

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje belägen 3 m utanför planområdet
  - Gällande användningsgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Utgående gränser

- MARKANVÄNDNING**
- Allmän plats
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
  - PARK Parkområde

- Kvartersmark**
- B Bostäder
  - BK Bostäder, lokaler och verksamheter i entréplan

- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- +0.0 Gällande höjd
  - (+0.0) Gällande höjd avsedd att utgå
  - +0.0 Föreskriven höjd
  - gc-väg Gång- och cykelväg

- UTNYTTJANDEGRAD**
- 650 Största bruttoarea i m2 ovan mark för kommersiell verksamhet

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
  - Marken får byggas under med körbart bjälklag
  - Marken får endast bebyggas med carport

- MARKENS ANORDNANDE**
- parkering Parkering skall finnas
  - frd Förrådsbyggnad
  - Utfart får inte anordnas

- PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
  - I, IV** Högsta antal våningar
  - f<sub>1</sub>** I bostadslägenhet skall minst hälften av boningsrummen ha en ljudnivå utanför fasad som understiger 55 dB(A). Fönster i boningsrum som vetter mot Enköpingsvägen skall förses med extra bullerdämpande åtgärder
  - Fasaden skall utföras så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus inte överstiger 30 dB(A). Maximal ljudnivå bör inte överstiga 45 dB(A) inomhus mellan kl 19 - 07. Balkonger/uteplatser och luftintag får inte anordnas i fasaden. Luftintag får inte anordnas på tak som vetter mot gata
  - q<sub>1</sub>** Byggnad får inte rivras. Byggnads exteriör får inte förvanskas
  - Bullerskydd

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

Fastighetsplanen, akt 510/54 för Sprundet 2 och 3 upphör att gälla då detaljplanen vunnit laga kraft

Detaljplanen berör även kv Sprundet

Detaljplan för **KV. HÄSTSKON**  
inom stadsdelen Järva i Solna kommun  
upprättad i juni och reviderad i augusti 1992

*Per Linder*  
Per Linder  
stadsarkitekt

*Greta Bagewitz*  
Greta Bagewitz  
planarkitekt

**BESLUT**  
Samråd BN 1992-02-19  
Godkänd BN 1992-08-26  
Antagen KF 1992-09-28  
Laga kraft 1992-10-21

**ANTAGANDEHANDLING**  
Övriga handlingar  
- Planbeskrivning  
- Genomförandebeskrivning  
- Illustration  
- Samrådsredogörelse  
- Fastighetsförteckning  
- Utlåtande efter utställning

**Grundkartan**

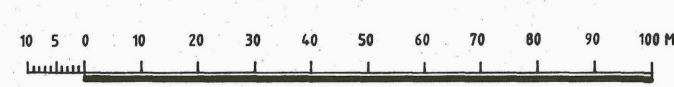
Koordinatsystem ST 74  
Höjdsystem RH 00  
Måtklass 1:1

Grundkartan upprättad av stadsingenjörskonstföret 1991-08-15

*Kjell Blomberg*  
Kjell Blomberg  
Stadsingenjör

**BETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns enligt detaljplan
- Gällande egenskapsgräns enligt detaljplan
- 4:1 3** Fastighetsbeteckningar
- 0.0 ±0.0** Avvägd höjd, Gällande höjd enligt detaljplan.
- o 4321** Polygonpunkt
- +** Rutnätspunkt
- Byggnad, begränsningstjärn utgår av hustiv resp takkontur



JA 47A (s 129)

P92/0928