



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Gällande användningsgräns
- Utgående användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- SKYDD Skydd mot störning

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- K Kontor
- P Parkering

#### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 Gällande höjd avsedd att utgå
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gång Gångväg
- plant Plantering
- torg Torgplats

#### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 0000 Största bruttoarea för kontor i kvadratmeter ovan mark, parkering ej inräknad

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med carport och garage
- Marken får byggas under med körbart bjälklag som planteras
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- x<sub>1</sub> Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- portik Tunnel för gång- och cykelväg, fri höjd min 3,0 meter

#### MARKENS ANORDNANDE

- n Befintliga träd får inte fällas
- plt Trädplantering skall utföras

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar
- Fasaden skall utföras så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus inte överstiger 30 dB(A). Balkonger/uteplatser och luftintag får inte anordnas i fasaden. Fasader och fönster skall utformas så att de klarar 10 kPa övertryck. Lägre kravnivåer kan godkännas efter särskild utredning
- Fasaden skall utföras så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus inte överstiger 35 dB(A). Balkonger/uteplatser och luftintag får inte anordnas i fasaden. Fasader och fönster skall utformas så att de klarar 20 kPa övertryck. Fönster skall uppfylla brandklass E-15. Lägre kravnivåer kan godkännas efter särskild utredning
- Fasad där friskluftsintag endast får anordnas på en höjd mellan +10,0 och +13,0
- Tätt skärm med angiven +höjd
- På gården får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 55 dB(A)
- I bostadstypenhet skall minst hälften av boningsrummen ha en ljudnivå utanför fasad som understiger 55 dB(A)
- f<sub>1</sub> Bebyggelsen skall i proportioner, fönstersättning, takutformning, material och färg utformas med särskild hänsyn till det exponerade läget intill Brunnsviken och till de kontorshus, som är under uppförande i Frösundaområdet
- f<sub>2</sub> Bebyggelsen skall anpassas till den befintliga, ha sadeltak och fasad med släppts
- Reklamskyltar mot E4 får inte placeras över takhöjd, får endast avse inom fastigheten förekommande verksamhet, skall begränsas i storlek, ljusstyrka m m av hänsyn till det exponerade läget intill Brunnsviken och får inte vara föränderliga eller blinkande
- ramp Uppfartsramp till garage. Fri höjd minst 8 meter till kraftledningens lägsta fastlina

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

Hela fastighetsplanen, akt 502/66, som berör kv Krögaren samt den del av fastighetsplanen, akt 518/67, som berör Majhill 3 upphör att gälla då detaljplanen vunnit laga kraft

Detaljplanen berör även kv Krögaren och Majhill

#### Grundkarta

Koordinatsystem ST 74  
Höjdsystem RH 00  
Måtklass II

Grundkartan upprättad av stadsingenjörskontoret 1999-09-22

Kjell Blomberg  
Stadsingenjör

#### BETECKNINGAR

- Traktgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Gräns för servitutsområde
- 0.0 Avvägd höjd enligt detaljplan
- 4.1 Fastighetsbeteckningar
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av hustiv
- + Rullnätspunkt

ANTAGANDEHANDLING	
Beskrivning	Illustrationskarta
Genomförandebeskrivning	Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse	Utåtående efter utställning
Bestuvsdatum	Sign
1990-08-15, 1995-06-14, 1999-11-17	<i>[Signature]</i>
Antagande	
KF 2000-01-31	<i>[Signature]</i>
Lagakraftvärande	
2000-04-19	<i>[Signature]</i>
Illustrationsplan nr	
S 165	

P00/0419

JA 55/1