



Kommunstyrelsen

Plats och tid 2023-09-11 Solna stadshus, rum 126 Edsviken, kl. 17:00-18:50

Ledamöter

Sara Kukka-Salam (S), ordförande
Martin Karlsson (C) (ej § 93 pga jäv)
Lars Rådén (M)
Martin Eliasson (S)
Sandra Lindström (V)
Victoria Johansson (MP)
Arion Chryssafis (M)
Peter Edholm (L)
Samuel Klippfalk (KD)

Närvarande ersättare

Peter Rangwe (S)
Eva Eriksson (S)
Leif Åsbrink López (V)
Indra Rehbinder (C) §§ 87-92, 94-102
Bernhard Huber (MP)
Veronika de Jonge (M)
Torsten Svenonius (M)
Sukrí Demir (L)

Tjänstgörande ersättare

Indra Rehbinder (C) för Martin Karlsson (C) § 93

Övriga närvarande

Christina Hedberg, stadsdirektör
Alessandra Wallman, biträdande stadsdirektör
Rebecka Engvall, stadssekreterare
Hampus Rydahl, politisk sekreterare
Elsa Weiss, politisk sekreterare
Konstantin Löwe, politisk sekreterare
Julia Grabe, politisk sekreterare
Kristoffer Svedenhag, polisen §§ 87-88
Caroline Westlund, polisen §§ 87-88
Daniel Godman, polisen §§ 87-88
Mikael Olofsson, tf socialchef §§ 87-88
Andreas Thunberg, VD Norrvatten § 88
Christer Lindberg, förvaltningschef/ekonomichef § 88

Utses att justera	Lars Rådén (M)
Plats och tid	Protokollet justeras digitalt. Tidpunkt för justering anges längst bak i protokollet.
Paragrafer	§§ 87-102
Underskrifter	Sekreterare _____ Rebecka Engvall
	Ordförande _____ Sara Kukka-Salam (S)
	Justerare _____ Lars Rådén (M)

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.
Anslaget sattes upp 2023-09-14.
Anslaget tas ner 2023-10-06.
Sista dag för överklagande enligt kommunallagen den 2023-10-05.
Originalprotokollet förvaras på stadsledningsförvaltningen.

Kommunstyrelsen

§ 87	
Fastställande av föredragningslista	3
§ 88	
Information	3
§ 89	
Rätten att teckna bankkonton och bankgiron (KS/2023:189).....	4
§ 90	
Rätten att teckna borgensärenden (KS/2023:190).....	5
§ 91	
Käppala förändring av förbundsordning och låneram (KS/2023:177)	6
§ 92	
Principöverenskommelse med PFA Bostad avseende kvarteret Rödbetan 1 och 2, Jungfrudansen (KS/2023:202)	7
§ 93	
Principöverenskommelse med Wåhlins Fastigheter AB avseende kvarteret Rödlöken, Göran Perssons väg (KS/2023:212)	9
§ 94	
Tillägg till principöverenskommelse för Yrket och Fräsaren (KS/2019:150).....	11
§ 95	
Strategi för hantering av massor i Stockholms län (KS/2023:184).....	12
§ 96	
Svar på remiss om ”Idrottsstrategi för Stockholmsregionen” (KS/2023:203).....	13
§ 97	
Svar på motion av Mats Fyhr (SD) om att ta bort avgiften för elektroniska kopior M:2/2022 (KS/2022:39).....	15
§ 98	
Svar på motion av Samuel Klippfalk (KD) och Lars Rådén (M) om att införa språklyft för äldreomsorgens personal (KS/2023:88)	16
§ 99	
Avsägelse av uppdrag i miljö- och klimatberedningen (KS/2022:190)	18
§ 100	
Fyllnadsval	18
§ 101	
Anmälan av delegationsbeslut	18
§ 102	
Anmälan av ärendelista.....	18

§ 87**Fastställande av föredragningslista**

Kommunstyrelsen fastställer utsänd föredragningslista med tillägg av informationspunkt gällande Norrvatten.

§ 88**Information**

Lokalpolisen ger kommunstyrelsen information om aktuell lägesbild för Solna.

Andreas Thunberg, VD för Norrvatten, informerar om Norrvatten och kommande hemställan om utökad låneram.

§ 89**Rätten att teckna bankkonton och bankgiron (KS/2023:189)****Beslut**

Kommunstyrelsen bemyndigar finanssekreterare Ingela Rosengren, eller den som tjänstgör i hennes ställe, att i förening med endera av controller Harriet Enkvist, ekonomiassistent Håkan Nilsson, ekonomiassistent Agnieszka Sikora-Björniden, enhetschef Ulrika Mörman, förvaltningschef/ekonomichef Christer Lindberg, finansstrateg Axel Bernhult, systemspecialist Amel Warda, löneekonom Camilla Wärmé, lönespecialist Yvonne Labor, lönehandläggare Sabina Akmetalipova eller lönehandläggare Helena Johnsson att teckna stadens bankgiron och bankkonton samt att i bank inlösa till staden ställda bank- och plusgiroutbetalningsavier, checkar, postväxlar och andra betalningshandlingar.

