



Planbeskrivning

Detaljplan för del av kv Nationalarenan (del av Råsta Strandväg)

inom stadsdelen Järva, upprättad februari 2013

Handlingar

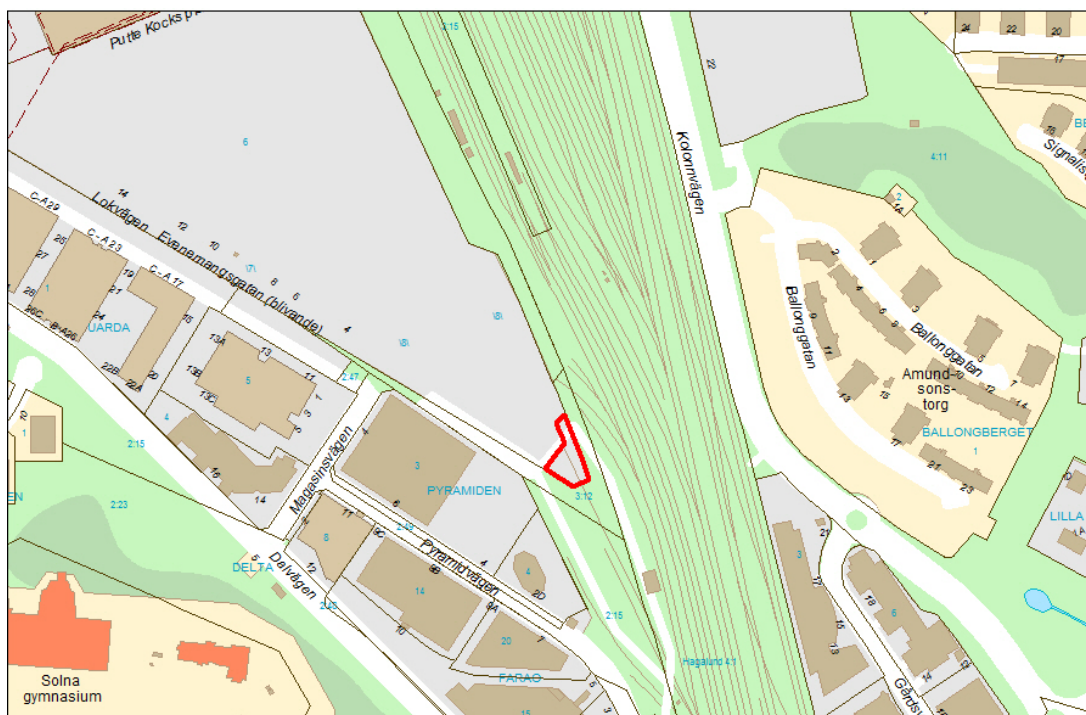
Utöver denna planbeskrivning hör till detaljplanen:

- plankarta med bestämmelser

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra framkomlighet för allmän gång- och fordons- trafik genom att planlägga markplan som allmän plats för att inrymma gata, cirkulationsplats, trottoar och övergångsplats. För området ovanför ska byggrätt enligt gällande detaljplan kvarstå.

Planområde



Området är beläget vid korsningen Råsta strandväg/Evenemangsgatan och är ca 800 kvm stort.

Bakgrund

Planen är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten och är förenlig med översiktsplanen och föreslås därför hanteras med enkelt planförfarande.

Detaljplanens genomförande har inte bedömts innebära betydande miljöpåverkan.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Enligt Solnas översiktsplan ÖP 2006, antagen i maj 2006, så ingår planområdet i ett utvecklingsområde med inriktning mot blandad stadsbebyggelse. Ostkustbanan liksom bangårdsområdet intill planområdet är av riksintresse för järnvägstrafiken.

Fördjupad översiktsplan

För området finns en fördjupad översiktsplan för Solna stationsområde, antagen av Solna kommunfullmäktige den 29 oktober 2007.

Detaljplaner

För förändringsområdet gäller detaljplan för Kv Nationalarenan m fl (P09/6) som vann laga kraft 2009-10-14 samt detaljplan för del av Kv Nationalarenan (P11/6) som vann laga kraft 2011-03-15. Båda planernas genomförandetid slutar 2019-10-14. Området är planlagt som kvartersmark för centrum, kontor, parkering samt teknisk anläggning.

Förutsättningar och förändringar

Trafik

För att möjliggöra framkomlighet för allmän gång- och fordonstrafik planläggs markplan som allmän plats. Den allmänna platsen för att inrymma gata, cirkulationsplats, trottoar och övergångsplats. För området ovanför ska byggrätt enligt gällande detaljplan kvarstå.

Riskfrågor

I samband med den fördjupade översiktsplanen gjordes en inledande övergripande riskanalys med avseende på bland annat Frösundaleden och Ostkustbanan. För den gällande detaljplanen för Kv Nationalarenan m fl togs en mer detaljerad riskanalys fram. Planen föreslår ingen förändring som påverkar riskfrågan.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Kommunen ska vara huvudman för allmän plats inom planområdet.

Genomförandetiden börjar när planen vinner laga kraft och slutar 2019-10-14. Detta för att ha samma genomförandetid som de gällande detaljplanerna.

Tidplan:

Samråd	9 nov – 14 dec 2012
Antagande av stadsbyggnadsnämnden	13 mars 2013

Fastighetsrättsliga frågor

Berörda fastigheter inom planområdet är Nationalarenan 6 som ägs av Råsta Handel AB, c/o Rodamco och Nationalarenan 8 som ägs av Råsta Köpcenterkontor AB, c/o Fabege. Markreglering ska ske mellan fastigheter. De delar av fastigheterna som blir allmän plats ska överföras till gatufastigheten Järva 3:12 (Råsta strandväg). En 3D-fastighetsbildning kommer antagligen bli aktuell.

Tekniska frågor

Utbyggnaden av allmänna anläggningar inklusive markanläggning är sedan tidigare avtalad. Avtal om placering av nätstation ska tecknas.

Ekonomiska frågor

Innan detaljplanen antas ska avtal tecknas mellan Solna stad och markägaren som reglerar parternas åtaganden i genomförandeskedet. Avtalet ska bland annat innehålla markreglering. Ingen ekonomisk skada bedöms ske pga. ändring av detaljplan under gällande genomförandetid.

Vid kommunalt huvudmannaskap har kommunen en ovillkorlig rätt att lösa in allmänna platser (6 kap. 13 § PBL). I det omvända fallet, dvs. att den berörde markägaren vill bli inlöst, gäller enligt 14 kap 15 § PBL att den som ska vara huvudman är skyldig att svara för detta. Förrättningskostnader för lantmåteriförrättningar som krävs för genomförande av planen debiteras av Lantmäteriet enligt gällande förrättningstaxa.

Eva Darolf Linnros
Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Per Jerling
Planarkitekt