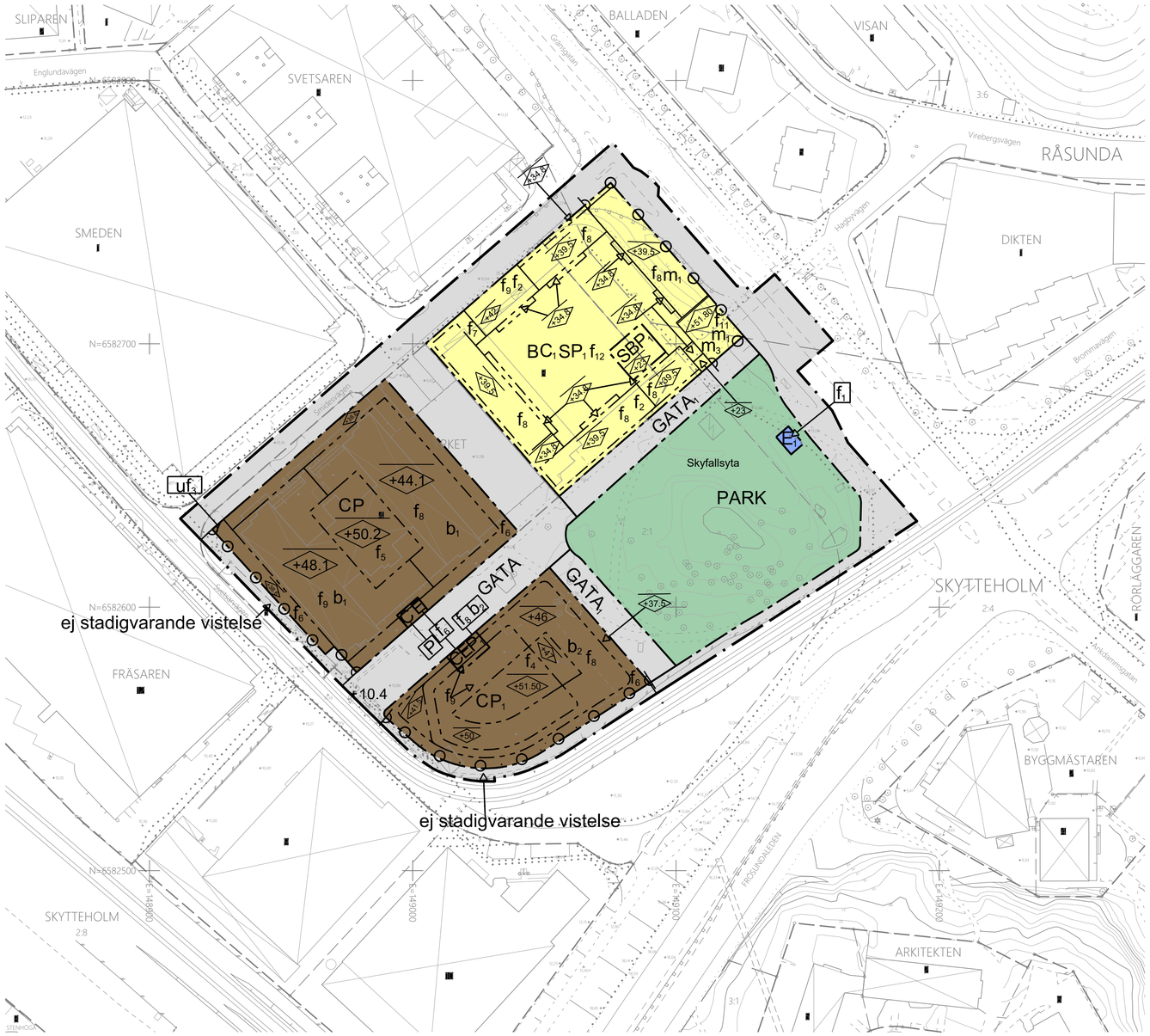


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, *4 kap. 5 § 1 st 2 p.*

GATA	Gata
$GATA_1$	Gåfartsgata
PARK	Park

Kvartersmark, *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

B	Bostäder
C	Centrum
C_1	Lokaler för centrumändamål om minst 200 kvm ska finnas i bottenvåning mot GATA och GATA1.
E_1	Transformatorstation
E	Elnätstation får inrymmas i bottenvåning mot gata.
P_1	Parkering under mark.
P	Parkering under mark. Parkering får ske i entrésolvåning, dock ej mot GATA med undantag in/utfart.
S	Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

Skyfallsyta	Skyfallsyta Fördröjning av skyfallsvatten ska anordnas inom PARK till en total volym av minst 580 kubikmeter, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

+10.4	Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd

ej stadigvarande vistelse	ej stadigvarande vistelse, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