Kommunstyrelsen bemyndigar socialnämnden att besluta om att lyfta erforderligt utbetalningsbelopp, och teckningsrätt för checkar, på det bankkonto som särskilt öppnats för att enbart användas för utbetalning av försörjningsstöd. Nämnden ska namnge vilka personer som får utföra detta och delge kommunstyrelsen sitt beslut.

Kommunstyrelsen bemyndigar kultur- och fritidsnämnden att lyfta erforderligt belopp för återbetalning av inbetalning, på det bankkonto i staden som används för specifik verksamhet på kulturskolan. Nämnden ska namnge vilka personer som får utföra detta och delge kommunstyrelsen sitt beslut.

Sammanfattning

Beslut har tagits av kommunstyrelsen 2022-11-16, KS §131, avseende rätten att teckna stadens bankkonton och bankgiron. På grund av personalförändringar behöver ett nytt beslut fattas.

§ 90**Rätten att teckna borgensärenden (KS/2023:190)****Beslut**

Kommunstyrelsen bemyndigar kommunstyrelsens ordförande Sara Kukka-Salam, kommunstyrelsens förste vice ordförande Martin Karlsson, kommunstyrelsens andre vice ordförande Lars Rådén, stadsdirektör Christina Hedberg, biträdande stadsdirektör Alessandra Wallman, förvaltningschef/ekonomichef Christer Lindberg, enhetschef Ulrika Mörman och finansstrateg Axel Bernhult, två i förening, att på stadens vägnar utfärda skuld- och borgensförbindelser samt underteckna av kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige beslutade avtal.

Sammanfattning

Beslut har tagits av kommunstyrelsen 2017-01-16 (KS/2016:417), avseende rätten att på stadens vägnar utfärda skuld- och borgensförbindelser samt underteckna av kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige beslutade avtal. På grund av personförändringar behöver ett nytt beslut fattas.

§ 91

Käppala förändring av förbundsordning och låneram (KS/2023:177)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

godkänna att Käppalaförbundets förbundsordnings § 14 Lån ändras till ett lånetak uppgående till 4 150 mkr från och med 2023-12-01.

villkora beslutet om att ändra Käppalaförbundets förbundsordning om höjning av lånetaket med att samtliga medlemskommuner fattar likalydande beslut.

Sammanfattning

I en skrivelse har Käppalaförbundet gjort en hemställan till medlemskommunerna om att utöka den befintliga låneramen för förbundet från 3 550 mkr till 4 150 mkr, d v s med 600 mkr. Låneramen höjdes 2022 från 2 700 till 3 550 mkr för att kunna finansiera investeringarna i enlighet med den strategiska investeringsplanen. Käppalaförbundets strategiska investeringsplan revideras återkommande av förbundet för att återspegla den mest kostnadseffektiva planen för att möta utsläppskraven i det nya miljötillståndet, kapacitetsbehovet i medlemskommunerna samt att säkerställa fortsatt drift genom nödvändiga reinvesteringar i befintlig anläggning. Hög inflation och stigande räntor har ökat finansieringsbehovet som ges av planen och för att kunna ta nödvändiga investeringsbeslut under perioden 2023 till 2028 krävs en höjning av låneramen med 600 mkr till totalt 4 150 mkr.

Stadsledningsförvaltningen ser, liksom i det tidigare ärendet om höjningen av låneramen från 2022, ingen annan lösning än att medge en ytterligare höjning av låneramen. Käppalaförbundet behöver, trots den ökade ekonomiska belastningen som höjningen innebär för staden, genomföra investeringarna inom utsatt tid för att klara miljökraven och säkerställa en fortsatt drift av verket.

Mot denna bakgrund föreslår stadsledningsförvaltningen att Solna stad ska godkänna en ändring av Käppalaförbundets förbundsordning som medger en höjning av låneramen. Beslutet gäller under förutsättning att övriga medlemskommuner fattar likalydande beslut.

§ 92

Principöverenskommelse med PFA Bostad avseende kvarteret Rödbetan 1 och 2, Jungfrudansen (KS/2023:202)

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner för sin del föreliggande principöverenskommelse och ger byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för fastigheterna Rödbetan 1 och 2 i enlighet med principöverenskommelsen och stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-08-28.

Sammanfattning

PFA Bostad, som genom Rödbetan 1 Och 2 Kommanditbolag är lagfaren ägare till fastigheterna Rödbetan 1 och 2, har kommit in med ansökan om planbesked. Ansökan innebär att detaljplan tas fram för nya bostäder mellan redan befintliga byggnader inom fastigheterna. PFA Bostad har i ansökan inkommit med två olika förslag, ett förslag med tre tillkommande byggnadskroppar och ett förslag med fyra tillkommande byggnadskroppar. Förslaget med fyra byggnadskroppar innebär att delar av kommunens fastighet, Huvudsta 3:1, tas i anspråk för ny bebyggelse och därmed markanvisas till PFA Bostad. Parterna är överens om att förslaget med fyra byggnadskroppar ska prövas i detaljplaneprocessen. Förslaget innebär ca 100 nya bostäder med hyresrätt som upplåtelseform. I den nya bebyggelsen ska 15 procent ska vara fyra rum och kök eller mer och 10 procent fem rum och kök eller mer. Förvaltningen föreslår ett avsteg från riktlinjerna för bostadsförsörjningen genom att minsta area inte anges för de stora lägenheterna. Detta efter önskemål från fastighetsägaren som menar att en bra planlösning är viktigare än en viss storlek. Förvaltningen delar uppfattningen att en minsta storlek inte säkerställer en funktionell bostad.

