



Kommunstyrelsen

Plats och tid 2023-05-15 Solna stadshus, rum 126 Edsviken, kl. 18:00-19:10

Ledamöter

Sara Kukka-Salam (S), ordförande
Martin Karlsson (C)
Lars Rådén (M)
Sandra Lindström (V)
Victoria Johansson (MP)
Arion Chryssafis (M)
Peter Edholm (L)
Samuel Klippfalk (KD)

Tjänstgörande ersättare

Peter Rangwe (S) för Martin Eliasson (S)

Närvarande ersättare

Eva Eriksson (S)
Leif Åsbrink López (V)
Indra Rehbinder (C)
Bernhard Huber (MP)
Veronika de Jonge (M)
Veronica Nordström (M)
Sukrí Demir (L)

Övriga närvarande

Christina Hedberg, stadsdirektör
Anders Offerlind, förvaltningschef
Alessandra Wallman, förvaltningschef
Rebecka Engvall, stadssekreterare
Julia Grabe, politisk sekreterare
Hampus Rydahl, politisk sekreterare
Thomas Bengtsson, politisk sekreterare
Konstantin Löwe, politisk sekreterare

Utses att justera	Lars Rådén (M)
Plats och tid	Protokollet justeras digitalt. Tidpunkt för justering anges längst bak i protokollet.
Paragrafer	§§ 39-57
Underskrifter	Sekreterare _____ Rebecka Engvall
	Ordförande _____ Sara Kukka-Salam (S)
	Justerare _____ Lars Rådén (M)

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.
Anslaget sattes upp 2023-05-19.
Anslaget tas ner 2023-06-12.
Sista dag för överklagande enligt kommunallagen den 2023-06-09.
Originalprotokollet förvaras på stadsledningsförvaltningen.

Kommunstyrelsen

§ 39	
Fastställande av föredragningslista	4
§ 40	
Exploateringsavtal Albygård m.fl. (KS/2023:102)	5
§ 41	
Fastställande av detaljplan för del av kv. Albygård m.fl. (KS/2023:102)	6
§ 42	
Tilläggsavtal med Nordr avseende Hagalund 4:10 – nya tunnelbanestationen (KS/2021:7)	7
§ 43	
Komplettering av riktlinjer för markanvisningar med möjlighet att använda tomträtt för flerbostadshus (KS/2023:117)	8
§ 44	
Reviderad vision för Överjärva gård (KS/2023:118)	9
§ 45	
Avveckling av Överjärva gård AB (KS/2023:114)	11
§ 46	
Avsägelse av uppdrag i djurförsöksetiska nämnden (KS/2019:30)	12
§ 47	
Avsägelse av uppdrag i rådet för funktionshinderfrågor (KS/2022:189)	12
§ 48	
Avsägelse av uppdrag i kommunala pensionärsrådet (KS/2022:191)	12
§ 49	
Nominering av ledamöter och suppleanter till de djurförsöksetiska nämnderna (KS/2023:17)	13
§ 50	
Fyllnadsval i kommunala pensionärsrådet (KS/2022:191)	13
§ 51	
Anmälan av delegationsbeslut	14
§ 52	
Anmälan av ärendelista	14
§ 53	
Meddelanden (KS/2022:232)	14

§ 54	
Information.....	14
§ 55	
Anmält nämndinitiativ från Samuel Klippfalk (KD) om riktlinjer för medfinansieringsavtal (KS/2023:127).....	15
§ 56	
Anmält nämndinitiativ från Peter Edholm (L) om värdskap för finalen i Eurovision Song Contest 2024 (KS/2023:125)	15
§ 57	
Anmälda frågor.....	16

§ 39**Fastställande av föredragningslista**

Kommunstyrelsen fastställer utsänd föredragningslista med tillägget att punkten Övriga frågor läggs till sist på dagordningen och att inlämnat nämndinitiativ från Samuel Klippfalk (KD) enligt *bilaga 5* respektive nämndinitiativ från Peter Edholm (L) enligt *bilaga 6* samt anmälda frågor hanteras under punkten.

§ 40

Exploateringsavtal Albygård m.fl. (KS/2023:102)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtal avseende Albygård 1–3 inom stadsdelen Albygård med överlåtelse av mark med PP Pension AB avseende bebyggelse för bostäder.