Utöver angiven nockhöjd får fläktrum uppföras till en maximal höjd om 2,5 meter. Anläggningarna ska placeras minst 1,5 meter indraget från fasad mot gata., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkonger mot Gränsgatan får anordnas, maximalt 0,8 meter utanför fasadliv. Lägsta frihöjd 5 meter över gata ska finnas. Franska balkonger får uppföras under frihöjden 5 meter. Balkonger mot Smidesvägen, Englundavägen och Hagbyvägen får anordnas, maximalt 1,4 meter utanför fasadliv. Lägsta frihöjd på 3,8 meter över gata ska finnas., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_1	Högst antal våningar. (Begränsas av användningsgräns), 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_2	Access vi trappa/portik ska finnas exteriört från gatunivå till gårdsnivå., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_3	Frihöjd om minst 5 meter ska finnas mellan marknivå och ovanliggande byggnadsdel., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_4	Lanterniner för ljusinsläpp ska finnas., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_5	Ljusgård ska finnas och förses med glastak., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_6	Högst antal våningar VI, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_7	Högst antal våningar VII, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_8	Högst antal våningar VIII, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_9	Högst antal våningar VIIII, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_{11}	Högst antal våningar XI, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_{12}	Endast komplementbyggnad samt skärmtak får uppföras på gården till en största area om 250 kvm uppdelat i minst 3 enheter med en högsta byggnadshöjd på 3,0 meter. Balkonger får uppföras mot gården. Gården får underbyggas med garage och tekniska installationer., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
<+0.0>	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1	Lägsta färdig golvnivå +10.8 i entréplan. Konstruktioner upp till +10.8 ska utföras vattentäta, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b_2	Lägsta färdig golvnivå +10.7 i entréplan. Konstruktioner upp till +10.7 ska utföras vattentäta, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

	Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

Byggnaderna och lägenheterna samt eventuella bullerskydd ska utformas så att:
- alla bostadsrum i bostadslägenheterna större än 35 kvm får högst 60 dB(A) dygnsekvivalent trafikbullernivå vid fasad eller
minst hälften av bostadsrummen får sida med högst 55 dB(A) dygnsekvivalent trafikbullernivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärden). I mycket begräns omfattning kan, i hörnlägen, bullerdämpning med balkonger, exempelvis täta räcken och ljudabsorbenter accepteras för att uppfylla riktvärdena.och den dygnsekvivalent ljudnivån inte överstiger 65 dB(A) (frifältsvärde) vid fönster till lägenhet om högst 35 kvm. - gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dB(A) maximalnivå och 50 dB(A) dygnsekvivalent (frifältsvärde) kan anordnas i anslutning till bostäderna. - trafikbullernivåerna 1,5 m över mark på förskolans uteytor inte överstiger 55 dB(A) ekvivalentnivå och 70 dB(A) maximalnivå. På viss del av ytorna ska högst 50 dB(A) uppnås.
Byggnader ska utföras så att komfortvägda vibrationer inte överstiger 0,3 mm/s komfortvägd vibrationshastighet på grund av trafik., 4 kap. 12 § 1 st.

m_1	Friskluftsintag får ej placeras på fasad som vetter direkt mot Gränsgatan., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
m_3	Balkonger som vetter mot den lägre byggnadsdelen mot GATA1 (Hagbyvägen) ska utföras med täta räcken och ljudabsorbent i balkongtak., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från laga kraftdatum, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Markföroreningar ska vara avhjälpta eller skyddsåtgärder vidtagna så att marken blir lämplig för avsett ändamål innan startbesked för byggnadsverk ges. Dock får startbesked ges för saneringsåtgärder, marklov, rivningslov., 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Markreservat

u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

KARTBETECKNINGAR

Tomt/kvartersgräns
Fastighetsgräns
Järnvägsspårvägsområde
Vägområde
Vägkant, kanten
Körfarte
Väg på torntmark
Gång och cykelbana
Refug
Parkering
Gräns för servitutsområde
Gräns för ledningsrätt
Hack
Stödmur
Staket
Räcke
Mark/gatuhöjd
Fastighetsbeteckningar
Byggnad, begränsningslinjen utgörs av takkontur
Byggnad, begränsningslinjen utgörs av husliv
Skärmtak/busskur
Transformatorstation
Gränspunkt
Rutnätspunkt
Belysningsstolpe
Trappa, Terrängtrappa
Träd
Lövträd
Barrträd

GRUNDKARTA

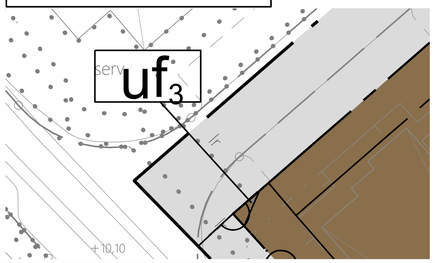
Koordinatsystem Sweref 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Mätbara fl

2023-08-21
Grundkartan upprättad av Solna stad genom utdrag och kompletterring av kommunens baskarta

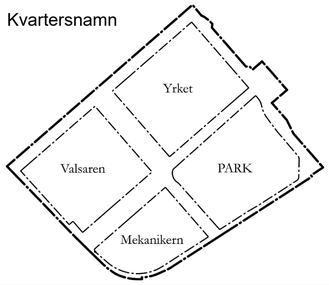
Jonas Damm
Kart- och mätningsingenjör

Skala 1:1000 Orginalformat A1
0 10 20 30 40 50 100 150 m

Detaljbild - Yrket 4



Kvartersnamn



SOLNA STAD

Detaljplan för
Kv Yrket 3 och 4 samt del av Skytteholm 2:1 m fl
Inom stadsdelen Skytteholm

Antagandehandling februari 2024

Utökat förfarande

Godkänd	BND
Antagen	KF
Laga kraft	
Ärendebeteckning	BND 2019:131
Plannummer	

Alexander Fagerlund
Plan- och geodatachef

Linda Schaedl
Planarkitekt