



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GATA: Trafik mellan områden
- TRAFIK-BRO: Trafik på bro
- TORG: Torg med gata under
- GC-BRO (GC-BRO): Gång- och cykelbro

Kvartersmark

- BPH: Bostäder, Parkering, Handel eller kontor i nivå med torget samt gata
- BPC: Bostäder, Parkering, Centrum
- B₁: Bostäder över +9
- CKP: Centrum, Kontor, Parkering
- C₂: Centrum över +17
- PC₂: Parkering, Centrum över +17
- CP: Centrum, Parkering
- E: Tekniska anläggningar
- KPY: Kontor, Parkering, idrott
- KP: Kontor, Parkering
- P: Parkering
- PCY: Parkering, Centrum, idrott
- T: Trafik samt angöring till angränsande fastighet
- T₁: Järnvägstrafik
- YP: Idrott, Parkering
- Y: Idrott

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över med körbart bjälklag
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag

- g: Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u₁: Marken skall vara tillgänglig för kulvert för dagvatten i tunnel under byggnad
- u₂: Marken skall vara tillgänglig för 3m hög ledningekulvert
- u₃: Stråk för borrhål vattenledning
- x₁: Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i nivå med kringliggande torgtor samt förbindelser till gata
- x₂: Allmän gångpassage skall anordnas med 4,5 m frihöjd och 10 meter bredd
- x₃: Marken skall vara tillgänglig för allmän gångpassage mellan gata och yta betecknad YP

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 000: Största bruttoarea i m² för bostadsändamål
- e₂ 000: Största bruttoarea i m² för kontorsändamål

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Centralt avstängningar ventilation ska finnas. Byggnaders luftintag ska placeras mot mindre trafikerad sida

Dagvatten ska fördröjas innan avledning sker till det allmänna nätet

Garage får endast byggas upp till våning under + 12,5 där andra bestämmelser ej förhindrar detta

Samtliga utrymmen där människor vistas mer än tillfälligt skall ha tillgång till minst en utrymningsväg som mynnar mot sida som inte vetter mot järnväg

Lägsta nivå i meter över nollplanet för dränerande Ingrepp +2,5 m

- <0,0: Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- <0,0: Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- f₁: Byggnadens totalhöjd får inte understiga +65, byggnad ska uppföras i egenskapsgräns både mot Lokvägen och arenan
- v₁: Garage får ej anläggas mot gata under nivå +9
- b₁: Gång- och cykelbro till pendeltåg ska utformas med hänsyn till risken för urspärning, brons bärighet ska klara bortfall av enstaka pelare

STÖRNINGSKSKYDD

Enkelsidiga lägenheter mot Lokvägen ska uppföras med lägst ljudklass B

Ljuddämpande åtgärder vidtas om bullrande verksamheter såsom restauranger, hotell, arena eller flåktar som gränsar mot bostäder. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsträcker för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden)

Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot sida med högst 55 dBA (frifältsvärde) utanför fönster

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPRÄTTAD DEC 2008, DEL 1 AV 2

□ Program	■ Genomförandebeskrivning	□ Illustrationskarta
□ Redogörelse efter program	■ Miljökonsekvensbeskrivning	■ Fastighetsförteckning
■ Planbeskrivning	□ Samrådsredogörelse	□ Utställande efter utställning

Detaljplan för Kv Nationalarenan m fl

Stadsdelen Järva & Råsunda i Solna stad

Beviljadatum	Sign
Godkänt SBN 2008-12-17	
Antagen KF 2009-03-18	
Laga kraft 2009-10-14	
Ärendebeskrivning	SBN 2007:1224
Plannummer	P09/6

Plan- och byggher: Ann-Marie Sallberg, Ann-Christine Källskog

BETECKNINGAR

- Fasthetsgräns
- Kvartersgräns
- Gräns för servitutområde
- Gräns för ledningsgrät
- Fasthetsbeteckningar
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av fäktkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av hustiv
- Ruhaltspunkt

Grundkartan

Koordinatsystem ST 74
Högssystem RH 00
Måttklass II

Grundkartan upprättad av stadsbyggnadsförvaltningen 2008-10-20

Kjell Blomberg
Stadsingenjör

Skala 1:1000
Originalformat A0
0 10 20 30 40 50 100 150

CAD: Annalie Mellin