område, ska vara tillgängligt för allmännyttig körtrafik
Startbesked för byggnad får inte ges innan åtgärdsplan/handlingsplan eller motsvarande, som visar på hur och i vilken omfattning marken ska säkerställas med hänsyn till markföröreningar, kan uppvisas (PBL 4 kap 14 §)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- Gränser**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- BC₁ Bostäder. Minst 40% av bottenvåningen ska utgöras av lokaler för centrumändamål
- BPC₂ Bostäder. Parkering tillåts i de understa två våningarna. Centrumbebyggelse tillåts i de understa två våningarna
- PC Parkering. Centrumbebyggelse tillåts i den understa våningen
- PE₁ Parkering. Fördröjningsmagasin under mark

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- $\leq 0,0$ Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- $\leq 0,0$ Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
På gården får endast komplementbyggnad placeras. Utöver angiven högsta totalhöjd får förråd, skärmtak, bullerskärm, räcke eller annan komplementbyggnad tillhörande fastigheten uppföras till en yta om max 35 procent av bostadsgården (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f, Bottenvåning ska utföras med stora glasparter/skyllfönster (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b, Gården får underbyggas med körbart bjälklag (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Bottenvåning mot Solnavägen samt på gavlar ska utföras i natursten eller tegel (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Entrépartier mot gata ska utföras i trä (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Balkonger mot gård får kruga ut max 1,8 meter från fasadliv (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Balkonger och burspråk på gavlar får kruga ut max 1,3 meter från fasadliv, med en fri höjd om 4 meter över gata (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Balkonger mot Solnavägen får kruga ut max 0,5 meter från fasadliv, med en fri höjd om 4,5 meter (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Balkongräcke mot Solnavägen ska utföras med pinnräcken av stål (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Balkonger får inglasas till högst 75% (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Inglasning av balkonger ska utföras på ett enhetligt sätt med profilösa glas/ramlöst inglasningssystem (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Byggnadens översta två våningar ska vara indragna minst 1,5 meter mot Solnavägen och minst 2 meter mot gård, i enlighet med principsektion A på plankartan (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Max 1/3 av fasadens längd får förses med takkupor mot gården. Takkuporna ska utföras i lika material som tak och får vara max 1,5 meter breda (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Standardförande

Upprättad januari 2020

- Program
- Redogörelse efter program
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Detaljplan för del av kv Banken m fl Stadsdelen Skytteholm i Solna stad

Ann-Christine Käleskog Plan- och exploateringschef	Linda Schaedl Planarkitekt
---	-------------------------------

Beslutsdatum Godkänd BN 2020-05-13 Antagen KF 2020-10-26 Laga kraft 2021-01-07
Ärendebeteckning SBN 2016:720 Plannummer 0184-P2021/1