

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gränser

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- L-GATA Lokalgata
- GC-VAG Gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder, fristående hus
- QB Kulturhistorisk bebyggelse, huvudsakligen för bostadsändamål

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- W1 Mindre bryggor för fastigheter inom planområdet
- W2 Sjöbod

UTNYTTJANDEGRAD

Inom området får tomt icke givas mindre areal än 1000m²

På varje tomt får endast en huvudbyggnad samt erforderliga uthus uppföras

- B1 Största tillåten byggnadsarea är 140m²
- B2 Största tillåten byggnadsarea är 350m²
- B3 Största tillåten byggnadsarea är 200m²
- B4 Största sammanlagda byggnadsarea på varje tomt får vara 200m²

Uthus får endast uppföras i ett plan och vara högst 45m². Uthus får ej inredas till bostad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus / garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n Befintliga träd får inte fällas
- (+0,0) Gällande höjd avsedd att utgå

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras minst 3m från gräns mot granntomt där ej annat anges. Uthus får placeras i gräns mot granntomt, där så provas lämpligt. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i en våning är 3,0m. Högsta byggnadshöjd i två våningar är 7,5m. Högsta byggnadshöjd för uthus är 2,8m. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

- II Högsta antal våningar
- q1 Byggnaden får inte rivas. Byggnadens exteriör, öppna rumsindelning och äldre inredningsdetaljer får inte förvanskas
- q2 Parkmiljön skall bevaras och underhållas. Staket får ej uppföras i nordvästra tomtgränsen
- q3 Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till den kulturhistoriskt värdefulla omgivningen. Fasader skall utföras av trä
- q4 Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Byggnaden får inte rivas. Byggnadens exteriör får inte förvanskas

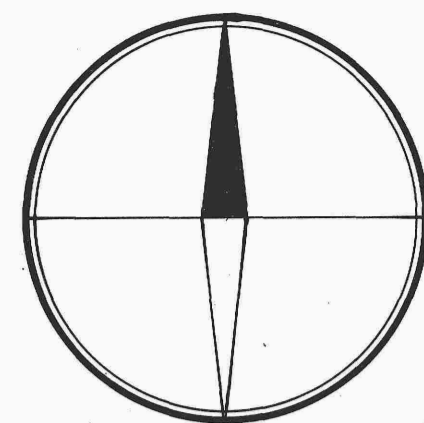
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

Fastighetsplanerna, akt 503/54, 508/54 och 511/65 upphör att gälla då detaljplanen vunnit laga kraft

BESLUT

Samråd BN 1994-03-23
Godkänd BN 1994-08-24
Antagen KF 1995-06-12
Laga kraft 1995-07-11



Grundkartan

Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00
Mätclass II

Grundkartan upprättad av stadsingenjörskontoret 1994-01-14

Kjell Blomberg
Stadsingenjör

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns enligt detaljplan
- Gällande egenskapsgräns enligt detaljplan
- Fastighetsbeteckningar
- 4:1 3
- 0.0 +0.0
- o 4321
- +
- Rutnätspunkt
- Byggnad, begränsninglinjen utgörs av husliv resp takkontur.

ANTAGANDEHANDLING

- Övriga handlingar
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustration
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter utställning



Detaljplan för
KV. BJÖRKHAGEN, SLÄNTEN o STRANDEN
inom stadsdelen Bergshamra i Solna
upprättad i maj 1994

Per Linder
stadsarkitekt

Greta Bagewitz
planarkitekt

P95/0612