



Byggnadsnämnden

§ 59

Detaljplan för del av Haga 2:8 (BND/2019:87)

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen och ger förvaltningen i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning. Detaljplanens genomförande bedöms medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utveckling av den norra delen av fastigheten Haga 2:8. Byggrätten i gällande detaljplan för kontor upphävs och ersätts med en ny byggrätt som är bättre anpassad till läget i nationalstadsparken. Det nya kontorshuset är en del i ett projekt vilket syftar till ökad attraktivitet och upprustning av området som upprustade gångvägar, anläggning av ett strandbad och stärkt spridningsväg inom fastighetens norra del. Samråd genomfördes 2 oktober – 22 november 2020 med ett digitalt samrådsmöte 15 oktober.

Under samrådet framfördes bland annat kritik mot intrånget i en grön yta norr om befintlig markparkering och mot intrånget i nationalstadsparken generellt. Efter samrådet har planförslaget bearbetats och minskats utifrån inkomna synpunkter. Den nya byggnadens fotavtryck har minskats till att huvudsakligen ta i anspråk den befintliga grusade parkeringen och paviljongbyggnaden har reducerats till en enbart en underbyggnad. Genom att underbyggnaden planteras med arter som syftar till att öka den biologiska mångfalden kommer grönytan inom området att öka. Tre träd behöver fällas men inga värdefulla träd påverkas. Byggnaden kommer att ge ett skydd mot de höga trafikbullernivåerna i denna del av parken, förbättrar luftkvaliteten i parken och bedöms bidra till ett ökat rekreativvärde i parken. I samband med att planen genomförs kommer tillgänglighet till parken också att ökas genom nya gång- och cykelbanor på vägbron över Uppsalavägen. Cykelvägen genom planområdet leds om och får en genare sträckning.

Detaljplanens genomförande har antagits medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning har därmed upprättats. Betydande miljöaspekter som tas upp är nationalstadsparken, kulturmiljö, rekreation och friluftsliv samt ytvatten.

Yrkanden

Torsten Svenonius (M) föreslår att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Björn Bränngård (V) föreslår att byggnadsnämnden avslår förvaltningens förslag enligt *bilaga 1*.

Martin Eliasson (S) och Johan Wahlstedt (S) föreslår att byggnadsnämnden avslår förvaltningens förslag enligt *bilaga 2*.

Signatur

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns tre förslag till beslut:

Förvaltningens förslag

Björn Bränngårds (V) förslag om avslag till förvaltningens förslag enligt *bilaga 1*.

Martin Eliassons (S) och Johan Wahlstedts (S) förslag om avslag till förvaltningens förslag enligt *bilaga 2*.

Ordförande ställer förslagen mot varandra var för sig och konstaterar att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Björn Bränngård (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Martin Eliasson (S) och Johan Wahlstedt (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.



Solna 28 juni 2021

Byggnadsnämnden

Ärende 5. Detaljplan
för del av Haga 2:8 (Annelund)

Yrkande

Detaljplaneförslaget innebär att man medger bygget av ett 17 500 kvm stort kontorshus i Nationalstadsparken. Kontorshuset placeras i ett dåligt kollektivtrafikläge och innebär betydande negativ påverkan på en känslig natur- och kulturmiljö. Vänsterpartiet motsätter sig detta bygge.

Bygget strider mot parkens intentioner. Bestämmelsen i 4 kap. 7 § miljöbalken ger en nationalstadspark ett långsiktigt grundskydd mot fortlöpande exploatering.

”Inom en nationalstadspark får ny bebyggelse och nya anläggningar komma till stånd och andra åtgärder vidtas endast om det kan ske utan intrång i parklandskap eller naturmiljö och utan att det historiska landskapets natur- och kulturvärden i övrigt skadas.”

Så sent som 2016 ville staden upphäva en kvarvarande byggrätt. Nu tar man tillbaka det, vilket är mycket förvånande. Vi anser att byggrätten bör släckas ut.

En femtedel av Sveriges klimatutsläpp kommer från byggsektorn där byggskedet motsvarar 50–60 % av den totala klimatpåverkan under en byggnads livscykel. En tredjedel av Sveriges årliga avfall generas från bygg- och anläggningssektorn. Därför är det viktigt att vi undviker all byggnation som inte grundar sig i verkliga behov. Vi har idag mycket gott om kontorsfastigheter i kommunen. Solna stad har dessutom redan antagit planer för tusentals kvadratmeter nya kontor – detta trots att många kontorslokaler redan står tomma och trots att företagen inte genererar några skatteintäkter åt kommunen. Vi ser även en utveckling som går mot aktivitetsbaserade kontor och distansarbete. Behovet av detta kontorshus i Nationalstadsparken är därför lågt och kan inte uppväga de stora och väsentliga nackdelarna för kulturmiljön, naturliv och klimat vilka remissinstanserna redan har påpekat. Ett bullerplank är en mer rimlig lösning för att minska buller från E 4:an.

Med hänvisning till ovanstående yrkar vi

att planarbetet avbryts

Björn Bränngård



2021-08-28

Byggnadsnämnden

Ärende 5

Detaljplan för del av Haga 2:8

Yrkande

Förslaget medger uppförande av ett stort kontorshus i Nationalstadsparken delvis på vad som idag är naturmark. I samband med aktualiseringen av Solnas översiktsplan 2016 var samtliga partier överens om att en tidigare byggrätt på platsen skulle utsläckas och område skulle bevaras obebyggt. En byggnation av ett stort kontorshus i parken är ett steg i fel riktning och få negativa konsekvenser på natur och kulturvärdena i parken.

De samrådsyttranden som lämnats in och förvaltningen svar på dessa stärker oss i vår uppfattning att planarbetet bör avbrytas: Länsstyrelsen bedömer att föreslagen utformning av planen riskerar att inte tillgodose riksintresset för kulturmiljövården enligt 3 kap 6 § miljöbalken, MB, och riksintresset Kungliga nationalstadsparken enligt 4 kap 7 § M.

Vi motsätter oss att ett stort kontorshus lokaliseras i ett så dåligt kollektivtrafikläge. Det finns mycket få platser med längre avstånd till spårbunden kollektivtrafik i Solna än förslagen plats. Studerar man en flygbild över området idag slås man av de redan idag enorma parkeringsytorna som präglar området. Till detta skall läggas de stora underjordiska garagen som närliggande kontorshus har. Att lokalisera ett kontorshus i detta läge går tvärt emot de inrikt-



ningar kommunen har för sitt klimatarbete.

I samrådshandlingen är endast strandskydd kopplat till Brunnsviken beskrivet och att planområdet ligger utanför strandskyddat område. Det saknas resonemang och beskrivning av strandskydd kopplat till den historiska dammen "Våta graven" som ligger mindre än 100 meter från planens bebyggelse. Våta graven är en del av Nationalstadsparkens kulturmiljö då den är en rest från den tidigare militära verksamheten. Dessutom bör även den damm som ligger norr om planområdet medföra strandskydd i stora delar av planområdet. Båda dessa mindre vattendrag omfattas enligt MB av strandskydd. Inget skäl för att upphäva strandskyddet för dessa i lagen mening mindre sjöar har angivits i samråds handlingen.

Med denna motivering yrkar vi

att planarbetet avbryts.

Martin Eliasson

Socialdemokraterna

Johan Wahlstedt

Socialdemokraterna