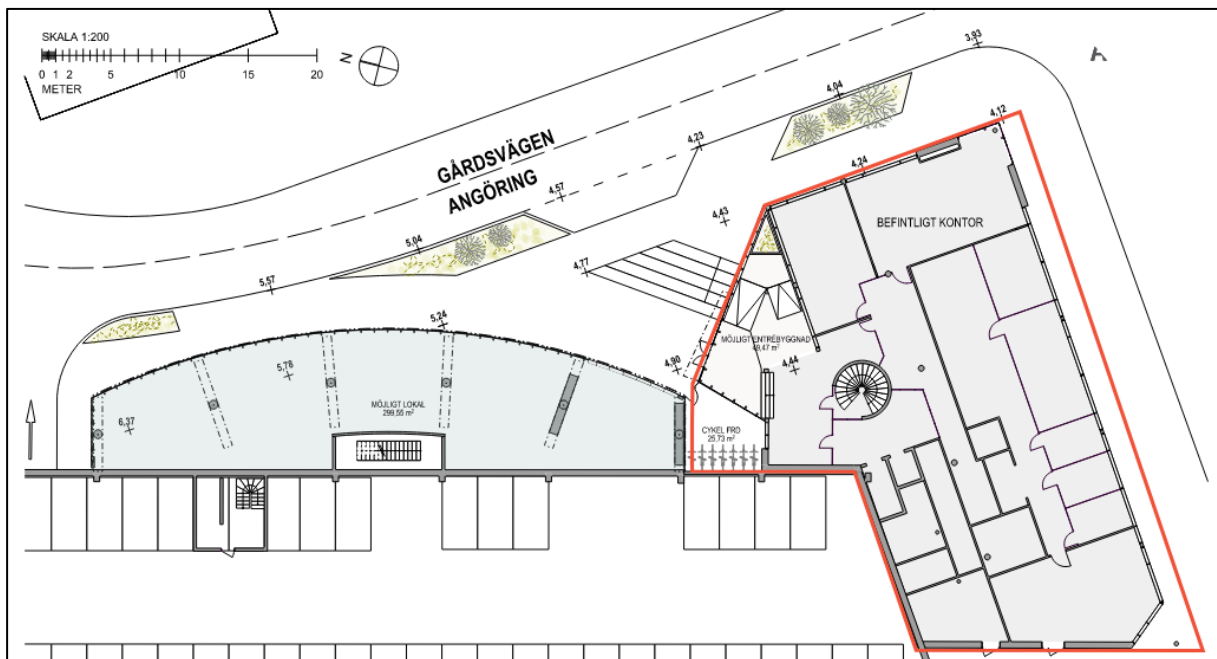


Structor Vatten & Miljö Uppsala AB har på uppdrag av Fabège AB studerat vilken eventuell påverkan på den planerade dagvattenhanteringen inom detaljplanen för Tygel 1 och 3 (Dp T1/T3) som kan uppstå till följd av förslaget att behålla det södra huset inom Tygel 3.

Förslaget innebär att huset, som tidigare utgjort en del av Dp T1/T3, i stället kommer att behålla sin befintliga detaljplan och därmed inte ingår i den kommande Dp T1/T3. Eventuellt kommer en ny entrébyggnad att uppföras inom ramen för befintlig byggrätt. Huset som berörs visas i Figur 1.



Figur 1. Södra huset inom Tygel 3, som enligt förslaget ska behållas, markerat med röd linje. Urklipp från Archus - "Tygel 3 – Utredning behålla befintligt hus".

I dagvattenutredningen för Dp T1/T3 (Golder Associates AB, 2021-09-22) föreslås att dagvatten från taken på den nya byggnaden, som då skulle ersätta aktuellt hus, hanteras med gröna tak. Det föreslagna gröna taket syftade enbart till att hantera dagvatten från själva takytan och inte övrigt dagvatten i Dp T1/T3. Aktuellt förslag innebär att byggnaden behålls och att den befintliga detaljplanen kommer fortsätta gälla för byggnaden. Detta innebär i sin tur att byggnadens dagvattenhantering inte ingår som en del av dagvattenhanteringen för Dp T1/T3.

Inom den befintliga detaljplanen, det vill säga den byggnad som ska behållas, kommer markanvändningen vara densamma som idag och dagvattenhanteringen ske på samma sätt som idag. Därmed påverkas inte belastningen avseende dagvattenflöden eller föroreningar för den befintliga detaljplanen, utan de förblir desamma som idag.

Den planerade byggnaden skulle enligt dagvattenutredningen för Dp T1/T3 inte heller ha någon funktion eller påverkan på dagvattenhanteringen för andra ytor eller föreslagna anläggningar inom Dp T1/T3. Samtliga anläggningar för dagvattenhantering inom Dp T1/T3 som föreslagits i dagvattenutredningen kommer därmed kunna uppföras och ha samma

funktion även om det berörda huset behålls. Samtliga ytor inom Dp T1/T3 kommer därför även fortsättningsvis att kunna hanteras och renas i enlighet med vad som föreslås i dagvattenutredningen. Detta innebär att dagvattenhanteringen inom Dp T1/T3 utförs i enlighet med Solna stads dagvattenstrategi och att recipientens möjlighet att uppnå MKN inte påverkas negativt av detaljplanen, utan snarare förbättras i och med införandet av förslagna dagvattenanläggningar som innebär att dagvatten från alla ytor inom detaljplaneområdet genomgår rening innan det avleds vidare till recipienten.

Strax sydöst om byggnaden, i korsningen mellan Gårdsvägen och den gränd som löper direkt söder om byggnaden, finns en lågpunkt som enligt skyfallsmodelleringar riskerar att översvämmas vid händelse av skyfall. Enligt den skyfallsutredning som utförts av Ramboll gällande Gårdsvägen och dess avrinningsområde kommer vattennivån i lågpunkten att som högst nå +4,36 vid ett klimatkompenserat 100-årsregn. Nivå för +FG i befintlig byggnad är +4,52, och det föreligger således inte heller någon risk för översvämningsskador på byggnaden för en sådan regnhändelse.

Sammanfattningsvis kan således följande konstateras:

- Den byggnad inom Tygeln 3 som ska behållas behåller sin befintliga detaljplan.
- Dagvatten från takytorna på den byggnad som behålls kommer avledas och hanteras i befintligt dagvattensystem. Detta innebär ingen påverkan på MKN eftersom både markanvändning och dagvattenbildning kommer vara desamma som idag.
- Dagvattenhanteringen inom detaljplanen för Tygeln 1 och 3 utförs i enlighet med dagvattenutredningen och uppfyller därmed också Solna stads dagvattenstrategi och riktlinjer för dagvattenhantering. Samtliga ytor inom detaljplanen kommer kunna hanteras enligt förslagen. Att den byggnad som bevaras lyfts ut ur detaljplanen påverkar inte dagvattenhanteringen för några andra ytor.
- Genomförandet av detaljplanen för Tygeln 1 och 3 kommer inte försvåra recipientens möjligheter att uppnå MKN. Eftersom dagvattenhanteringen utformas i enlighet med kommunens riktlinjer, där dagvatten från samtliga ytor inom detaljplaneområdet genomgår rening, kommer möjligheterna att uppnå MKN snarare förbättras genom detaljplanens genomförande.
- Den byggnad som behålls bedöms inte riskera att ta skada vid skyfall, då den har nivå för +FG som ligger högre än den modellerade högsta vattennivån i lågpunkten längs Gårdsvägen.