

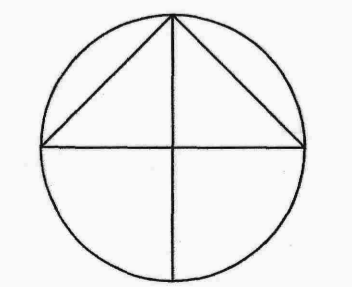
- BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
  - Kvarteregräns sammanfallande med fastighetsgräns
  - - - Kvarteregräns
  - serv Gräns för servitutsområde
  - Lr Gräns för ledningsrätt
  - 4:1 3 Fastighetsbeteckningar
  - +0.00 mark/gatuhöjd
  - Byggnad, begränsningstlinjen utgår av takkontur
  - Byggnad, begränsningstlinjen utgår av hustiv
  - + Rutnätspunkt

**Grundkarta**

Koordinatsystem ST 74  
 Höjdsystem RH 00  
 Måtklass II

Grundkartan upprädd av stads-  
 byggnadsförvaltningen 2008-10-09

Kjell Blomberg  
 Stadsingenjör



**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Hela fastighetsplanen, akt 0504/1951, som berör Hästen 1 och hela fastighetsplanen, akt 0503/1964, som berör Ponnyn 2 upphör att gälla när detaljplanen vinner laga kraft.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- — — — — Detaljplanegräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

#### Kvartersmark

- BKH<sub>1</sub> Bostäder med kontor och handel i bottenvåning. Verksamheter får inte vara störande för omgivningen.
- B Bostäder

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med planterbart bjällklag
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot sida med högst 55 dBA (frifältsvärde) utanför fönster och bostäder skall utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl 22.00-06.00. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna skall utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Balkonger får utöver angiven byggrätt anordnas inom kvartersmark till en omfattning och utformning som nämnden finner lämplig.

#### Enkelt planförfarande

Upprättad oktober 2008

- Program
- Redogörelse efter program
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Särskilt uttåtande
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning

Detaljplan för  
**Kv Hästen, Ponnyn m fl**  
 Stadsdelen Hagalund i Solna stad

Ann-Christine Käleskog  
 Plan- och bygghöf

Karolina Gustavsson  
 Planarkitekt

Beslutsdatum	Sig
Godkänd	
Antagen SBN 2008-10-22	
Laga kraft 2008-11-17	
Ärendebetäckning SBN 1998:1016	
Plannummer P08/1022	