Gällande detaljplan anger användningarna ”bostadsändamål” samt ”mark som icke får bebyggas”. Ytterligare byggerätt inom gällande detaljplan är inte möjlig att tillskapa. Fastigheterna är bebyggda med fyra bostadshus med stora bostadsgårdar mellan byggnaderna. Genom förslaget tillskapas nya bostäder för hyresrätter på delar av de befintliga bostadsgårdarna. Platsen bedöms lämplig för ytterligare bebyggelse genom närheten till kommunikation i form av Huvudsta tunnelbanestation samt närheten till natur och vatten som ligger i direkt anslutning till fastigheterna. Vidare är bristen på hyresrätter i kommunen stor och förvaltningen ser positivt på att hyresrätter tillskapas inom området.

Förvaltningen ser positivt på en förtätning av bebyggelsen inom fastigheterna Rödbetan 1 och 2. Som svar på ansökan om planbesked har förvaltningen tillsammans med fastighetsägaren tagit fram en principöverenskommelse där de ekonomiska förutsättningarna klarläggs och föreslår att byggnadsnämnden får i uppdrag att påbörja planarbete.

Yttrande

Lars Rådén (M) och Peter Edholm (L) lämnar gemensamt yttrande enligt *bilaga 1*.

Signatur

Yrkanden

Sara Kukka-Salam (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Samuel Klippfalk (KD) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att i första hand återremittera ärendet enligt motivering i *bilaga 2*, och i det fall ärendet avgörs vid dagens sammanträde föreslås i andra hand att ärendet avslås.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns tre förslag till beslut:

Förvaltningens förslag

Förslag om återremiss enligt *bilaga 2*.

Förslag om avslag till förvaltningens förslag

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller om ärendet ska återremitteras och konstaterar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordföranden konstaterar därefter att två förslag till beslut återstår:

Förvaltningens förslag

Avslag till förvaltningens förslag

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Samuel Klippfalk (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna förslag enligt *bilaga 2*.

§ 93

Principöverenskommelse med Wåhlins Fastigheter AB avseende kvarteret Rödlöken, Göran Perssons väg (KS/2023:212)

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner för sin del föreliggande principöverenskommelse och ger byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för kvarteret Rödlöken i enlighet med principöverenskommelsen och stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-08-29.

Jäv

Martin Karlsson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Sammanfattning

Wåhlin fastigheter har i samråd med staden tagit fram ett förslag till kompletterande bebyggelse inom de egna fastigheterna Rödlöken 1 och 2. Förslaget förutsätter också att en mindre del av Huvudsta 3:1, som ägs av staden, tas i anspråk och markanvisas till Wåhlin fastigheter.

Wåhlin fastigheter och staden skall tillsammans verka för planläggning för ny bebyggelse som omfattar cirka 40-50 hyreslägenheter. Inom den nya bebyggelsen ska 15 procent ska vara fyra rum och kök eller mer och 10 procent fem rum och kök eller mer. Förvaltningen föreslår ett avsteg från riktlinjerna för bostadsförsörjningen genom att minsta area inte anges för de stora lägenheterna. Detta efter önskemål från fastighetsägaren som menar att en bra planlösning är viktigare än en viss storlek. Förvaltningen delar uppfattningen att en minsta storlek inte säkerställer en funktionell bostad.

Genom förslaget tillskapas nya bostäder för hyresrätt på del av befintligt parkeringshus. Med ytterligare bostadsbebyggelse ökar tryggheten i området. Platsen lämpar sig också väl för en förtätning genom närheten till kommunikation i form av Huvudsta tunnelbanestation. Förvaltningen ser positivt på att fler hyresrätter tillskapas inom området. Med de ekonomiska förutsättningarna klarlagda föreslår förvaltningen att byggnadsnämnden får i uppdrag att påbörja detaljplanearbete i enlighet med denna tjänsteskrivelse.

Yttrande

Lars Rådén (M) och Peter Edholm (L) lämnar gemensamt yttrande enligt *bilaga 3*.

Yrkanden

Sara Kukka-Salam (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Samuel Klippfalk (KD) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att i första hand återremittera ärendet enligt motivering i *bilaga 4*, och i det fall ärendet avgörs vid dagens sammanträde föreslås i andra hand att ärendet avslås.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns tre förslag till beslut:

Förvaltningens förslag

Förslag om återremiss enligt *bilaga 4*.

