



## Byggnadsnämnden

**Plats och tid** 2023-12-11 Solna stadshus, rum 126 Edsviken, kl. 18:00-19:00

### Ledamöter

Martin Eliasson (S), ordförande  
Magnus Persson (C) (ej § 114 pga jäv)  
Torsten Svenonius (M)  
Tove Pehrsson (V)  
Terence Hales (MP)  
Anders Ekegren (L)  
Kent-Rune Sjöholm (KD)

### Tjänstgörande ersättare

Gunilla Åberg (S) för Adam Josefsson (S)  
Anders Eriksson (M) för Gustav Stark (M)  
Anders Karlsson (C) för Magnus Persson (C)  
§ 114

### Närvarande ersättare

Mikael Kullberg (S)  
Sara Rhudin (V)  
Mats Pettersson (M)  
Alexandra Lindahl (M)

### Övriga närvarande

Åsa Bergström, förvaltningschef  
Alexander Fagerlund, plan- och geodatachef  
§§ 107-112  
Isra Hussein, bygglovschef  
Nadja Palovaara, nämndsekreterare  
Kjell Johansson (SD), insynsperson

Utses att justera	Torsten Svenonius (M)
Plats och tid	Protokollet justeras digitalt. Tidpunkt för justering anges längst bak i protokollet.
Paragrafer	§§ 107-119
Underskrifter	Sekreterare _____ Nadja Palovaara
	Ordförande _____ Martin Eliasson (S)
	Justerare _____ Torsten Svenonius (M)

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.  
Anslaget sattes upp 2023-12-15.  
Anslaget tas ner 2024-01-08.  
Sista dag för överklagande enligt kommunallagen 2024-01-05.  
Originalprotokollet förvaras på miljö- och byggnadsförvaltningen.

## Byggnadsnämnden

§ 107	
Fastställande av föredragningslista .....	3
§ 108	
Byggnadsnämndens sammanträdesdagar 2024 (BND/2023:190) .....	4
§ 109	
Detaljplan för del av Bladet 3 (BND/2023:57) .....	5
§ 110	
Detaljplan för kvarteret Gelbgjutaren med flera (BND/2019:46) .....	6
§ 111	
Detaljplan för Yrket 3 och 4 samt del av Skytteholm 2:1 (BND/2019:131) .....	7
§ 112	
Järva 2:18, strandskyddsdispens för anläggning av fördröjningsdamm (BND/2023:188) .....	8
§ 113	
Ulriksdal 2:3, strandskyddsdispens för trädfällning, nedtagande av riskträd (BND/2023:189) .....	9
§ 114	
Posten 1, yttrande till MÖD (BND/2023:197) .....	10
§ 115	
Förvaltningschefen informerar .....	11
§ 116	
Frågor till förvaltningen .....	11
§ 117	
Anmälan av ärendelista .....	11
§ 118	
Anmälan av delegationsbeslut .....	11
§ 119	
Övrigt .....	12

**§ 107****Fastställande av föredragningslista**

Byggnadsnämnden fastställer utsänd föredragningslista med ändring att ärende 07  
Detaljplan för Yrket 3 och 4 samt del av Skytteholm 2:1 utgår.

**§ 108****Byggnadsnämndens sammanträdesdagar 2024  
(BND/2023:190)****Beslut**

Byggnadsnämnden fastställer följande sammanträdesdagar under 2024, med start kl.18:00 om inget annat framgår av föredragningslistan.

**Våren**

24 januari  
21 februari  
27 mars  
22 april (måndag)  
20 maj (måndag)  
19 juni

**Hösten**

28 augusti  
18 september  
16 oktober  
13 november  
9 december (måndag)

**Sammanfattning**

Byggnadsnämndens sammanträdesdagar ska fastställas för år 2024. I förslaget har hänsyn tagits till helgdagar, andra nämnders sammanträden, tillgång till lokal och när beslut om ekonomiska underlag (såsom årsredovisning, delårsrapporter samt verksamhetsplan och budget) ska fattas. Byggnadsnämndens sammanträden hålls vanligtvis på onsdagar.

