

**Kommunstyrelsen****§ 93****Principöverenskommelse med Wåhlin's Fastigheter AB  
avseende kvarteret Rödlöken, Göran Perssons väg  
(KS/2023:212)****Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner för sin del föreliggande principöverenskommelse och ger byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för kvarteret Rödlöken i enlighet med principöverenskommelsen och stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-08-29.

**Jäv**

Martin Karlsson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

**Sammanfattning**

Wåhlin fastigheter har i samråd med staden tagit fram ett förslag till kompletterande bebyggelse inom de egna fastigheterna Rödlöken 1 och 2. Förslaget förutsätter också att en mindre del av Huvudsta 3:1, som ägs av staden, tas i anspråk och markanvisas till Wåhlin fastigheter.

Wåhlin fastigheter och staden skall tillsammans verka för planläggning för ny bebyggelse som omfattar cirka 40-50 hyreslägenheter. Inom den nya bebyggelsen ska 15 procent ska vara fyra rum och kök eller mer och 10 procent fem rum och kök eller mer. Förvaltningen föreslår ett avsteg från riktlinjerna för bostadsförsörjningen genom att minsta area inte anges för de stora lägenheterna. Detta efter önskemål från fastighetsägaren som menar att en bra planlösning är viktigare än en viss storlek. Förvaltningen delar uppfattningen att en minsta storlek inte säkerställer en funktionell bostad.

Genom förslaget tillskapas nya bostäder för hyresrätt på del av befintligt parkeringshus. Med ytterligare bostadsbebyggelse ökar tryggheten i området. Platsen lämpar sig också väl för en förtätning genom närheten till kommunikation i form av Huvudsta tunnelbanestation. Förvaltningen ser positivt på att fler hyresrätter tillskapas inom området. Med de ekonomiska förutsättningarna klarlagda föreslår förvaltningen att byggnadsnämnden får i uppdrag att påbörja detaljplanearbete i enlighet med denna tjänsteskrivelse.

**Yttrande**

Lars Rådén (M) och Peter Edholm (L) lämnar gemensamt yttrande enligt *bilaga 3*.

---

Signatur

### **Yrkanden**

Sara Kukka-Salam (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Samuel Klippfalk (KD) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att i första hand återremittera ärendet enligt motivering i *bilaga 4*, och i det fall ärendet avgörs vid dagens sammanträde föreslås i andra hand att ärendet avslås.

### **Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns tre förslag till beslut:

Förvaltningens förslag

Förslag om återremiss enligt *bilaga 4*.

Förslag om avslag till förvaltningens förslag

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller om ärendet ska återremitteras och konstaterar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordföranden konstaterar därefter att två förslag till beslut återstår:

Förvaltningens förslag

Avslag till förvaltningens förslag

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

### **Reservation**

Samuel Klippfalk (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna förslag enligt *bilaga 4*.