Förslag om avslag till förvaltningens förslag

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller om ärendet ska återremitteras och konstaterar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordföranden konstaterar därefter att två förslag till beslut återstår:

Förvaltningens förslag

Avslag till förvaltningens förslag

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Samuel Klippfalk (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna förslag enligt *bilaga 4*.

§ 94

Tillägg till principöverenskommelse för Yrket och Fräsaren (KS/2019:150)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att för sin del godkänna två Tilläggsöverenskommelser till Principöverenskommelse avseende utveckling av fastigheterna Yrket 3 och Fräsaren 10 och markanvisning avseende delar av Stadens fastigheter Råsunda 3:6, Skytteholm 2:4 och 2:1 inom Solna Business Park.

Sammanfattning

Staden och Fabege AB tecknade 2019-06-20 en Principöverenskommelse avseende utveckling av fastigheterna Yrket 3 och Fräsaren 10 och markanvisning avseende delar av Stadens fastigheter Råsunda 3:6, Skytteholm 2:4 och 2:1 inom Solna Business Park. Principöverenskommelsen innebär bland annat att parterna ska verka för att markområdet planläggs för ny bebyggelse för kontor och att exploateringsavtal skulle träffas senast 2022-06-20.

Under pågående detaljplanearbete har det konstaterats att de ledningsomläggningar och arbeten med nya ledningar som krävs blir kostsamma samt tekniskt svår genomförda. Som ett resultat av detta kommer de delar som omfattar kv Fräsaren och område B att behöva omarbetas. Den del som omfattar kv Yrket påverkas inte. Därför delas planarbetet upp i två delar, dels för kv Yrket, dels för kvarteret Fräsaren.

Något exploateringsavtal har ännu inte kunnat träffas. Eftersom planarbetet delas upp i två delar föreslås att två nya tilläggsöverenskommelser upprättats, en för kv Yrket med markanvisning av område A, enligt bild nedan, och en för Fräsaren 10. Giltigheten för båda förlängs till 2024-12-31. Den prissättning som avtalats i den tidigare principöverenskommelsen gäller även i fortsättningen. Område B, enligt bild nedan utgår ur överenskommelsen.

Utöver ovanstående anges att utbyggnad av allmän platsmark kan utföras av både exploitören och staden. Ansvaret och fördelning av kostnaderna för allmän plats ska beslutas i kommande exploateringsavtal.

§ 95

Strategi för hantering av massor i Stockholms län (KS/2023:184)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ställa sig bakom målen i ”Strategin för hantering av massor i Stockholms län”.

Sammanfattning

Länsstyrelsen remitterade under 2022 ett förslag till ”regional plan för cirkulär och resurseffektiv hantering av massor i Stockholms län” till bland annat länets kommuner. Solna stad angav i sitt yttrande att staden gärna medverkar till att främja cirkulär masshantering i regionen, inte minst då möjligheten att enbart hantera massorna lokalt i Solna är begränsade. Staden framförde även att ytor för masshantering i största möjliga utsträckning ska vara tillfälliga och strategiskt lokaliserade i områden med mycket exploatering, men inte betraktas som permanenta. Staden konstaterade även att de flesta projekt i Solna som genererar mer betydande masshantering genomförs av andra exploatörer än staden och att det därför är viktigt att marknads aktörer lyfts fram och ges en plats i planen.

Kommunerna visade sig generellt vara tveksamma till handlingsplan som form och arbetet lades därför om och inriktades på att ta fram en strategi med syftet att ge de enskilda kommunerna mer handlingsutrymme gällande de lokala förutsättningarna. Strategin lägger grunden för ett konkretare samarbete mellan kommunen och andra aktörer. Storsthms styrelse beslutade den 15 juni 2023 att rekommendera kommunerna att ställa sig bakom målen i strategin för hantering av massor i Stockholms län och använda dem som beslutsunderlag i planeringsprocessen.

Stadsledningsförvaltningen är positiv till att inriktningen har ändrats till en strategi för länets aktörer. Förutsättningarna för att hantering och transport av massor sker med så liten klimat- och miljöpåverkan som möjligt ökar om en samverkan sker mellan kommunerna, regionen och exploatörerna/branschens företrädare, samtidigt som möjligheter ges att ta hänsyn till lokala förutsättningar. Solna stad vill särskilt betona vikten av att branschen finns representerad i de fora som ska följa upp strategin.

Stadsledningsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar att ställa sig bakom målen i ”Strategin för hantering av massor i Stockholms län”.

§ 96

Svar på remiss om ”Idrottsstrategi för Stockholmsregionen” (KS/2023:203)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att som eget yttrande översända stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-08-17 med följande tillägg angående trafik till och från idrottsanläggningar: ”SL-kortet för elever, skolbiljetten, slutar gälla vardagar klockan 19:00. Många träningsstillfällen är dock schemalagda senare än klockan 19:00. Det vore därför önskvärt om skolbiljetten gällde längre än klockan 19:00 för att främja hållbart resande till och från idrottsanläggningar” (enligt *bilaga 5*).

