

BETECKNINGAR

- Kommungräns
- Fasthetsgräns
- Kvarterensgräns
- Gräns för servitutsområde
- Gräns för ledningsnät
- Fasthetsbeteckningar mark/gulv
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av takkontur
- Byggnad, begränsningslinjen utgår av huvud
- Ruhlspunkt

Grundkartan

Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00
Måttas II

Grundkartan upprättad av stadsbyggnadsförvaltningen 2009-03-17

Kjell Blomberg
Stadsingenjör

Skala 1:1000 Originalformat A0

Illustration över område för tunnelbana

- Område som omfattas av bestämmelse t (Tunnelbana får anläggas)
- Område som omfattas av bestämmelse om lägsta schaktidjup

PLANBESTÄMMELSER forts.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- bro Bro med en fri höjd av minst 4,7 m över marken. Kan vara gemensamhetsanläggning
- n₁ Parkeringsplatser får inte finnas och naturmarkens karaktär skall bevaras

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Byggnad får inte placeras närmare än 0,5 m från fasthetsgräns mot gata

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplan
- Högsta totalhöjd i meter över nollplan

Största tillåtna taklutning är 12 grader

- v₁ Marken får byggas över med en fri höjd av minst 4,7 m över gata
- v₂ Marken får byggas över med förbindelsegång mellan byggnaderna samt med balkonger till ett djup av högst 2 meter från fasadiv från och med 31 meter över nollplan
- v₃ Utöver angiven höjd får trapphus och motsvarande mindre utskjutande byggnadsdelar anordnas till en omfattning närmast finner lämpligt
- v₄ Balkonger får anordnas över lokalgata till ett djup av högst 2 meter från fasadiv från och med 31 meter över nollplan
- v₅ Mindre byggnad mot bergskant får anordnas under parkens marknivå
- v₆ Mindre utbyggnader och anläggningar tillhörande den tekniska anläggningen får anordnas enligt vad nämnden finner lämpligt
- v₇ Indrag skall finnas i bottenvåningen till en höjd av minst 4,7 m över marken
- v₈ Byggnad får kruga ut från och med 31 m över nollplan
- v₉ Helikopterplatta får sticka ut högst 6 m från fasad
- v₁₀ En förbindelsegång får anordnas till en maxbredd av 4 m och med en fri höjd av 4,7 m över gata. Förbindelsegången kan vara en gemensamhetsanläggning
- v₁₁ Marken ska utföras i en nivå som möjliggör körbar anslutning till anslutande mark
- v₁₂ Mindre anläggning för områdets tekniska försörjning, t. ex. transformatorstation, får anordnas där så nämnden finner lämpligt
- v₁₃ I bottenvåning skall portik finnas till en minsta bredd av 5 meter

helikopterplatta Landningsplats för helikopter får anordnas

Utöver angiven byggrätt får anläggningar för uppfyllande av tekniska egenskapskrav utföras i den omfattning och till det utförande nämnden finner lämpligt

Varsamhet

- k₁ Vid ändring skall sockel- och fasadmateriell liksom fasaders detaljer, ursprungliga fönster samt den karakteristiskt utformade omdökningsallens beaktas

Byggnadsteknik

- b₁ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot sida med högst 55 dB(A) ekvivalentnivå (frifältsvärde) utanför fönster
- g₁ Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplan för schaktning, spontning, pålning, borming eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas vid byggnade av tunnelbana. 50 meter under nivån upphör djupbyggnadsbegränsningen för alla ingrepp i undergrunden.

Fasader mot Solnavägen och E20/E4 (då inte överdäckning finns) skall utföras i obrännbart material och friskluftintag skall placeras mot sidor som inte vetter mot dessa gator. Fönster mot E20/E4 (då inte överdäckning finns) skall utföras med brandtekniskt klassade glas eller alternativ utformning som reducerar risken för brandspridning in i byggnaderna. Samtliga utrymmen där människor vistas mer än tillfälligt skall ha tillgång till minst en utrymmesväg som inte vetter mot E4 (då inte överdäckning finns). För planområdet erforderliga störningskydd då överdäckning helt eller delvis inte finns får utföras till en omfattning och utformning som nämnden finner lämpligt.

Dagvatten skall fördröjas innan avledning sker till det allmänna nätet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

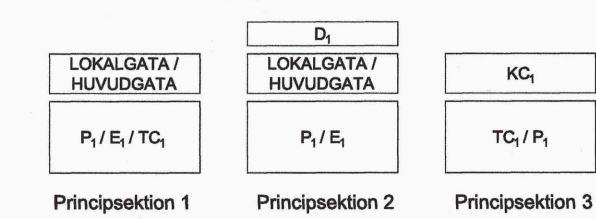
- Inom skräfferat område gäller även detaljplanerna P94/0218 och P87/1006

- Bygglöv får medges för mindre förändringar och återuppbyggnad av befintlig byggnad under planens genomförandetid.