Sammanfattning

Parallellt med upprättandet av ny detaljplan för fastigheterna Albygård 1-3 har stadsledningsförvaltningen förhandlat fram ett exploateringsavtal med PP Pension AB för ny bostadsbebyggelse. Projektet kommer inrymma totalt cirka 70 bostadslägenheter samt parkering i underjordiskt garage och ombyggnation av lokaler i bottenvåning mot Huvudstagatan.

Exploateringsavtalet innebär att mark som i detaljplanen läggs ut som allmän plats överförs, vederlagsfritt till stadens fastighet Skytteholm 2:4. I den delen som utgörs av torgyta kommer staden erhålla mark från PP Pension AB som sedan urholkas av ett tredimensionellt utrymme för garage, tillhörande PP Pension AB.

PP Pension AB förbinder sig genom tecknandet av exploateringsavtalet att betala medfinansieringsbidrag till projekt Mälarbanan för tillkommande byggrätt. Bidraget beräknas uppgå till 15 miljoner kronor. Bidraget betalas när järnvägsplan fastställts samt detaljplan för Mälarbanan vunnit laga kraft.

Enligt exploateringsavtalet ansvarar Solna stad för projektering samt utbyggnad av allmän platsmark. Arbetet innefattar bland annat anläggande av nytt torg samt ombyggnation av anslutningen mot Huvudstagatan med tillhörande trädallé. PP Pension AB förbinder sig genom tecknandet av exploateringsavtalet att erlagga exploateringsbidrag om cirka 13 miljoner kronor för utbyggnaden av allmän plats.

Yttrande

Samuel Klippfalk (KD) lämnar yttrande enligt *bilaga 1*.

§ 41

Fastställande av detaljplan för del av kv. Albygård m.fl. (KS/2023:102)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplan för del av kv. Albygård med flera inom stadsdelen Skytteholm i enlighet med byggnadsnämndens förslag.

Sammanfattning

Detaljplanen möjliggör en förtätning med cirka 70 hyreslägenheter på gården och en tillbyggnad mot Huvudstagatan med lokaler för centrumändamål. Tillbyggnaden ger förutsättningar för kvarteret att ansluta till Huvudstagatan på ett mer stadsmässigt sätt. Gatans sektion ses över för att möjliggöra utveckling till en mer levande stadsgata. En ny gång- och cykelväg möjliggörs längs med södra delen av planområdet, längs järnvägen. Detaljplanen bedöms inte medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen möjliggör nya bostäder i ett centralt läge med goda kollektivtrafikförbindelser och ligger i linje med stadens ambition om att utveckla centrala Solna med tät stadsbebyggelse.

Stadsledningsförvaltningen har inget att tillägga i ärendet och föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplan för del kv. Albygård med flera i enlighet med byggnadsnämndens förslag.

§ 42

Tilläggsavtal med Nordr avseende Hagalund 4:10 – nya tunnelbanestationen (KS/2021:7)

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner för sin del Tillägg till exploateringsavtal samt uppdaterade köpeavtal.

Sammanfattning

Detaljplanen för Hagalund 4:10 med flera vann laga kraft 13 maj 2022. Därefter har ansökan om fastighetsbildning skickats till Lantmäteriet i syfte att bilda nya fastigheter inom kvartersmark. Utöver det har ansökan om bildande av servitut kopplat till nya tunnelbanan skickats till Lantmäteriet.

Under handläggningen hos Lantmäteriet har behov av justering av exploateringsavtalet uppstått då Lantmäteriet anser att fastighetsbildningen inte är möjlig att genomföra i enlighet med exploateringsavtalet. Enligt ursprungligt förslag ska en tredimensionell fastighet bildas för stationsbyggnaden till tunnelbanan. Fastigheten ska sedan ägas av Solna stad och Region Stockholm erhåller servitut för tunnelbanan, inom fastigheten för stationsbyggnaden.

Enligt de justeringar som nu föreslås kommer stationsbyggnaden tillhöra den fastighet som bildas inom aktuellt kvarter för kontorsändamål, som i sin tur kommer ägas av Nordr AB. Servitut för tunnelbanan kommer belasta kontorsfastigheten. Föreslagna justeringar framgår av Tillägg till exploateringsavtal för Hagalund 4:10 med flera, bilaga 1 till tjänsteskrivelsen

Som en följd av att handläggningen hos Lantmäteriet har försenats har köpeavtal avseende försäljning av mark blivit inaktuella eftersom det gått för lång tid sedan avtalen tecknades. Med anledning därav har nya köpeavtal upprättats med uppdaterat innehåll utifrån de förändringar som framgår av tillägg till exploateringsavtal samt tidsfrister för erläggande av köpeskilling. Förslag till separata köpeavtal för respektive kvarter har upprättats och framgår av bilaga 2-6 till tjänsteskrivelsen.

