

**Byggnadsnämnden****§ 16****Detaljplan för del av Turkosen 1 med flera (BND/2020:68)****Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen och ger förvaltningen i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.

**Sammanfattning**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ny bebyggelse med cirka 7 000 m<sup>2</sup> ljus BTA bostäder, motsvarande cirka 80 lägenheter. Planen syftar även till att utöka möjlig användning i befintliga lokaler som idag är planlagda som bostäder, kontor och småskalig handel, då befintlig vårdcentral föreslås flytta till dessa lokaler.

Detaljplanen innebär även att trafiksituationen och miljön runt kvarteret ses över. Den föreslagna bostadsbebyggelsen skapar goda förutsättningar att utveckla Huvudstagatan till en stadsgata med trottoar längs med den nya bebyggelsen och lokaler i bottenvåningarna som möjliggör en mer levande stadsmiljö.

Detaljplanens genomförande har inte bedömts medföra betydande miljöpåverkan. Samråd har skett med länsstyrelsen, som delar stadens bedömning. Någon strategisk miljöbedömning görs därför inte. Någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas inte för planen. En kompletterande undersökning av betydande miljöpåverkan kommer att samrådas med Länsstyrelsen under granskningsskedet för att säkerställa att bedömningen är densamma givet de lagändringar som skett under planarbetets gång.