

Beskrivning tillhörande förslag till
ändring av stadsplanen för kv. Smul-
tronet samt del av Albyleden inom
stadsdelen Alby i Solna stad, upp-
rättat i mars 1964.

För området gällande stadsplaner har fastställts av Kungl.
Maj:t den 28 maj 1962 och av länsstyrelsen den 12 september 1960
samt den 7 juni 1963. För en mindre del i nordost gäller en av
Kungl. Maj:t den 31 december 1931 fastställd stadsplan, som nu-
mera har verkan som byggnadsplan.

Föreliggande förslag har framlagts i syfte att dels utforma
nuvarande Tritonvägen som genomfartsled, och att dels justera bygg-
nadsrätten i kv. Smultronet vilket skett i samråd med markägaren.
Därvid har även Torggatan givits ökad bredd, samt utformats som en
säckgata.

Solna i mars 1964

Bristol Jaldén

stadsplanarkitekt

Rätt avskrivet betygar:

44. *P. M. Jaldén*
.....

B. Paulsen
.....

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv. Smultronet samt del av Albyleden inom stadsdelen Alby i Solna stad, upprättat i mars 1964.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter:

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Med H betecknat område får användas endast för kontorsändamål.

Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål.

Byggnad får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av lanläggning inom området.

Å med zt betecknat område får byggnad icke utföras med källarbjälklag understigande ett plan beläget 9,5 meter över Stockholms stads nollplan.

§ 2

Mark som icke eller endast delvis får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Med punktprickning samt våglinjer betecknat område skall utgöra industripark och får icke bebyggas. Ej heller får där anordnas upplag.

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt, som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 3

Byggnads höjd

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över Stockholms stads nollplan som siffran angiver.

Inom stadsplaneområdet får byggnad, skorsten, annan byggnadsdel, flaggstång eller annat dylikt fast föremål, som kan befaras hindra luftfarten, icke överskjuta ett plan som tänkes förlagt genom de höjdkurvor, vilkas läge i meter över Stockholms stads nollplan angiver genom plus jämte siffra i dubbel romb.

§ 4

Förbud mot utfart.

Över med tvärstreck betecknad linje får utfart från angränsande

fastighet icke eke.

§ 5

Taklutning

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisentalplanet av högst det gradtal som siffran angiver.

Solna i mars 1964

Bristol Jaldén

stadsplanarkitekt

Rätt avskrivet betygas:

H. Örnqvist
.....

T. Börja
.....