§ 43

Komplettering av riktlinjer för markanvisningar med möjlighet att använda tomträtt för flerbostadshus (KS/2023:117)

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer det reviderade förslaget till riktlinjer för markanvisning, som innebär utökade möjligheter för att upplåta kommunal mark med tomträtt för flerbostadshus med hyresrätter.

Sammanfattning

De gällande riktlinjerna för markanvisningar utgår från grundprincipen att exploatören ska förvärva mark som staden anvisat till exploatören.

Det finns dock ett antal undantag då staden även kan erbjuda upplåtelse med tomträtt. De verksamheter som är tydligt uttalade är upplåtelse av mark för skolor, allmänna teknikanläggningar eller liknande. Även om det inte har varit tydligt uttalat, har det även bedömts vara möjligt för exempelvis kollektivtrafikbyggnader/anläggningar.

Kommunfullmäktige har gett kommunstyrelsen i uppdrag att utreda hur Solna stad kan medverka till att påskynda byggnationen av hyresrätter i Solna. Flera företag i branschen har framfört att en möjlighet att underlätta byggnation av hyresrätter är att det ges möjlighet att få tomträtt som alternativ till att behöva förvärva mark. En möjlighet för staden att medverka till att påskynda hyreshusprojekt kan därmed vara att upplåta mark med tomträtt.

Stadsledningsförvaltningen har tagit fram ett förslag till komplettering av stadens ”Riktlinjer för markanvisning”. Förändringarna framgår av bilaga, där revideringarna är markerade i gult. Förslaget har den 19 april redovisats till exploateringsberedningen.

Stadsledningsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen fastställer det reviderade förslaget till riktlinjer för markanvisning, som innebär utökade möjligheter för att upplåta kommunal mark med tomträtt för flerbostadshus med hyresrätter.

Yttrande

Lars Rådén (M), Peter Edholm (L) och Samuel Klippfalk (KD) lämnar gemensamt yttrande enligt *bilaga 2*.

§ 44

Reviderad vision för Överjärva gård (KS/2023:118)

Beslut

Kommunstyrelsen fastslår visionen för Överjärva gård och inriktningen för gården under 2023-2026 i enlighet med förvaltningens förslag.

Kommunstyrelsen ger kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att ta fram en programhandling för hur gården kan utvecklas till ett friluftsmuseum. Programhandlingen fastställs i kultur- och fritidsnämnden och redovisas till kommunstyrelsen i oktober 2023. Kultur- och fritidsnämnden får även i uppdrag att samordna aktörerna på gården.

Kommunstyrelsen ger Råsunda Förstads AB i uppdrag att arbeta med inriktningen att utveckla fastigheterna på gården i enlighet med föreslagen vision och den programhandling som kultur- och fritidsnämnden tar fram. Innan beslut tas om investeringar i byggnader, som innebär ökade driftskostnader för staden, ska förslag till hyreskontrakt godkännas av staden.

Kommunstyrelsen beslutar därutöver enligt *bilaga 3* att:

- Överjärva gård får adekvata toaletter som möjliggör större evenemang och därmed högre besökarantal,
- utredningen av solceller tar hänsyn till ladugårdens kulturhistoriska värde,
- år 2025 uppmärksamma ladugårdens 200-årsjubileum och därmed ståndsmässigt fira Överjärva gård.

Sammanfattning

I verksamhetsplan och budget för 2023 fick kommunstyrelsen i uppdrag att revidera vision och utvecklingsplan för Överjärva gård.

Stadsledningsförvaltningen har tillsammans med förvaltningen för arbetsmarknad, kultur och fritid, barn- och utbildningsförvaltningen samt Råsunda Förstads AB tagit fram ett förslag till ny vision för Överjärva gård, samt en plan för hur gården kan utvecklas under innevarande mandatperiod.

Förslaget innebär att Överjärva gård utvecklas till ett friluftsmuseum som utgörs av historiska byggnader och utemiljöer samt djur och växtliv i en sammanhängande kulturmiljö. Förvaltningen för arbetsmarknad, kultur och fritid föreslås att samordna aktörerna på gården i syfte att uppfylla visionens mål.