## § 109

### Detaljplan för del av Bladet 3 (BND/2023:57)

#### Beslut

Byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra samråd om detaljplanen. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

#### Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för vård- och centrumanvändning som ett komplement till dagens kontor.

Fastigheten Bladet 3 ligger i Södra Bergshamra, strax söder om Bergshamravägen. På fastigheten ligger det så kallade IF-huset som uppfördes under slutet på 1980-talet och utgörs av fyra sammanlänkande kontorsbyggnader, varav tre är placerade längs med Bergshamravägen. Den fjärde byggnaden är placerad över Bergshamravägen och bidrar till byggnadens status som ett landmärke i stadsdelen. I denna detaljplan ingår de två västra byggnadskropparna.

Idag används samtliga byggnader inom fastigheten huvudsakligen som kontor, i linje med gällande detaljplan. Fastighetsägaren har dock sett att efterfrågan på lokaler för andra typer av verksamheter har ökat, bland annat sådan typ av vård som kan bedrivas i kontorsliknande lokaler och som är kombination av kontor och vårdmottagning.

Detaljplanen innebär en större flexibilitet då användningen ändras från kontor till centrum. Planen möjliggör därmed utöver kontor även lättare former av vård och annan centrumverksamhet. Av hänsyn till riskavstånd tillåts inte verksamheter med övernattningsfunktion.

## § 110

### Detaljplan för kvarteret Gelbgjutaren med flera (BND/2019:46)

#### Beslut

Byggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen och ger förvaltningen i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.

#### Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra tät blandad stadsbebyggelse i direkt anslutning till den sydöstra uppgången för den kommande tunnelbanestationen Södra Hagalund.

Stationsentrén ligger på Gelbgjutarevägen, där även ett torg ska anläggas.

Tillkommande byggnader håller en lägre höjd mot Industrivägen för att släppa ner ljus och ge ett gott lokalklimat. Mot järnvägen tillåts något högre våningsantal, bland annat för att stänga ute buller.

Inom kvarteret Gelbgjutaren möjliggörs cirka 350 lägenheter samt förskola för cirka 100 barn. På fastigheten Instrumentet 5 möjliggörs en kontorsbyggnad om cirka 20 000 m<sup>2</sup>.

Detaljplanen var på samråd under maj-juli 2021. Under samrådet inkom 22 yttranden varav 16 med synpunkter på förslaget. Synpunkterna var varierade, men berörde i stora delar frågor om vatten, buller och riskhänsyn. Förvaltningen har beaktat synpunkterna, och en del förändringar av planförslaget har gjorts.

Både bostadskvarter och kontor har fått stå tillbaka för att möjliggöra ett större torg vid tunnelbaneentrén. Vidare har bland annat dagvatten- och skyfallshantering förtydligats, så också bedömningen av buller och risk kopplat till Ostkustbanan.

Efter förändringarna är nu planförslaget färdigt för granskning.

**§ 111**

**Detaljplan för Yrket 3 och 4 samt del av Skytteholm 2:1  
(BND/2019:131)**

Ärendet utgår vid sammanträdet.

## § 112

### Järva 2:18, strandskyddsdispens för anläggning av fördröjningsdamm (BND/2023:188)

#### Beslut

Dispens från strandskyddet meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken 1998:808 (MB) för anläggning av fördröjningsdamm.

#### Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 17 600 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

#### Avgiftsberäkning

17 600 kr – Avgift för strandskyddsdispens enligt tabell 10

**17 600 kr – Summa avgifter**

#### Villkor

Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, handlingar som ingår i beslutet samt hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

#### Sammanfattning

Ansökan avser anläggande av en fördröjningsdamm för att motverka vattenbrist i Igelbäcken.



**§ 113****Ulriksdal 2:3, strandskyddsdispens för trädfällning,  
nedtagande av riskträd (BND/2023:189)****Beslut**

Dispens från strandskyddet meddelas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken 1998:808 (MB) för fällning av träd i strandskyddsområde inom fastigheten ULRIKSDAL 2:3.

