



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gränser
 - - - Användningsgränser
 - - - Gällande användningsgränser
 - - - Utgående användningsgränser
 - - - Egenskapsgränser
 - - - Gällande egenskapsgränser
 - - - Utgående egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GENFART Genomfartstråk
- LOKALGATA Trafik mellan områden
- LOKALTRAKT Lokaltrakt
- PARK Anlägg park
- NATUR Naturområde
- TORG Torg, publik verksamhet
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- B_h Bostäder, där handel, kontor eller annan verksamhet får inrymmas i bottenvåning
- E_h Näststation eller annan teknisk anläggning
- K Kontor, handel eller annan verksamhet får anordnas i bottenvåning
- Rn Naturpark

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 000 Största bruttoalet i kvadratmeter ovan mark

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med körbart läskläg
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltråk

MARKENS ANORDNANDE

- +0,0 Gällande höjd över nollplanet
- +0,00 Gällande höjd över nollplanet avsedd att utgå
- 0,0 Foreskriven höjd över nollplanet
- r₁ Befintlig vegetation skall i huvudsak bevaras. Nya träd och planteringar skall utföras i samklang mellan de nya kontorsfasaderna och Nationalstadsparken
- r₂ Befintlig vegetation skall bevaras
- pl₁ Plantering skall utföras
- plant Träd skall planteras c/c ca 7 meter på båda sidor om körbanan. Marken skall möjliggöra infiltration av dagvattnet
- lek Lekplats skall anordnas
- parkering Parkeringsplats får anordnas
- ej parkering Parkeringsplats får inte anordnas
- gc-väg Gång- och cykelväg
- U₁ Utteri får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I, IV Högsta antal våningar
- bro Gång- och cykelbro. Fri höjd för allmän körtrafik skall vara minst 4,8 meter
- c Fasad skall utföras så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus inte överstiger 40 dB(A). Luftriktig får inte anordnas i fasaden
- c I bostadsenhet skall minst hälften av bostadsrummen ha en ljudnivå utanför fasad som inte överstiger 55 dB(A). Balkonger och utplatser får inte ha en ljudnivå som överstiger 55 dB(A). Högsta tillåtna bullernivå är 30 dB(A) ekvivalentnivå inomhus
- f₁ Betyggelsen skall i proportionen: fönstersättning, takutförande, material och färg utformas med särskild hänsyn till det exponerade läget intill Brunnsviken. Fasader mot E4 skall kunna bära grönska. Reklamskyltar mot E4 får inte placeras över takstöd, får endast avse inom fastigheten förekommande verksamhet, får ej utföras som skyltboor, skall begränsas i storlek och ljusstyrka och får inte vara förändliga eller blinkande
- f₂ Utformning av näststation skall anpassas till kringliggande bebyggelse
- p Där byggnadsnämnden så provar lämpligt får forskuling i nord-sydlig riktning av lastgården ske. Om byggnadsnämnden så provar lämpligt får sammanlänkingsgång av byggnaderna över lastgården ske i plan 3 och 4
- s Sophus eller annan komplementbyggnad får anordnas på gård
- v Indragen vindsvåning får anordnas utöver angivet våningsantal där byggnadsnämnden så provar lämpligt. Vindfång får anordnas på förångningsmark mot gata. Eldledningar skall utformas med färdledningsystem

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebuden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

Detaljplanen berör även kv Annelund, Befästningskullen, Lovisedal, Marielund och Signalen

ANTAGANDEHANDLING ■ Beskrivning ■ Genomförande- ■ Skrivning ■ Samrådsredogörelse ■ Illustrationskarta ■ Fastighetsförteckning ■ Utställande efter ■ Utställning		Beslutsdatum In godkännas 2001-06-13 Antagen KF 2001-08-27 Upprättad 2003-02-13 Sida 5 175
Detaljplan för Norra Frösunda KV ROSENBERG m fl inom stadsdelen Järva i Solna upprättad i mars 2001 <i>Per Linder</i> Per Linder, stadsarkitekt <i>Greta Bagwitz</i> Greta Bagwitz, stadsarkitekt		Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Grundkarta
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00
Måtklass II

Grundkarta upprättad av stadsingenjörskontoret 2000-11-14

Kell Blomberg
Stadsingenjör

- BETECKNINGAR**
- Traktgränser
 - Fastighetsgränser
 - Användningsgränser
 - Användningsgränser sammanfallande med fastighetsgränser
 - Egenskapsgränser
 - Gränser för servitutsområde
 - Gränser för ledningsnett
 - Fastighetsbeteckningar
 - Avväg höjd, höjd enligt detaljplan
 - Ruttningspunkt
 - Byggnad, begränsningslinjen utgår av huslinje
 - Byggnad, begränsningslinjen utgår av takkontur

JA 5876

P03/0213