Sammanfattning

Region Stockholm har på remiss översänt ett utkast till ”Idrottsstrategi för Stockholmsregionen” till bland annat länets kommuner för synpunkter. Regionen vill särskilt ha svar på vilka eventuella ekonomiska konsekvenser som förslaget kan medföra för verksamheterna och varför.

Stadsledningsförvaltningen kan konstatera att strategin är väl uppbyggd, kopplas ihop med RUFs och kommer att kunna fungera som en övergripande inriktning för regionens arbete. Det är bra att strategin fokuserar på ett begränsat antal målområden, inriktningsområden och prioriteringar. Det gör att det går att följa resonemangen från de övergripande målen till de övergripande prioriteringarna. Men strategin ska samtidigt tydliggöra Region Stockholms roll som regional aktör och det görs inte lika tydligt. Solna stad vill se en större konkretisering av vad Regionen kan och vill prioritera i den egna verksamheten för att bistå i genomförandet av strategin. Kollektivtrafiken har exempelvis stor betydelse för att göra redan befintliga anläggningar och/eller naturområden tillgängliga för flera. Men även att exempelvis stötta fler aktörer att bli aktiva på regional nivå, exempelvis genom ett regionalt aktivitetsstöd till föreningar.

Det är inte heller möjligt att avgöra vad strategin kan innebära för enskilda aktörer i regionen och det är därför inte heller möjligt att avgöra specifika ekonomiska konsekvenser. När det gäller genomförandet av strategin förutsätts dock aktörerna i genomförandeskedet ta på sig såväl mer uppgifter som troligen kommer kräva mer administrativa resurser. Detta för att klara ett ökat planeringsarbete, deltagande i ett utökat antal olika fora, samt utöka samordningen inom olika genomförandeområden. Även mer konkreta insatser som att enskilda aktörer (kommuner, föreningar, kommersiella aktörer) ska ta regionalt ansvar för anläggningar mm kommer givetvis att påverka aktörerna ekonomiskt, såväl investeringsmässigt som driftsmässigt. Om det ska kunna genomföras utan utökade intäkter så kommer det givetvis att tränga ut andra angelägna verksamheter. Väljer man istället att öka intäkterna, kommer den/de aktörer som ska stå för de utökade intäkterna att påverkas ekonomiskt, vare sig om det sker genom ökade avgifter eller genom skattefinansiering.

Yrkande

Sara Kukka-Salam (S), Lars Rådén (M), Sandra Lindström (V), Peter Edholm (L), Martin Karlsson (C), Victoria Johansson (MP) och Samuel Klippfalk (KD) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag med tillägg enligt *bilaga 5*.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut, nämligen förvaltningens förslag med tillägg enligt *bilaga 5* samt att kommunstyrelsen beslutar enligt det.

§ 97

Svar på motion av Mats Fyhr (SD) om att ta bort avgiften för elektroniska kopior M:2/2022 (KS/2022:39)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige anser motionen besvarad.

Sammanfattning

Mats Fyhr (SD) inkom med rubricerad motion till kommunfullmäktige i februari 2022. I motionen föreslår Mats Fyhr (SD) att Solna stad tar bort avgiften för elektroniska kopior.

Stadsledningsförvaltningen har under en längre tid arbetat med att det ska bli lättare för medborgarna att på egen hand ta del av stadens handlingar elektroniskt. Några åtgärder som genomförts är en utökning av att på webben kunna söka handlingar åtminstone en hel mandatperiod tillbaka. Förvaltningen har även etablerat ett elektroniskt arkiv som är en förutsättning för att så småningom kunna erbjuda enskilda vissa historiska dokument. Samtidigt pågår arbetet med hur dessa funktioner exempelvis ska kunna anpassas till gällande sekretessbestämmelser och GDPR. Som ett led i arbetet att förbättra stadens processer för ordning och reda bland våra handlingar samt att öka likvärdigheten i denna hantering i hela staden, centraliserades registraturen för flera förvaltningar till stadsledningsförvaltningen i januari 2023. Arbetet innefattar bland annat att utveckla och förbättra processerna i registraturen för att medborgarna på ett bra sätt ska kunna ta del av allmänna handlingar, förbättra websökningen i diariet och att öppna upp delar av e-arkivet på hemsidan. Arbetet kräver både ökad digitalisering och förändrade arbetssätt.

En av de politiska inriktningarna för mandatperioden handlar om att öka stadens öppenhet och transparens i politiska beslut. Det ska vara lätt att följa och ta del av beslut som fattas. Demokrati- och digitaliseringsberedningen har därför gett stadsledningsförvaltningen i uppdrag att se över rutiner och processer kopplade till detta. I detta arbete ska även frågan om taxan för allmänna handlingar beaktas.

Med hänvisning till det arbete som redan pågår på uppdrag av demokrati- och digitaliseringsberedningen, föreslår Stadsledningsförvaltningen att motionen anses besvarad.

§ 98

Svar på motion av Samuel Klippfalk (KD) och Lars Rådén (M) om att införa språklyft för äldreomsorgens personal (KS/2023:88)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att med hänvisning till omvårdnadsnämndens yttrande och vad som i övrigt framförts av stadsledningsförvaltningen förklara motionen besvarad.