**Avgift**

Avgiften för strandskyddsdispensen är 17 600 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

**Avgiftsberäkning**

17 600 kr – Avgift för strandskyddsdispens enligt tabell 10

**17 600 kr – Summa avgifter**

**Villkor**

Beskrivning av ärendet, skälen för beslutet, handlingar som ingår i beslutet samt hur man överklagar framgår av tjänsteskrivelsen.

**Sammanfattning**

Ansökan avser fällning av 31 riskträd inom Ulriksdals slottspark.

## § 114

### Posten 1, yttrande till MÖD (BND/2023:197)

#### Beslut

Byggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande såsom sitt eget och överlämnar detsamma till mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt.

Yttrandet med tillhörande bilagor framgår av tjänsteskrivelsen.

#### Jäv

Magnus Persson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

#### Sammanfattning

Byggnadsnämnden i Solna Stad (Staden) beslutade 2021-06-28 att ta ut en byggsanktionsavgift av byggherren, AB Storstockholm Lokaltrafik, för att denne utan bygglov genomfört en avsevärd yttre ändring av den nyuppförda administrationsbyggnaden vid Tomtebodas bussdepå. Beslutet om sanktionsavgift överklagades av byggherren. Byggherren har yrkat att ingen byggsanktionsavgift ska tas ut för de vita skivorna och att sanktionsavgiften för de röda skivorna ska sättas ned till en fjärdedel.

Länsstyrelsen beslutade 2023-01-02 bifalla överklagandet och upphäva beslutet om sanktionsavgift. Byggnadsnämnden överklagade därefter länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen har i dom 2023-10-19 avslagit överklagandet. Byggnadsnämnden har därefter överklagat mark- och miljödomstolens dom till mark- och miljööverdomstolen med begäran om anstånd för att yttra sig. Anstånd beviljades till och med 2023-12-19.

## § 115

### Förvaltningschefen informerar

Ingen information vid detta sammanträde.

## § 116

### Frågor till förvaltningen

Inga frågor har inkommit till förvaltningen.

## § 117

### Anmälan av ärendelista

Byggnadsnämnden tar del av utsänd ärendelista.

## § 118

### Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden tar del av följande delegationsbeslut:

BNd 2023C:1107: TBL, BNd 2023C:1106: TBL, BNd 2023C:1105: TBL, BNd 2023C:1122: SLB, BNd 2023C:1209: ISB, BNd 2023C:1083: SLB, BNd 2023C:1148: SLB, BNd 2023C:1084: SLB, BNd 2023C:1085: SLB, BNd 2023C:1164: SLB, BNd 2023C:1189: SLB, BNd 2023C:1087: SLB, BNd 2023C:1206: SLB, BNd 2023C:1150: SLB, BNd 2023C:1190: SLB, BNd 2023C:1137: SLB, BNd 2023C:1138: SLB, BNd 2023C:1151: SLB, BNd 2023C:1089: SLB, BNd 2023C:1191: SLB, BNd 2023C:1152: SLB, BNd 2023C:1153: SLB, BNd 2023C:1139: SLB, BNd 2023C:1192: SLB, BNd 2023C:1034: B, BNd 2023C:1093: SLB, BNd 2023C:1101: SLB, BNd 2023C:1144: SLB, BNd 2023C:1099: ISB, BNd 2023C:1166: ISB, BNd 2023C:1223: ISB, BNd 2023C:1235: B, BNd 2023C:1176: SLB, BNd 2023C:1113: ISB, BNd 2023C:1154: SLB, BNd 2023C:1155: SLB, BNd 2023C:1233: SLB, BNd 2023C:1156: SLB, BNd 2023C:1194: SLB, BNd 2023C:1195: SLB, BNd 2023C:1130: SLB, BNd 2023C:1115: ISB, BNd 2023C:1158: SLB, BNd 2023C:1090: SLB, BNd 2023C:1193: SLB, BNd 2023C:1197: SLB, BNd 2023C:1234: SLB, BNd 2023C:1238: SLB, BNd 2023C:1146: ISB, BNd 2023C:1076: ISB, BNd 2023C:1228: B, BNd 2023C:1097: SLB, BNd