Råsunda Förstads AB får i uppdrag att arbeta med inriktningen att utveckla byggnaderna på gården i enlighet med föreslagen vision och den utvecklingsplan som kultur- och fritidsnämnden tar fram. När det finns ett underlag för investeringar i byggnader, som i sin tur innebär förslag till hyreskontrakt med staden, ska dessa på sedvanligt sätt godkännas av staden. Först därefter kan Råsunda Förstads AB ta ställning till investeringen.

Yrkanden

Samuel Klippfalk (KD) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag med tillägg enligt *bilaga 3*. Sara Kukka-Salam (S), Martin Karlsson (C), Sandra Lindström (V), Victoria Johansson (MP), Peter Edholm (L) och Lars Råden (M) ansluter sig till förslaget.

Peter Edholm (L) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag med tillägg enligt *bilaga 4*. Lars Råden (M) ansluter sig till förslaget.

Samuel Klippfalk (KD) ansluter sig till tilläggsförslagets punkt 2, 3 och 4.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut:

Förvaltningens förslag med tillägg enligt *bilaga 3*.

Förvaltningens förslag med tillägg enligt *bilaga 4*.

Ordförande frågar först om kommunstyrelsen kan besluta enligt förvaltningens förslag och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt det.

Ordförande frågar därefter om kommunstyrelsen kan besluta enligt Samuel Klippfalks (KD) tilläggsförslag enligt *bilaga 3* och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt tilläggsförslaget.

Ordförande frågar därefter om kommunstyrelsen kan besluta enligt Peter Edholms (L) tilläggsförslag enligt *bilaga 4* och konstaterar att kommunstyrelsen avslår tilläggsförslaget.

Reservation

Peter Edholm (L) reserverar sig mot beslutet att avslå det egna tilläggsförslaget i *bilaga 4*.

§ 45**Avveckling av Överjärva gård AB (KS/2023:114)****Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att

- uppdra till styrelserna i Råsunda Förstads AB och Överjärva Gård AB om att genomföra en fusion
- uppdra till aktieägarrepresentanten att godkänna styrelsernas fusionsplan.

Sammanfattning

I Solna Stads verksamhetsplan och budget för 2023 fick Kommunstyrelsen och Råsunda Förstads AB i uppdrag att avveckla bolaget Överjärva Gård AB och föra över bolagets verksamhet till Råsunda Förstads AB och skolnämnden. Verksamheten i Överjärva Gård AB är sedan årsskiftet avvecklade och alla externa avtal är uppsagda. Stadsledningsförvaltningen har tittat på lämpligt sätt att avveckla bolaget och funnit att en fusion mellan Råsunda Förstads AB och Överjärva Gård AB är bästa sättet att avveckla Överjärva Gård AB.

Då Överjärva Gård AB är helägt dotterbolag till Råsunda Förstads AB och har identisk styrelse går en fusion att genomföra på cirka fyra månader. Detta under förutsättning av att Råsunda Förstads AB:s ägare Solna Stad godkänner fusionsplanen som styrelserna har att ta fram. Råsunda Förstads AB övertar då via en fusion genom absorption Överjärva Gård AB samtliga tillgångar och skulder och Överjärva Gård AB upplöses utan att gå i likvidation. Något vederlag till ägaren utgår inte.

Styrelserna i Råsunda Förstads AB och Överjärva Gård AB har vid styrelsemöte 22 februari blivit informerade om planerna på fusion. Den föreslagna fusionen medför minskade kostnader och effektivare administration.

§ 46**Avsägelse av uppdrag i djurförsöksetiska nämnden
(KS/2019:30)****Beslut**

Kommunstyrelsen befriar Lennart Hultqvist (M) från sitt uppdrag.

Sammanfattning

Lennart Hultqvist (M) har avsagt sig uppdraget som ledamot i djurförsöksetiska nämnden.

§ 47**Avsägelse av uppdrag i rådet för funktionshinderfrågor
(KS/2022:189)****Beslut**

Kommunstyrelsen befriar Anette Meliane (V) från sitt uppdrag.

Sammanfattning

Anette Meliane (V) har avsagt sig uppdraget som ledamot i rådet för funktionshinderfrågor.

§ 48**Avsägelse av uppdrag i kommunala pensionärsrådet
(KS/2022:191)****Beslut**

Kommunstyrelsen befriar Birgitta Svensson (L) från sitt uppdrag.