Sammanfattning

Samuel Klippfalk (KD) och Lars Rådén (M) väckte den 3 april 2023 en motion om att införa ett språklyft för äldreomsorgens personal. Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige beslutar att

att Socialstyrelsens stöd för att underlätta för språkbedömning ska tillämpas i Solna vid nyanställning, samt att språkkunskaperna hos all personal kartläggs i enlighet med Socialstyrelsens stöd för att underlätta för språkbedömning och att undervisning sker där kunskapsluckor identifierats.

Omvårdnadsnämnden ser i sitt yttrande positivt på att vidta åtgärder för att utveckla det svenska språket på arbetsplatserna. Arbete med att utveckla språkkompetensen behöver ske systematiskt och utgå från Kompetensstrategin för medarbetare inom äldreomsorg som omvårdnadsnämnden har antagit (ON/2021:65). Nämnden föreslår att kommunfullmäktige förklarar motionen besvarad.

Förutom nämndens svar kan stadsledningsförvaltningen konstatera att regeringen har gett en särskild utredare i uppdrag att ta fram förslag på hur krav på kunskaper i det svenska språket för personal i äldreomsorgen kan regleras. I avvaktan på vad utredaren kommer fram till – utredningen ska redovisas 1 september 2024 – får förvaltningen arbeta vidare i enlighet med den kompetensstrategi som nämnden antog 2021. När utredarens förslag har redovisats och beslut har fattats får ställning tas till om nämndens kompetensstrategi behöver justeras.

Stadsledningsförvaltningen föreslår med hänvisning till omvårdnadsnämndens yttrande och vad som i övrigt framförts av stadsledningsförvaltningen att förklara motionen besvarad.

Yrkanden

Sara Kukka-Salam (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Samuel Klippfalk (KD), Lars Rådén (M) och Peter Edholm (L) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att bifalla motionen.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut:

Förvaltningens förslag

Bifall till motionen

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Samuel Klippfalk (KD), Lars Rådén (M) och Peter Edholm (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för bifall till motionen.

§ 99

Avsägelse av uppdrag i miljö- och klimatberedningen (KS/2022:190)

Beslut

Kommunstyrelsen befriar Albin Schlegel Åberg (C) från sitt uppdrag.

Sammanfattning

Albin Schlegel Åberg (C) har avsagt sig uppdraget som ersättare i miljö- och klimatberedningen.

§ 100

Fyllnadsval

Inga fyllnadsval vid dagens sammanträde.

§ 101

Anmälan av delegationsbeslut

Kommunstyrelsen tar del av följande delegationsbeslut:

KSDEL/2023 §§ 33-67

Protokoll från arbetsutskottets sammanträde den 2023-06-12 §§ 11-14

Protokoll från arbetsutskottets sammanträde den 2023-06-30 §§ 15-16

§ 102

Anmälan av ärendelista

Kommunstyrelsen tar del av utsänd ärendelista.



Yttrande

Vi är i grunden positiva till projekt som innebär att fastighetsägare förtätar på egen mark. Särskilt när man som här lägger den kompletterande bebyggelsen mot gatan och därmed får mer stadskaraktär. Det är dock viktigt att såväl fastighetsägaren som staden vinnlägger sig om en konstruktiv dialog med de närboende. Så att dessa upplever att den förändring som görs innebär en bättre helhet för alla berörda. Inte minst för att minimera risken för ett överklagande och i värsta fall ett upphävande av detaljplanen.

Vi anser vidare att det är en felaktig ordning att i enskilda projekt göra avsteg från stadens riktlinjer baserat på svepande formuleringar. Mer rimligt hade varit att först ta en diskussion om riktlinjerna och sedan när dessa klarlagts, antingen tillämpa dem eller tydligt motivera vilka särskilda skäl som föreligger för avsteg i just det för handen liggande projektet.

I sak anser vi det viktigt att värna om tanken att genom byggande av större lägenheter få en mix som underlättar flyttkedjor i allmänhet och för växande barnfamiljer att bo kvar i Solna i synnerhet.

Lars Rådén
Moderaterna

Peter Edholm
Liberalerna



Solna den 11 september 2023
KS ärende Planbesked och principöverenskommelse
för fastigheterna Rödbetan 1 och 2
KS/2023:202

Yrkande

Kommunstyrelsen har att ta ställning till föreliggande principöverenskommelse. Kristdemokraterna anser att principöverenskommelsen som den är utformad brister i ett antal punkter, vilka redogörs nedan. Med anledning av det begär vi återremiss.

Avsteg från riktlinjer för bostadsförsörjning

Fastighetsägaren har framfört önskemål om att göra avsteg från riktlinjerna för bostadsförsörjning, som specificerar att 15% av lägenheterna ska vara minst 4 rok och ytmässigt överstiga 100 m², samt att 10% av lägenheterna ska vara minst 5 rok och ytmässigt överstiga 110 m². Dessa riktlinjer ställde sig alla partier bakom så sent som den 14 februari 2022. Den dåvarande kommunstyrelsen (från styre till opposition) var då enig om att en stor del av de fyrrummare som tillkommit under senare tid varit små fyrrummare, något som var följderna av att storlek inte specificerades.