2023C:1141: SLB, BNd 2023C:1170: SLB, BNd 2023C:1078: SLB, BNd 2023C:1222: SLB, BNd 2023C:1200: ISB, BNd 2023C:1159: STB, BNd 2023C:1239: SLB, BNd 2023C:1211: SLB, BNd 2023C:1112: BS, BNd 2023C:1221: ISB, BNd 2023C:1217: BS, BNd 2023C:1100: BS, BNd 2023C:1202: STB, BNd 2023C:1133: STB, BNd 2023C:1132: STB, BNd 2023C:1082: B, BNd 2023C:1181: SLB, BNd 2023C:1220: ISB, BNd 2023C:1073: BS, BNd 2023C:1226: STB, BNd 2023C:1092: BS, BNd 2023C:1079: BS, BNd 2023C:1227: STB, BNd 2023C:1136: BSS, BNd 2023C:1098: STB, BNd 2023C:1184: B, BNd 2023C:1103: B, BNd 2023C:1095: BS, BNd 2023C:1091: BSS, BNd 2023C:1080: B, BNd 2023C:1174: TBL, BNd 2023C:1157: BS, BNd 2023C:1109: BS, BNd 2023C:1160: F, BNd 2023C:1108: STB, BNd 2023C:1120: BSS, BNd 2023C:1111: ML, BNd 2023C:1216: STB, BNd 2023C:1102: BSS, BNd 2023C:1062: BSS, BNd 2023C:1114: F, BNd 2023C:1104: F, BNd 2023C:1128: BS, BNd 2023C:1116: B, BNd 2023C:1075: F, BNd 2023C:1147: F, BNd 2023C:1175: F, BNd 2023C:1145: BS, BNd 2023C:1169: STB, BNd 2023C:1143: F, BNd 2023C:1172: BS, BNd 2023C:1074: F, BNd 2023C:1208: BSS, BNd 2023C:1088: B, BNd 2023C:1118: F, BNd 2023C:1173: BS, BNd 2023C:1131: F, BNd 2023C:1214: STB, BNd 2023C:1140: F, BNd 2023C:1110: F, BNd 2023C:1069: F, BNd 2023C:1201: BSS, BNd 2023C:1070: F, BNd 2023C:1124: BS, BNd 2023C:1129: BS, BNd 2023C:1071: F, BNd 2023C:1117: F, BNd 2023C:1121: F, BNd 2023C:1135: BS, BNd 2023C:1119: F, BNd 2023C:1096: F, BNd 2023C:1162: F, BNd 2023C:1212: BS, BNd 2023C:1094: F, BNd 2023C:1072: F, BNd 2023C:1163: F, BNd 2023C:1213: BSS, BNd 2023C:1182: F, BNd 2023C:1225: BSS, BNd 2023C:1183: F, BNd 2023C:1123: F, BNd 2023C:1178: BS, BNd 2023C:1198: TBL, BNd 2023C:1177: STB, BNd 2023C:1188: F, BNd 2023C:1179: BS, BNd 2023C:1210: F, BNd 2023C:1125: BS, BNd 2023C:1126: BS, BNd 2023C:1127: BS, BNd 2023C:1142: F, BNd 2023C:1196: F, BNd 2023C:1180: F, BNd 2023C:1168: STB, BNd 2023C:1167: F, BNd 2023C:1199: F, BNd 2023C:1161: F, BNd 2023C:1185: F, BNd 2023C:1203: F, BNd 2023C:1186: F, BNd 2023C:1207: BSS, BNd 2023C:1218: F, BNd 2023C:1187: F, BNd 2023C:1204: BS, BNd 2023C:1205: BS, BNd 2023C:1229: F, BNd 2023C:1230: F, BNd 2023C:1231: F, BNd 2023C:1081: B, BNd 2023C:1165: SLB, BNd 2023C:1171: STB, BNd 2023C:1134: BS, BNd 2023C:1215: B, BNd 2023C:1219: AVS, BNd 2023C:1077: B

## § 119

### Övrigt

Nämnden avslutar sammanträdet med att tacka Åsa Bergström för tiden som förvaltningschef.