

BETECKNINGAR

| | | |
|--|---|--|
| | Fastighetsgräns | Grundkarta |
| | Kvartergräns sammanfallande med fastighetsgräns | |
| | 3D fastighetsgräns/utrymme | Koordinatsystem Sweref 99 18.00 |
| | Kvartergräns | Höjdsystem RH 2000 |
| | Gemensamhetsanläggning | Måtklass II |
| | Gräns för servitutområde | 2017-05-29 |
| | Gräns för ledningsrätt | Grundkartan upprättad av Solna kommun genom utdrag och komplettering av kommunens baskarta |
| | Fastighetsbeteckningar | Mats Skilberg |
| | Mark/gatu höjd | Kart & Mätningssingenjör |
| | Byggnad, begränsningslinjen utgår av takkontur | |
| | Byggnad, begränsningslinjen utgår av husliv | |
| | Rutnätspunkt | |

Byggnadsteknik

- b₁ Friskluftsintag får ej placeras på sida som direkt vetter mot Kolonnvägen. Utrymning ska kunna ske bort från Kolonnvägen. Balkonger utanför fasadliv får ej uppföras på fasader längs Kolonnvägen. Fasader (inkl glas) som vetter direkt mot Kolonnvägen ska utföras med lägsta brandklass EI 30.
- b₂ Balkonger utanför fasadliv får ej uppföras på fasader längs Kolonnvägen. Friskluftsintag får ej placeras på sida som direkt vetter mot Kolonnvägen.
- b₃ Fönster till bostadsrum får ej uppföras på fasad som vetter direkt mot Kolonnvägen samt fasad direkt mot norr.
- b₄ Fönster till bostadsrum får ej uppföras på fasad som vetter direkt mot Kolonnvägen alternativt ej öppningsbara fönster direkt mot Kolonnvägen.

STÖRNINGSSKYDD

Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

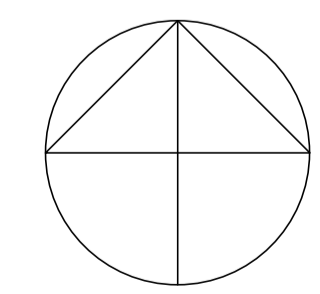
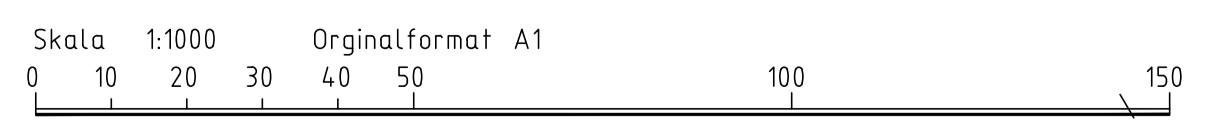
Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller planeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärde).

Byggnader skall utformas och/eller förses med bullerskydd så att ljudnivåerna (frifältsvärden) nattetid 22-07 utomhus och på gårdar, inte överstiger 40 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 55 dB(A) maximal ljudnivå från externt industribuller.

Byggnad ska grundläggas och utföras så att komfortvägda vibrationer inte överstiger 0,3 mm/s i bostäder, förskola och hotell och inte överstiger 0,4 mm/s i kontor och butiker.

Stomijud 35 dB(A) maximalnivå mätt med tidskonstant FAST
Bullerskydd Bullerskydd får uppföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- -
 -
- Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- -
 -
 -
- Trafik mellan områden
Gata under gång- och cykelbro. Gång- och cykelbro.
Park, gång- och cykel
Gångtrafik, trappa, handel och publik verksamhet. Garage får anordnas under mark.

Kvartersmark

- -
 -
 -
 -
 -
- Bostäder
Bostadskomplement. Garage under mark.
Bostäder. Bottenvåning ska inrymma lokaler för centrumändamål mot gata. Garage under mark. Genomsiktlig skärm får uppföras mellan bostadshus.
Bostäder. Bottenvåning får inrymma lokaler för centrumändamål mot gata. Förskola. Garage under mark.
Bostäder. Centrumändamål. Bottenvåning ska inrymma lokaler för centrumändamål mot gata. Garage under mark.
Tekniska anläggningar

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- -
 -
 -
 -
 -
- Byggnad får ej uppföras
Marken får byggas under (över) med körbart bjälklag
Marken får byggas under (över) med planterbart bjälklag
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

-
- Trädfällning kräver marklov

Utfart, stängsel

-
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- -
 -
 -
 -
 -
 -
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
Högsta antal våning
Bostäder, byggnadshöjd vid takfot +31,5 m
Centrumändamål, byggnadshöjd vid takfot +30,5 m
Centrumändamål, byggnadshöjd vid takfot +36,5 m
Centrumändamål, byggnadshöjd vid takfot + 47,5 m

Normalt planförfarande

| | | |
|--|---|---|
| Upprättad maj 2019 (Reviderad juni 2020) | | |
| <input type="checkbox"/> Program | <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta |
| <input type="checkbox"/> Redogörelse efter program | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning |
| <input type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Uttåtande efter utställning |
| Detaljplan för Kv Ballongberget m fl Stadsdelen Frösunda i Solna stad | | Beslutsdatum Godkänd BN 2019-06-05 Antagen KF 2019-06-17 Laga kraft 2019-12-10 |
| | | Ärendebeteckning BND 2015:99 |
| | | Plannummer 0184 -P 2019/6 |
| Ann-Christine Källeskog Plan- och exploateringschef | | Linda Schaedl Planarkitekt |