Nu föreslås att det endast ska anges att 25% av lägenheterna ska vara 4 rum eller större, men det finns ingen specifikation på hur stor en större lägenhet ska vara. Förvaltningen skriver att de ”delar uppfattningen att en minsta storlek inte säkerställer en funktionell bostad.” Kristdemokraterna instämmer att väl planerade bostäder är viktiga, men anser samtidigt att en minsta storlek är en förutsättning som ger växande familjer fler val som underlättar för dem att bo kvar i Solna. Det handlar om ett långsiktigt och stabilt tänk om att ge förutsättning till en blandad demografi med singelhushåll, barnfamiljer, yngre och äldre. De byggprojekt vi klubbar idag formar hur Solna kommer att se ut om 50, eller till och med 100 år i framtiden. Att konjunkturen de närmaste åren kan vända såväl upp som ned borde inte rendera avsteg från gällande principer.

Forcerad process – avsteg från gällande riktlinjer för bostadsförsörjning

Det är problematiskt att man i projektet vill frånga riktlinjerna för bostadsförsörjning, antagna av Solnas högsta beslutande organ, med en knapphändig motivering på två meningar. I slutändan riskerar detta bli till ett sluttande plan, där byggherrar godtyckligt kan kräva undantag från vilken del som helst av riktlinjerna i bostadsförsörjningen. Det finns därmed även en reell risk att den kommunala likabehandlingsprincipen frångås.

Ett mer korrekt förfarande hade varit att i den nyinrättade exploateringsberedningen göra en översyn av ytkravet för större lägenheter. Därefter hade man antagit reviderade riktlinjer för bostadsförsörjning, och därefter antagit principöverenskommelsen i sin nuvarande form.

Åtgärda ”brist” på hyresrätter

I tjänsteskrivelsen framgår att ”bristen på hyresrätter i kommunen [är] stor och förvaltningen ser positivt på att hyresrätter tillskapas inom området.” En definitionsfråga, med tanke på att 38% av Solnas lägenheter är hyresrätter. Kristdemokraterna ser positivt på att man bygger hyresrätter i kommunen. Det står dock inte i motsats till familjevänliga stora lägenheter, och styret bör inte göra avsteg från gällande riktlinjer för att inrätta ett ”snabbspår” för hyresrätter.



Solna den 11 september 2023
KS ärende Planbesked och principöverenskommelse
för fastigheterna Rödbetan 1 och 2
KS/2023:202

LSS-boende och sociala lägenheter

Omvårdnadsförvaltningen prognostiserar att det i Solna finns behov av ett nytt LSS-boende vartannat år. Även socialförvaltningen har behov av att sociala lägenheter inrättas i Solna. För att fylla behovet hade vi önskat en tydligare skrivelse om inrättandet av LSS-boenden eller sociala lägenheter i överenskommelsen, istället för skrivningen ”om Staden så begär”.

Boendeperspektivet

Nya byggprojekt måste ta hänsyn till de som redan bor i området. De fyra planerade huskropparna kommer att innebära en mycket påträngande förtätning. Grönytefaktorn och antalet träd kommer att minska avsevärt, vilket negativt påverkar biologisk mångfald, bullernivåer och trivseln i området. Parkeringsmöjligheterna är redan idag knappa och kommer försämrats ytterligare.

Med anledning av ovan yrkar jag

återremiss av föreliggande principöverenskommelse,

**I det fall ärendet avgörs vid dagens sammanträde yrkar jag
avslag** på ärendet.

Samuel Klippfalk
Kristdemokraterna



Yttrande

Vi är i grunden positiva till projekt som innebär att fastighetsägare förtätar på egen mark. Särskilt när man som här "förskönar" ytan genom att bygga in parkeringshuset. Det är dock viktigt att såväl fastighetsägaren som staden vinnlägger sig om en konstruktiv dialog med de närboende. Så att dessa upplever att den förändring som görs innebär en bättre helhet för alla berörda. Inte minst för att minimera risken för ett överklagande och i värsta fall ett upphävande av detaljplanen.

Vi anser vidare att det är en felaktig ordning att i enskilda projekt göra avsteg från stadens riktlinjer baserat på svepande formuleringar. Mer rimligt hade varit att först ta en diskussion om riktlinjerna och sedan när dessa klarlagts, antingen tillämpa dem eller tydligt motivera vilka särskilda skäl som föreligger för avsteg i just det för handen liggande projektet.

I sak anser vi det viktigt att värna om tanken att genom byggande av större lägenheter få en mix som underlättar flyttkedjor i allmänhet och för växande barnfamiljer att bo kvar i Solna i synnerhet.

Lars Rådén

Moderaterna

Peter Edholm

Liberalerna



Solna den 11 september 2023
KS ärende Principöverenskommelse med
Wählin fastigheter avseende kv Rödlöken
KS/2023:212

Yrkande

Kommunstyrelsen har att ta ställning till föreliggande principöverenskommelse. Kristdemokraterna anser att principöverenskommelsen som den är utformad brister i ett antal punkter, vilka redogörs nedan. Med anledning av det begär vi återremiss.