ILLUSTRATIONER

KVARTER Föreslaget kvartersnamn

Illustration till möjlig tredimensionell fastighetsbildning:



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Inom skräfferat område gäller även underliggande detaljplaner.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- HUVUDGATA (E/D) Trafik mellan områden. Transportkvalitetar får anordnas under mark. Förbindelser för vård, utbildning, forskning får anordnas ovan huvudgata enligt egenskapsbestämmelser. Dessutom får byggnad på intilliggande kvartersmark kruga ut enligt egenskapsbestämmelser. Se principsektion 2.
- HUVUDGATA (TC) Trafik mellan områden. Trafikändamål under mark. Lokaler för centrumändamål får anordnas i anslutning till tunnelbanehall. Se principsektion 1.
- H-GATA (E) Trafik mellan områden. Dessförinnan tekniska anläggningar fram till 2019-06-30.
- LOKALGATA (E) Lokaltrafik. Transportkvalitetar får anordnas under mark. Se principsektion 1.
- LOKALGATA (E/P) Lokaltrafik. Transportkvalitetar och parkering i tre våningar får anordnas under mark. Vård, utbildning, forskning, laboratorieverksamhet får anordnas ovan lokalgata på anvisade ställen (v₁), med en fri höjd av 4,7 m över gata. Se principsektion 2. Dessutom får byggnad på västra sidan om gatan kruga ut 4 m från och med 31 m över nollplan.
- LOKALGATA (TC/P) Lokaltrafik. Trafikändamål under mark. Lokaler för centrumändamål får anordnas under mark i anslutning till tunnelbanehall. Parkering får anordnas i tre plan under mark. Se principsektion 1.
- LOKALGATA (P) Lokaltrafik. Parkering får anordnas i tre plan under mark. Se principsektion 1.
- LOKALGATA (P/D) Lokaltrafik. Parkering får anordnas i tre plan under mark. En förbindelsegång för vård, utbildning, forskning får anordnas ovan lokalgata till en maxbredd av 4 m och med en fri höjd av 4,7 m över gatan. Se principsektion 2.

Kvartersmark

- DS₁J,C,P₁ Vård, utbildning, forskning, laboratorieverksamhet. Lokaler för centrumändamål får anordnas i bottenvåningen. Parkering får anordnas i tre plan under mark.
- DS₂J,C,P₂ Vård, utbildning, forskning, laboratorieverksamhet. Lokaler för centrumändamål skall anordnas mot omgivande gator, till en minsta lokalyta av sammanlagt 600 m². Parkering får anordnas i tre plan under mark.
- E Tekniska anläggningar
- BKS₁J,C,P₁ Bostäder, kontor, utbildning, forskning, laboratorieverksamhet. Lokaler för centrumändamål får anordnas i bottenvåningen. Parkering får anordnas i tre plan under mark.
- KC₁P,T Kontor och centrumändamål. Lokaler för centrumändamål skall anordnas i bottenvåningen. Trafikändamål under mark. Lokaler för centrumändamål får anordnas under mark i anslutning till tunnelbanehall. Parkering får anordnas i tre plan under mark. Se principsektion 3.
- KS₁J,C,P₁ Kontor, utbildning, forskning, laboratorieverksamhet. Lokaler för centrumändamål får anordnas i bottenvåningen. Parkering får anordnas i tre plan under mark.
- KS₂J,C,P₂ Kontor, utbildning, forskning, laboratorieverksamhet. Lokaler för centrumändamål skall anordnas mot omgivande gator, till en minsta lokalyta av sammanlagt 200 m². Parkering får anordnas i tre plan under mark.
- KS₁J,P₂ Kontor, utbildning, forskning, laboratorieverksamhet. Parkering får anordnas ovan mark och i tre plan under mark.
- KS₁J,C,P₁(E) Kontor, utbildning, forskning, laboratorieverksamhet. Lokaler för centrumändamål får anordnas i bottenvåningen. Parkering får anordnas i tre plan under mark. Dessförinnan teknisk anläggning fram till 2019-06-30.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplan
- ramp Angöringsramp till underliggande parkeringsgarage får anordnas från gatunivå.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med körbart bjällklag
- Marken får byggas under med planterbart och körbart bjällklag. Dessutom får mindre byggnader i högst en våning över marknivå uppföras till omfattning och utförande som nämnden finner lämpligt.
- Tunnelbana får anläggas. För tunnelbanan erforderliga anläggningar får anordnas ovan och under mark där nämnden så finner lämpligt.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Upprättad maj 2009

Program	Genomförandebeskrivning	Illustrationskarta
Redogörelse eller program	Miljökonsekvensbeskrivning	Fasthetsförteckning
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Utlåtande eller utställning

Detaljplan för nytt Universitetssjukhus m m

samt tillägg till detaljplan P94/0218 samt P87/1006

inom stadsdelen Haga i Solna stad

Beslutsdatum Sign
SBN 2009-06-15
Tjänsten KF 2009-06-15
Laga kraft 2009-12-11

Ärendebeteckning SBN 2008:350
Plannummer P10/1

Ann-Christine Källensjö
Plan- och bygghöf