Sammanfattning

Birgitta Svensson (L) har avsagt sig uppdraget som ledamot i kommunala pensionärsrådet.

§ 49**Nominering av ledamöter och suppleanter till de djurförsöksetiska nämnderna (KS/2023:17)**

Kommunstyrelsen beslutar att som ledamöter och suppleanter i de djurförsöksetiska nämnderna för mandatperioden 2023-2027 föreslå:

- (S) 920911 Fredrik Johansson, Släggbacken 3, 171 53 Solna
- (V) 520415 Ewy Olausson, Johan Enbergs väg 28, 171 61 Solna
- (C) 520401 Akbar Ali Ansari, Brommavägen 6, 169 30 Solna
- (MP) 790123 Mija Jansson, Bredkilsbacken 4, 171 53 Solna
- (M) 680417 Carola Åberg, Hagalundsgatan 25, 169 66 Solna
- (L) 480802 Lennart Svensson, Gustav III:s Boulevard 99, 169 74 Solna
- (KD) 781227 Samuel Klippfalk, Gustav III:s Boulevard 59, 169 73 Solna
- (SD) 671123 Ingela Carlsson, Ankdammsgatan 11, 171 43 Solna
- (S) (Vakant)
- (V) 651113 Ylva Famme, Västra vägen 9 D, 169 61 Solna
- (C) 440503 Clas Örjan Spång, Illerstigen 32, 170 71 Solna
- (MP) (Vakant)
- (M) 510728 Saloua Koubaa, Jungfrudansen 76, 171 51 Solna
- (L) 930912 Rita Rubnell Spolander, Lostigen 4, 170 75 Solna
- (KD) 800908 Kaspian Tannberg, Hagalundsgatan 7, 169 65 Solna
- (SD) 630915 Mats Fyhr, Mäster Simons väg 9 B, 170 66 Solna

§ 50**Fyllnadsval i kommunala pensionärsrådet (KS/2022:191)**

Kommunstyrelsen beslutar att som ledamot i kommunala pensionärsrådet för resterande mandatperiod utse:

- (L) 470629 Annica Wohlin Wottrich, Solnavägen 98 B, 169 51 Solna

§ 51

Anmälan av delegationsbeslut

Kommunstyrelsen tar del av följande delegationsbeslut:

KS DEL/2023 §§ 11-28

Protokoll från arbetsutskott 2023-03-13 §§ 4-6

Protokoll från arbetsutskott 2023-03-16 § 7

Protokoll från arbetsutskott 2023-04-19 § 8

§ 52

Anmälan av ärendelista

Kommunstyrelsen tar del av utsänd ärendelista.

§ 53

Meddelanden (KS/2022:232)

Kommunstyrelsen tar del av anmält ärende avseende avtal om bostadsanvisning med Signalisten.

§ 54

Information

Alessandra Wallman, förvaltningschef, informerar om det pågående arbetet med Hagalundslyftet.

§ 55

Anmält nämndinitiativ från Samuel Klippfalk (KD) om riktlinjer för medfinansieringsavtal (KS/2023:127)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att nämndinitiativet får lämnas och tar emot det för beredning

Sammanfattning

Samuel Klippfalk (KD) lämnar ett nämndinitiativ om riktlinjer för medfinansieringsavtal enligt *bilaga 5*.

Yrkande

Sara Kukka-Salam (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att ta emot nämndinitiativet för beredning.

§ 56

Anmält nämndinitiativ från Peter Edholm (L) om värdskap för finalen i Eurovision Song Contest 2024 (KS/2023:125)

Beslut

Kommunstyrelsen tar emot nämndinitiativet och förklara det besvarat med hänvisning till att arbetet med nämndinitiativets uppdrag redan pågår.

Sammanfattning

Peter Edholm (L) lämnar ett nämndinitiativ om värdskap för Eurovision enligt *bilaga 6*.

Yrkande

Sara Kukka-Salam (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att ta emot nämndinitiativet och förklara det besvarat med hänvisning till att arbetet med nämndinitiativets uppdrag om att verka för att Solna stad, tillsammans med Stockholms stad och eventuella andra kommuner, ska stå som värdar för finalen i Eurovision Song Contest 2024 redan pågår.

§ 57**Anmälda frågor**

Peter Edholm (L) ställer en övrig fråga gällande en bokning av Solnahallen med anledning av ett kommande evenemang.