Avsteg från riktlinjer för bostadsförsörjning

Fastighetsägaren har framfört önskemål om att göra avsteg från riktlinjerna för bostadsförsörjning, som specificerar att 15% av lägenheterna ska vara minst 4 rok och ytmässigt överstiga 100 m², samt att 10% av lägenheterna ska vara minst 5 rok och ytmässigt överstiga 110 m². Dessa riktlinjer ställde sig alla partier bakom så sent som den 14 februari 2022. Den dåvarande kommunstyrelsen (från styre till opposition) var då enig om att en stor del av de fyrrummare som tillkommit under senare tid varit små fyrrummare, något som var följderna av att storlek inte specificerades.

Nu föreslås att det endast ska anges att 25% av lägenheterna ska vara 4 rum eller större, men det finns ingen specifikation på hur stor en större lägenhet ska vara. Förvaltningen skriver att de ”delar uppfattningen att en minsta storlek inte säkerställer en funktionell bostad.” Kristdemokraterna instämmer att väl planerade bostäder är viktiga, men anser samtidigt att en minsta storlek är en förutsättning som ger växande familjer fler val som underlättar för dem att bo kvar i Solna. Det handlar om ett långsiktigt och stabilt tänk om att ge förutsättning till en blandad demografi med singelhushåll, barnfamiljer, yngre och äldre. De byggprojekt vi klubbar idag formar hur Solna kommer att se ut om 50, eller till och med 100 år i framtiden. Att konjunkturen de närmaste åren kan vända såväl upp som ned borde inte rendera avsteg från gällande principer.

Forcerad process – avsteg från gällande riktlinjer för bostadsförsörjning

Det är problematiskt att man i projektet vill frånga riktlinjerna för bostadsförsörjning, antagna av Solnas högsta beslutande organ, med en knapphändig motivering på två meningar. I slutändan riskerar detta bli till ett sluttande plan, där byggherrar godtyckligt kan kräva undantag från vilken del som helst av riktlinjerna i bostadsförsörjningen. Det finns därmed även en reell risk att den kommunala likabehandlingsprincipen frångås.

Ett mer korrekt förfarande hade varit att i den nyinrättade exploateringsberedningen göra en översyn av ytkravet för större lägenheter. Därefter hade man antagit reviderade riktlinjer för bostadsförsörjning, och därefter antagit principöverenskommelsen i sin nuvarande form.

Åtgärda ”brist” på hyresrätter

I tjänsteskrivelsen framgår att ”förvaltningen ser positivt på att fler hyresrätter tillskapas inom området.” Kristdemokraterna ser också positivt på att man bygger hyresrätter i kommunen. Det står dock inte i motsats till familjevänliga stora lägenheter, och styret bör inte göra avsteg från gällande riktlinjer för att inrätta ett ”snabbspår” för hyresrätter.



Solna den 11 september 2023
KS ärende Principöverenskommelse med
Wählin fastigheter avseende kv Rödlöken
KS/2023:212

LSS-boende

Omvårdnadsförvaltningen prognostiserar att det i Solna finns behov av ett nytt LSS-boende vartannat år. För att fylla behovet hade vi önskat en tydligare skrivelse om inrättandet av LSS-boenden i överenskommelsen, istället för skrivningen ”om Staden så begär”.

Med anledning av ovan yrkar jag

återremiss av föreliggande principöverenskommelse,

I det fall ärendet avgörs vid dagens sammanträde yrkar jag

avslag på ärendet.

Samuel Klippfalk
Kristdemokraterna

Kommunstyrelsen 11 september 2023

KS/2023:203

Ärende 11 Svar på remiss om "Idrottsstrategi för Stockholmsregionen"

YRKANDE

Det är positivt att Region Stockholm tagit fram en strategi som knyter an till den regionala utvecklingsplanen, RUF5 2050, och dess övergripande målsättning om en god livsmiljö för regionens invånare.

Vi vill dock ytterligare understryka behovet vi ser av att aktivt öka möjligheten att ta sig med kollektivtrafik till redan befintliga idrottsmiljöer, inte minst under kvällstid för barn- och unga.

Därför yrkar vi:

1. Att godkänna stadsledningsförvaltningens förslag till yttrande med följande komplettering angående trafik till och från idrottsanläggningar:

SL-kortet för elever, skolbiljetten, slutar gälla vardagar klockan 19:00. Många träningstillfällen är dock schemalagda senare än klockan 19:00. Det vore därför önskvärt om skolbiljetten gällde längre än klockan 19:00 för att främja hållbart resande till och från idrottsanläggningar.

Sara Kukka-Salam
Socialdemokraterna

Lars Rådén
Moderaterna

Sandra Lindström
Vänsterpartiet

Peter Edholm
Liberalerna

Martin Karlsson
Centerpartiet

Victoria Johansson
Miljöpartiet

Samuel Klippfalk
Kristdemokraterna