



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- K Kontor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under, bjälklag skall vara körbart och planterbart

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Största taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- Byggnadens takbjälklag skall utformas som entrétorg
- Tak skall beläggas med infiltrationsbart vegetationsskikt
- Byggnadens konstruktion skall möjliggöra framtida påbyggnad
- Fasad mot spårområdet skall utföras i brandhårdt material
- Luftintag skall placeras på sida som inte vetter mot spårområde
- Minst en utrymningsväg skall placeras på sida som inte vetter mot spårområde
- Nödvästängning av byggnadsventilation skall vara möjlig
- Fördröjning av dagvatten skall ske inom kvartersmark
- Samlad parkeringsanläggning skall förses med oljeavskiljare

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft

Grundkarta

Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00
Mätclass II

Grundkartan upprättad av stadsingenjörskontoret 2002-10-14

Kjell Blomberg
Stadsingenjör

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

- Gräns för servitutsområde
- Gräns för ledningsrätt
- Fastighetsbeteckningar
- Avvägd höjd
- Byggnad, begränsningstjärn utgörs av takkontur
- Byggnad, begränsningstjärn utgörs av husliv
- Rutnätspunkt

RA 131/2

P03/1124

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

- Beskrivning
- Genomförande-beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utställande efter utställning

Kv Kairo
inom stadsdelen Råsunda i Solna

Bestuadsdatum Sign

2003-06-18

Antagande
KF 2003-11-24

upprättad i maj 2003

Lagkraftvinnande
2003-12-17

Stadsarkitekt Per Linder planarkitekt Jessica Andersson

Illustrationsplan nr
5 180