Sandra Lindström (V) besvarar frågan och informerar om vilket arbete som hittills genomförts. En återkoppling kring arbetet kommer att ges.

Veronica Nordström (M) ställer en övrig fråga om starttiden för kommande sammanträden med kommunstyrelsen.

Sara Kukka-Salam (S) besvarar frågan och informerar om att starttiden kommer att ändras från och med hösten. De två kommande sammanträdena startar dock klockan 17:00 med anledning av att de sammanfaller med kommunfullmäktiges möten.



Solna den 15 maj 2023
KS ärende 03 Expl.avtal Albygård
KS/2023:102

Yttrande

Kristdemokraterna är positiva till utvecklingen av kvarteret Albygård, som kommer att vara ett attraktivt och centralt kvarter med hyresrätter i direkt anslutning till en viktig kollektivtrafikknypunkt.

Kristdemokraterna anser dock att det är beklagligt att man i projektet Albygård 1-3 inte tillskapar LSS-boende i samband med nybyggnation. Detta i synnerhet eftersom principöverenskommelsen avseende utveckling av del av kvarteret Albygård i stadsdelen Skytteholm (KS/2020:178) framgår att ”ett LSS boende om 400-500 kvm ska tillskapas”. I nuvarande exploateringsavtal samt detaljplan saknas skrivelser om speciallägenheter.

I Solna stads årsredovisning 2022 konstateras att det ”[u]tifrån befolkningsprognosen finns [...] ett behov av tillkommande LSS-bostäder, såväl gruppboenden som enskilda lägenheter för denna målgrupp.”

Solnas praxis är att byggherrar bidrar med medfinansiering till infrastruktur, bygger LSS-boende eller förskolor. Alla exploatörer måste behandlas på jämlika villkor i Solna. KD tycker att det är olyckligt att principöverenskommelsens ambitioner angående LSS-boende inte fullföljdes.

Samuel Klippfalk
Kristdemokraterna



Kommunstyrelsen i Solna 2023-05-15
Ärende 6. Komplettering av riktlinjer för markanvisningar

Yttrande

Vi anser att grundprincipen för markanvisningar även fortsatt ska vara att exploatören förvärvar marken. Byggnader på mark man inte själv äger är inte ett bra sätt att bygga stad. Erfarenheten visar att detta i princip alltid förr eller senare leder till slitningar mellan markägare och nyttjare.

I rådande ekonomiska läge kan det dock vara motiverat att i undantagsfall upplåta mark med tomträtt för att möjliggöra att någon bebyggelse över huvud taget kommer till stånd.

Varje sådant undantag bör dock tydligt motiveras och det bör också säkerställas att såväl den ursprungliga avgälden som uppräknigen av densamma verkligen är korrekt marknadsmässig så ingen dold "subvention" förekommer.

I samband med upplåtelsen bör också klargöras villkor för framtida friköp av marken, den dag det ekonomiska läget är ett annat. På så sätt upprätthålls grundprincipen.

Lars Rådén
Moderaterna

Peter Edholm
Liberalerna

Samuel Klippfalk
Kristdemokraterna



Tilläggsyrkande

Vi kan vara glada att ha Överjärva gård i Solna. Ett stycke lugn lantbruksmiljö och kulturhistoria i utkanten av vår livliga, moderna stad. Gården är ett värdefullt kulturarv och uppskattat besöksmål för Solnabor och andra tillresta. Naturskolan bedriver fantastisk verksamhet som låter barn lära om naturen och vår historia.

Överjärva gård började ta sin nuvarande form under 1800-talet, då gården rustades upp och flera av dagens väl igenkända byggnader uppfördes, såsom Armeniska kapellet/Vinterträdgården, Statarlängan och även ladugården.

Ladugården färdigställdes 1825 och är gårdens centrala mötesplats. Renovation pågår nu av dess grund, stomme, väggar och tak, varefter insidan ska renoveras. Färdigställandet av ladugården är en förutsättning för att en 4H-gård kan etableras på Överjärva, där hästar och andra svenska bondgårdsdjur får en permanent plats.

Visionen anger att den renoverade ladugården även kommer att tillgängliggöras för aktiviteter såsom kulturhistoriska lek- och lärmiljöer och evenemang. T.ex. skulle det kunna vara aktuellt att hyra ut lokalen till bröllop, fester eller konferenser. Det kräver en upprustning av faciliteterna på gården, där det framför allt behöver finnas fungerande toaletter som möter behovet av ett större besökarantal.

Vi vill även understryka vikten av att utredningen av eventuella solceller görs på ett adekvat sätt, med rätt expertis inkopplad. År 2017 fick ett hus i Bergshamra uppfört 1990 initialt avslag på installation av solceller med hänvisning till kulturhistoriskt förvanskande av området. Mot bakgrund av detta kan lämpligheten av solceller på en 200 år gammal ladugård av sådan kulturhistorisk vikt ifrågasättas. Dessutom finns det risk att utredningen förtar energi från projektets väsentliga syfte; att ställa i ordning ladugårdens interiöra miljö för 4H-gården och övrig verksamhet.

År 2025 fyller ladugården 200 år. Kristdemokraterna tycker att det är ett utmärkt tillfälle att uppmärksamma jubileet och därmed ståndsmässigt fira hela Överjärva gård, Solnas stadsekologiska centrum i kulturhistorisk miljö.

Med anledning av ovan yrkar jag bifall till förvaltningens förslag med följande tillägg:

att Överjärva gård får adekvata toaletter som möjliggör större evenemang och därmed högre besökarantal,

att utredningen av solceller tar hänsyn till ladugårdens kulturhistoriska värde,

att år 2025 uppmärksamma ladugårdens 200-årsjubileum och därmed ståndsmässigt fira Överjärva gård.

Samuel Klippfalk
Kristdemokraterna



Till nämnd/styrelse: **Kommunstyrelsen**
Datum: 2023-05-15
Ärendebeteckning: KS/2023:118
Ärenderubrik: Reviderad vision för
Överjärva gård

TILLÄGGSYRKANDE

Den reviderade visionen för Överjärva gård som nu föreslås återspeglar till mycket stora delar de planer för gården som det blågröna styret utformade under den förra mandatperioden. I stort är det en bra vision där man bygger vidare på Liberalernas tankar om en historisk miljö med fokus på barn, djur, lärande, kultur, upplevelser och evenemang.

En av de sista saker vi fick på plats före maktskiftet var en överenskommelse med 4H om att de ska etablera sig på gården och bidra med upplevelser och en lärande miljö för barn som bygger på kontakt med djur. Vi är glada att se att det rödgröna styret fullföljer den tanken.

Också när det gäller byggnaderna fullföljer man det blågröna styrets planer på renoveringar, tillgänglighetsanpassningar o.s.v.

Några uppseendeväckande saker vill vi ändå uppmärksamma:

- 1) Tanken på att etablera ett friluftsmuseum måste antas bli begränsande.

Ett friluftsmuseum får antas ha ett definierat syfte med viss profil och vissa teman som museet ska lyfta fram. Risken är att man tvingas avvisa initiativ och företeelser som inte "passar in" i friluftsmuseets uppdrag. På samma sätt som exempelvis Moderna museet säger nej till att anordna en utställning av holländskt 1500-talsmåleri, så riskerar vi att Överjärva friluftsmuseum säger nej till vissa djur, växter, verksamheter eller arrangemang baserat på att de inte hör hemma på den typ av bondgård för mjölkproduktion som gården en gång var och som friluftsmuseet ska illustrera.

Detta blir extra tydligt om friluftsmuseet vid Överjärva gård, inklusive utomhusmiljöerna, kommer att lyda under museilagen (vilket vi muntligen fått besked om vid KS-beredningen).

2) Kulturlandskaparna och fåren verkar gå en osäker framtid till mötes.

I visionen nämns inte föreningen Kulturlandskaparna en enda gång. Inte heller hittar man ordet "får" i detta 6-sidiga dokument. Kulturlandskaparna har funnits vid gården med sina får och byggnader som hör fårskötseln till under så pass lång tid att man satt sin tydliga prägel på den upplevelse man får av att besöka gården. Fåren hör till gården. Däremot kan man med fördel minska antalet får eftersom verksamheten med produktion av kött och ull med tiden har växt till att bli mycket omfattande.

3) Ponnyridning.

Under många år har det vid Överjärva gård funnits möjlighet för barn att rida på ponnyhästar och det har varit mycket uppskattat. Varken "ponnyhästar" eller "ridning" nämns med ett enda ord i förslaget till reviderad vision för gården. Hästar och ridning hör hemma vid Överjärva på samma sätt som fåren.

4) Igelbäckens naturreservat.

När man närmar sig Överjärva gård söderifrån passerar man över en golfbana. Mitt på den raksträckan passerar man också gränsen till Igelbäckens naturreservat. Hela Överjärva gård ligger alltså inom och i södra utkanten av reservatet.

Denna placering utnyttjar man inte alls i den vision som föreslås. Inte med ett enda ord nämns naturreservatet. Inte med ett enda ord nämns Igelbäcken.

Liberalerna ser gärna att man i någon av byggnaderna inrättar ett "Naturrum" där man åskådliggör de naturvärden som finns att uppleva i naturreservatet. Det skulle bidra till att människor får kännedom om att detta naturreservat faktiskt finns, vad det innehåller och hur man hittar till exempel till Wåhlberga äng, grönlingarna och det övriga som finns att se.

Det är anmärkningsvärt att den dåvarande oppositionen före valet spred rykten om att det blågröna styret egentligen hade för avsikt att få bort både hästar och får från gården och att man nu, när man har kommit till makten, inte med ett ord nämner framtiden för vare sig hästar, ponnyridning, får eller föreningen Kulturlandskaparna.

Liberalerna yrkar bifall till förvaltningens förslag, med följande tillägg:

- att visionen tydliggör att gårdens status som "friluftsmuseum" inte ska medföra begränsningar i fråga om vilka djur, växter, evenemang, utställningar o.s.v. som tillåts förekomma i verksamheten.
- att visionen tydliggör att föreningen Kulturlandskaparna och fåren hör till gården och ska finnas kvar, om än i en mindre skala och med färre får.
- att visionen tydliggör att hästar och ponnyridning hör till gården och ska finnas kvar. Antingen i 4H:s regi eller på annat sätt.
- att visionen lyfter fram och utnyttjar det läge som Överjärva gård har som en av entréerna till Igelbäckens naturreservat – exempelvis genom att bygga ett naturrum eller motsvarande.

Peter Edholm
Liberalerna



Nämndinitiativ om riktlinjer för medfinansieringsavtal

Kristdemokraterna anser att Solna stad behöver tydliga riktlinjer för medfinansieringsersättning som är i enlighet med plan- och bygglagen. Praxis i Solna är att byggherrar förbinder sig att betala medfinansieringsbidrag till framför allt dyr infrastruktur i form av tunnelbana eller pendeltåg, men även exploateringsbidrag för utbyggnad av allmän plats förekommer.

För ökad insyn, jämlikhet och transparens bör staden ta fram principer för hur nivån på medfinansiering beräknas. Dessa principer ska ta även hänsyn till de ekonomiska förutsättningar olika aktörer verkar under oaktat upplåtelseform, samt redogöra för de stora dragen kring hur medfinansiering beräknas för kommersiella fastigheter kontra bostäder.

Vi föreslår därför Kommunstyrelsen besluta:

att ta fram riktlinjer för medfinansieringsersättning i enlighet med Plan- och bygglagen.

Samuel Klippfalk
Kristdemokraterna



Till nämnd/styrelse:

Datum:

Rubrik:

Kommunstyrelsen

2023-05-15

Värdskap för Eurovision Song
Contest final 2024

NÄMNDINITIATIV

Efter att Sverige den 13 maj 2023 vann finalen i Eurovision Song Contest i Liverpool står det nu klart att 2024 års final ska äga rum någonstans i Sverige.

Vi ser flera fördelar med att Solna, gemensamt med Stockholm och eventuellt andra omkringliggande kommuner, står som värdar för ESC-finalen 2024.

Dels finns här i Solna Friends Arena som är en utmärkt plats för den här typen av evenemang och dels ser vi fördelar för Solnas besöksnäring och lokala arbetsmarknad.

Tillresta besökare efterfrågar under flera dagar service som ger Solnas näringsliv ett uppsving. Med goda upparbetade kontakter med företagen får staden, genom Solnamodellen, förbättrade möjligheter att få ut personer som annars står långt ifrån arbetsmarknaden i sysselsättning.

Liberalerna yrkar

att kommunstyrelsen ger stadsledningsförvaltningen i uppdrag att undersöka möjligheten och verka för att Solna stad, tillsammans med Stockholms stad och eventuellt andra kommuner, stå som värdar för finalen i Eurovision Song Contest 2024.

Peter Edholm

Liberalerna